SERMAYE PİYASASI KURULU

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI (İMKB) GELİŞEN İŞLETMELER PİYASASI (GİP)'NDA İŞLEM GÖRECEK PAYLARIN HALKA ARZINDA KULLANILACAK İZAHNAME FORMATIDIR

2011

BERKOSAN YAYINCILIK VE TECRİT
MATBAACILIK EĞİTİM VE TİC.A.Ş.
Yenibosna Cad. Oyal İş Merkezi
B Blok K:5 Esentepe / İst.
Bakırköy V.D. 166 600 2639

GEDİK Yayınım
Menkul Değerler A.Ş.

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nden

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 8.000.000.- TL'den 12.000.000.- TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 4.000.000.- TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 15.02.2011 **tarih ve** 68/371 **sayı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.**

İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından ihraççılar sorumludur. Ancak, kendilerinden beklenen özeni göstermeyen aracı kuruluşlara da zararın ihraççılara tazmin ettirilemeyen kısmı için müracaat edilebilir. Bağımsız denetim kuruluşları ise, denetledikleri finansal tablo ve raporlara ilişkin olarak hazırladıkları raporlardaki yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler nedeniyle doğabilecek zararlardan hukuken sorumludur.

İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından aşağıda unvanları belirtilen kuruluşlar ile bu kuruluşları temsile yetkili kişiler sorumludur:

.....

I. PİYASA DANIŞMANI GÖRÜŞÜ:Yoktur

II. BORSA GÖRÜŞÜ:Yoktur

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:Yoktur

IV. GİP'TE RİSK BİLDİRİM FORMU UYGULAMASI HAKKINDA BİLGİ:

Borsa üyeleri, müşterilerinin GİP'te işlem görecek menkul kıymetlerin birincil ve ikincil piyasa işlemlerine aracılık yapmadan önce, ortaklık paylarının GİP Listesi'ne kabul edilme kriterleri, piyasa danışmanı uygulaması, kamuyu aydınlatma hususunda GİP ve Hisse Senetleri Piyasası arasındaki farklılıklar ve GİP'te işlem görecek menkul kıymetlere yatırım yapmanın riski ve karşılaşabilecekleri diğer riskler konusunda yatırımcıları bilgilendirmekle yükümlüdür. Üyelerin GİP Risk Bildirim Formu'nu (Ek) müşterilerinin emirlerinin GİP'e iletilmesine ilk defa aracılık etmeden önce müşterilerine imzalatmaları zorunludur. Söz konusu formun örneğine www.imkb.gov.tr ve www.berkosan.com internet sitelerinden ulaşılabilir.

15 Şubat 2011

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş. Beylikbağı Cad. Oyal İş Merkezi No:19/1 KAVAŞ Esenyalı / İst. Mecidiyeköy V.D. 160 000 2999

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. ÖZET	3-8
2. RİSK FAKTÖRLERİ	8-9
3. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER	10-17
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	18-19
5. MEVCUT SERMAYE VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	19-20
6. YÖNETİM ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER	21-24
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	24
8. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	24-31
9. FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	31-32
10. KAR PAYI DAĞITIM ESASLARI	32-34
11. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER	35
12. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	35-36
13. EKLER	

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİC. A.Ş. Büyükdere Cad. Nida İş Merkezi No: 129/1 K:10 B:6 Esentepe/ İst. Mecidiyeköy V.D. 166 000 2899

GEDİK YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

Kanun	:	Sermaye Piyasası Kanunu'nu ("SPK")
Borsa	:	İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nı, ("İMKB")
TTK	:	Türk Ticaret Kanunu'nu,
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'ni
Kurul/SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu'nu
Aracı Kuruluşlar	:	Aracı kurumlar ile bankaları,
Ortaklık/Şirket	:	Anonim Ortaklığı, (Berkosan Yalıtım ve Tecrit Madd. Üretim ve Tic. Anonim Şirketi') ("ŞİRKET")
Takasbank	:	İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ni
Merkezi Kayıt Kuruluşu	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ni ("MKK")
Borsada Satış	:	İMKB Gelişen İşletmeler Piyasasında Birincil Piyasa'da satışı,
MKYO	:	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
NAD	:	Net Aktif Değeri
BERKOSAN / ŞİRKET	:	Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş.
PE	:	Polietilen Köpük
XPE	:	Çapraz Bağlı Polietilen Köpük

1. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1.1. Ortaklığın Tarihçesi, Gelişimi ve Faaliyetleri

Şirket 1993 yılında, başta elektronik sektörü olmak üzere çeşitli sektörlerin ambalaj ihtiyacını karşılamak amacı ile, PE köpük üretimi yapmak üzere Merkezi İstanbul ve üretimi Bursa'da olmak kaydıyla kurulmuştur. Kuruluşunda tek bir PE köpük üretim hattı ve 500m2 kapalı alan ile üretime başlayan şirket sırası ile;

1993 Bursa tesisinde üretime başlandı.
1994 - 1995 Polietilen köpük işleme yönünde ürün çeşitliliği artırıldı.
1995 PE Köpük izolasyon boruları ve derz dolgu fitili üretimine başlandı.
1996 Balonlu Naylon hattında üretime başlandı.
1998 ISO 9000 belgesi alındı.
2000 Bursa tesisi 5.000 m2'si kapalı, 11.000 m2 alanda üretim yapmaya başladı.
2001 İhtiyaç duyduğu makineleri kendisi imal etmeye başladı.
2002 Balonlu naylon üretim kapasitesi iki katına çıkarıldı.
2003 Tekirdağ-Saray ilçesinde 35.000 m2 alan üzerinde kurulan 3.000 m2'lik tesiste PE köpük üretimine başlandı. Kalite sistemi ISO 9000- 2000 versiyonuna göre yenilendi.
2003 PE köpük kenar kaynağı ve torba imalatı konusunda patent alındı.
2004 Saray tesisinde XPE (çapraz bağlı polietilen köpük) üretimine başlandı.
2005 Saray Fabrikası kapalı alanını 5.000 m2 ye yükselten inşaat tamamlandı.
2006 Saray Fabrikası kapalı alanını 8.500 m2 ye yükselten inşaat tamamlandı.
2006 XPE üretim kapasitesi iki katına çıkarıldı ve ürünün köpük haline gelmesini sağlayan "masterbatchler" oluşturularak, birden fazla hammadde ve şişiricileri özel üretim hattı içinde hamur haline getirildikten sonra tekrar granül durumuna getirilmesi sağlanarak üretimde kullanılacak maddelerin bir kısmının üretimi için yatırıma gelindi.
2008 Saray Fabrikasında kapalı alan 10.000 m2 ye çıkarıldı.
2009 Laboratuar kuruldu.
2009 Kalite sistemi TS EN 9001 2008 versiyonuna göre yenilendi.

15 Kasım 2011

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş. Mustafa Kemalpaşa Cad. Oyal İş Merkezi No: 1 Kat: 2 D:5 Esentepe / İst. Mecidiyeköy V.D. 160 000 2999

ÇEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2009 ERP - Windows tabanlı online program uygulamasına geçildi.
2010 Yer karosu ve puzzle için patent alındı.

2011 Şirket, 31 Ocak 2011 tarihinde halka arz edildi ve 4 Şubat 2011 tarihinden itibaren de İMKB Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görmeye başladı.

2011 Sanayi Bölgesi Geçitköyü Çıkışı Bursa adresinde bulunan ve depo olarak kullanılan eski üretim tesisimiz, artan talep doğrultusunda yeniden devreye alınarak 28/04/2011 tarihi itibari ile üretim yapmaya başlamıştır.

2011 Şirket Yönetim Kurulu tarafınca karara bağlanan yalıtım konusundaki ilave yatırım ile ilgili olarak, Şirket'in T.C.Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu toplam 3.343.464.-TL'lik yatırım teşvik başvurusu, ilgili kurumca uygun görülerek 14.06.2011 tarih ve 101166 no.lu Teşvik Belgesi Şirket'e verilmiş olup, yatırımın 08/06/2011-08/06/2014 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi uygun görülmüştür.

Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçisi

Berkosan A.Ş. bir başkan, bir başkan yardımcısı ve iki üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yönetilmektedir. Yönetim Kurulu Başkanı Memet Aldıkaçtı, Başkan Yardımcısı Enis Aldıkaçtı olup diğer üyeler Meltem Aldıkaçtı Vanlı ve Ömer Bumedian'dır. Şirketin denetim kurulu üyesi ise A.Cihat Kumuşoğlu'dur.

Bağımsız Denetim Şirketi

Şirket'in Bağımsız Denetim Şirketi; Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'dir. 20 Nisan 2011 tarihinde yapılan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

Şirketin Ortaklık Yapısı

Ortaklar		Halka Arz Öncesi Sermaye Tutarı (TL)	Oran	Halka Arz Sonrası Sermaye Tutarı (TL)	Oran
Mehmet Aldıkaçtı	A	650.000	16.3%	650.000	8.1%
Mehmet Aldıkaçtı	B	1.950.000	48.8%	1.950.000	24.4%
Enis Aldıkaçtı	A	300.000	7.5%	300.000	3.8%
Enis Aldıkaçtı	B	900.000	22.5%	900.000	11.3%
Meltem Aldıkaçtı Vanlı	A	30.000	0.8%	30.000	0.4%
Meltem Aldıkaçtı Vanlı	B	90.000	2.3%	90.000	1.1%
Hadiye Aldıkaçtı	A	10.000	0.3%	10.000	0.1%
Hadiye Aldıkaçtı	B	30.000	0.8%	30.000	0.4%
Merve Aldıkaçtı	A	10.000	0.3%	10.000	0.1%
Merve Aldıkaçtı	B	30.000	0.8%	30.000	0.4%
Dolaşımdaki Paylar	B	0		**4.000.000**	**50%**
Toplam		4.000.000	100%	8.000.000	100%

BERKOSAN YALITIM VE ÇİMENTO MAMÜLLERİ ÜRETİM VE TİC.A.Ş. E... Gelişim Sanayi İş Merkezi N... 9-5 Esentepe/İst. Mecidiyeköy V.D. 166 000 2899

Temmuz 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

1.2. Risk Faktörleri

Risk faktörleri, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre, Ortaklık'ın kendisine ve ihraç edilen paylara ilişkindir. Ortaklık her türlü yalıtım, izolasyon maddelerinin üretimi yapmaktadır. Bu çerçevede, risk faktörlerine özet olarak aşağıda yer verilmiştir.

Sektöre İlişkin Riskler

- Ülkemizde ve dünyada yaşanabilecek ekonomik sorunların ve krizlerin Şirket'in faaliyette bulunduğu yalıtım ve izolasyon sektörünü de etkileme riski vardır. Ürünlerin hedeflediği sektörlerde yaşanan ekonomik sorunlar sektörün satışlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

- Temel girdi olan kimyasal maddelerin fiyatlarında dünya fiyatlarına bağlı olarak meydana gelen artışlar maliyetleri artırabilmektedir. Türk Lirası'nın değerindeki hızlı değişimler fiyatın sabitlenmiş olduğu müşteri sözleşmelerindeki kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.
- Yüksek işçilik ve enerji maliyetleri karlılığı azaltıcı bir unsur olabilmektedir.

Ortaklığa İlişkin Riskler

- Döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirasına çevrilmesinden dolayı döviz kuru riskine maruz kalmakta ancak söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile yakından takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

- Şirket alacaklarını tahsil etmek konusunda müşteri bazında münferit riskler ortaya çıkabilir. Şüpheli hale gelen alacaklarla ilgili olarak şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır.

- Ticari alacaklarla ilgili olarak maruz kalınan önemli bir risk bulunmamaktadır.

- Banka kredi borcu olması nedeni ile faiz kredi borcu bulunmaktadır. Ancak, kullanılan kredi borçlarına karşılık şirket ipotekleri mevcuttur.

- Şirket işletme sermaye ihtiyacını satışlarından ve banka kaynaklarından karşılamaktadır. Sermaye artırımından sağlanacak kaynak ile işletme sermayesi ihtiyacı öz kaynakla finanse edilir hale geleceğinden banka kaynaklarından karşılanan riskler ve finansman yükünün azalacağı düşünülmektedir.

İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:

Şirket hisselerinin İMKB'de işlem gören değeri, ortaklık faaliyetlerinden bağımsız olarak genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabileceği gibi, ortaklığın faaliyet sonuçlarından , finansal durumundan, temettü ve sermaye artırım politikalarından etkilenebilir.

Diğer Riskler:
Şirketin faaliyetleri Türkiye ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal değişikliklerden etkilenebilir.

1.3. İhraca ilişkin özet veriler.

Ortaklığın çıkarılmış sermayesinin 12.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 4,000,000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arz edilecektir.

Halka arz edilecek payların tamamı hamiline yazılı B grubu paylar olup, üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinden hiçbir koşula bağlı olmaksızın tamamen serbesttir.

BERKOSAN YALITIM ÜRETİM VE TİC.A.Ş.
MADENLER CADDESİ
Beykoz Deri ve Oyalı İş Merkezi
No: 1 Kat: 2 D:5 Esentepe / İst.
Beykoz V.D. 166 000 2899

GEDİK Yatı
Menkul Değerler A.

Grubu	Nama/Hamiline	Nominal Değer (TL)	Halka Arz Edilen Adet	Toplam Nominal Değer	Sermayeye Oranı
B	Hamiline	1	4.000.000.-	4.000.000.-	%50

1.4. Seçilmiş finansal bilgiler, finansal tablolara ilişkin özet veriler;

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARİYLE

BİLANÇOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Denetimden Geçmiş	*Denetimden Geçmiş*
VARLIKLAR	**31 Aralık 2010**	**31Aralık 2009**
Cari / Dönen Varlıklar	**7.192.054**	**6.161.990**
Nakit ve Nakit Benzerleri	47.135	70.054
Ticari Alacaklar	1.821.345	1.697.080
Diğer Alacaklar		12.422
- Ortaklardan alacaklar	598.469	
- Diğer Alacaklar	11.222	
Stoklar	4.631.920	4.329.783
Diğer Dönen Varlıklar	81.963	52.651
Cari Olmayan / Duran Varlıklar	**6.521.529**	**6.723.454**
Diğer Alacaklar	274	274
Maddi Duran Varlıklar	6.390.657	6.719.347
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	130.598	3.833
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-
TOPLAM VARLIKLAR	**13.713.583**	**12.885.444**
KAYNAKLAR	**31 Aralık 2010**	**31Aralık 2009**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**6.685.717**	**4.937.815**
Finansal Borçlar	4.166.158	3.397.191
Ticari Borçlar	1.841.497	1.213.863
Diğer Borçlar		
- İlişkili Taraflara Borçlar	2.162	38.004
Borç Karşılıkları	35.969	3.955
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	639.931	284.802
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.673.910**	**2.515.828**
Finansal Borçlar	1.116.268	1.950.808
Kıdem Tazminatı Karşılığı	162.843	111.010
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	394.799	454.010
ÖZKAYNAKLAR	**5.353.956**	**5.431.801**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**5.353.956**	**5.431.801**
Ödenmiş Sermaye	4.000.000	2.000.000
Değer Artış Fonları	2.571.321	2.571.321
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	69.047	69.047
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(1.104.326)	1.078.789
Net Dönem Karı/Zararı	(182.086)	(287.356)
Azınlık Payları		-
TOPLAM KAYNAKLAR	**13.713.583**	**12.885.444**

15 Temmuz 2011

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
[illegible] Cad. Uyal İş Merkezi
[illegible] 34515 Esentepe/İst.
[illegible] V.D. 180 000 2899

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT

KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Satış Gelirleri	7.464.470	6.872.999
Satışların Maliyeti (-)	(5.813.036)	(5.037.347)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	**1.651.434**	**1.835.652**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(716.904)	(734.353)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(739.347)	(833.802)
Diğer Faaliyet Gelirleri	235.870	83.229
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(33.102)	(4.171)
FAALİYET KARI/ZARARI	**397.951**	**346.555**
Finansal Gelirler	321.547	411.932
Finansal Giderler (-)	(960.795)	(1.149.351)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**(241.297)**	**(390.864)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	**59.211**	**103.508**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	–	–
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	59.211	103.508
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**(182.086)**	**(287.356)**
DURDURULAN FAALİYETLER	–	–
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	–	–
DÖNEM KARI/ZARARI	**(182.086)**	**(287.356)**
Diğer kapsamlı gelir/gider		
–Finansal varlıklar değer artış fonu	–	3.214.151
–Finansal varlıklar değer artış fonu ertelenmiş vergi gelir/giderleri	–	(642.830)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR /(GİDER)	**(182.086)**	**2.283.965**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		
Azınlık Payları	–	–
Ana Ortaklık Payları	**(182.086)**	**2.283.965**
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	**(0.046)**	**(0,072)**

1.5. İHRACA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Şirketimiz, 30.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere, 8.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesini %50 bedelli artırarak 12.000.000.-TL'ye çıkaracaktır.

Halka arz edilecek payların tamamı hamiline yazılı B grubu paylar olup, üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinden hiçbir koşula bağlı olmaksızın tamamen serbesttir.

Grubu	Nama/Hamiline	Nominal Değer (TL)	Halka Arz Edilen Adet	Toplam Nominal Değer	Sermayeye Oranı
B	Hamiline	1	8.000.000	8.000.000.	%50

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC.A.Ş.
Büyükdere Cad. Olivar İş Merkezi
No: 100/1 4.Levent 34415 Esentepe Ank.
Mücahit Bey V.D. 166 000 2899

15 Ocak 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İhraç Miktarı	:	4,000.000 Adet
Bir Payın Nominal Değeri	:	1,00.- TL
Bir Payın Satış Fiyatı	:	1,00.-TL'dir. Ortakların rüçhan hakkı kullanımından sonra kalan paylar ise bir payın nominal değeri. 1 TL olup, nominal değer altında olmamak üzere İMKB'de oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir.
Halka Arz Öncesi Sermaye	:	8.000.000.-TL
Halka Arz Sonrası Sermaye	:	12.000.000.-TL
Satış Yöntemi	:	GİP Birinci Piyasada "Borsada Satış" yöntemi
Halka Arz Tarihi	:	Sirkülerde ilan edilecek tarihler
Satış Süresi	:	3 iş günü
Aracı Kurum	:	Gedik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Tahsisat	:	Yoktur

2. RİSK FAKTÖRLERİ

2.1 Ortaklığa ve İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

a. Banka kredi borcu olması nedeni ile faiz kredi borcu bulunmaktadır. Ancak, kullanılan kredi borçlarına karşılık şirket ipotekleri mevcuttur.

b. Şirket işletme sermaye ihtiyacını satışlarından ve banka kaynaklarından karşılamaktadır. Sermaye artırımında sağlanacak kaynak ile işletme sermayesi ihtiyacı öz kaynakla finanse edilir hale geleceğinden banka kaynaklarından karşılanan riskler ve finansman yükünün azalacağı düşünülmektedir.

c. Döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirasına çevrilmesinden dolayı döviz kuru riskine maruz kalmakta ancak söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile yakından takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

d. Şirket finansal borçları nedeniyle finansal giderlerinin yüksek olması nedeniyle 2010 yılında 397.951 TL esas faaliyet karı elde ettiği halde, 241.297 TL vergi öncesi ve 182.086 TL vergi sonrası zarar açıklamıştır.

e. Şirket alacaklarını tahsil etmek konusunda müşteri bazında münferit riskler ortaya çıkabilir. Şüpheli hale gelen alacaklarla ilgili olarak şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır.

f. Ticari alacaklarla ilgili olarak maruz kalınan önemli bir risk bulunmamaktadır.

g. Temel girdi olan kimyasal maddelerin fiyatlarında dünya fiyatlarına bağlı olarak meydana gelen artışlar maliyetleri arttırabilmektedir. Türk Lirası'nın değerindeki hızlı değişimler fiyatın sabitlenmiş olduğu müşteri sözleşmelerindeki kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

h. Yüksek işçilik ve enerji maliyetleri karlılığa azaltıcı bir unsur olabilmektedir.

15 Temmuz 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

BERKOSAN YALITIM VE KECİT MÜHENDİSLİĞİ SAN. VE TİC. A.Ş. Gebze Organize Sanayi İş Merkezi [illegible] 41400 Gebze / Kocaeli Gebze V.D. 166 000 2893

i. Ürünlerin hedeflediği sektörlerde yaşanan darboğazlar sektörün satışlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

Piyasa Riski
Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda meydana gelecek ve Şirketi olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski
Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskinden korunmak amacıyla borçlanmalarında farklı döviz cinsleri kullanmaktadır.

Likidite Riski
Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket gerekli hallerde faktoring hizmeti almaktadır.

Kredi Riski
Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, müşterilerinin finansal durumunu izleyerek, piyasadan müşterileri dair bilgi toplayarak minimize etmeye çalışmaktadır. Müşterilere kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır

2.2. İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:

a) Şirket hisselerinin İMKB'de işlem gören değeri, ortaklık faaliyetlerinden bağımsız olarak genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabilir ve ortaklığın faaliyet sonuçlarından etkilenebilir.

b) Şirket zararlarından dolayı temettü dağıtamayabilir. Dağıtılabilir dönem karı oluşsa dahi, Sermaye Piyasası Mevzuatının zorunlu tuttuğu haller hariç Kar Dağıtımı Politikası kapsamında ve Genel Kurul kararı ile kar dağıtımı yapılamayabilir.

c) Rüçhan haklarının kullanılmaması durumunda pay oranının düşme ihtimali olabilir.

d) Pay sahipliği kar ve zarara ortaklık anlamına gelmektedir. Şirket'in faaliyetleri infisah ve fesih sebeplerinden biriyle sona ererse, pay sahipleri tasfiyeden pay almada en son sırada yer alır.

e) Şirket'in A grubu payları, B grubuna göre yönetime katılma imtiyazına sahiptir.

2.3. Diğer Riskler:

Şirketin faaliyetleri Türkiye ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal değişikliklerden etkilenebilir.

DERKOSAN YALITIM VE ECZİT MADDELERİ TİC. VE T.A.Ş. Mecidiyeköy Cad. Uyal İş Merkezi No: Kat:1 D:5 Esentepe/İst. Mecidiyeköy V.D. 166 000 2899

15 Temmuz 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

3. ŞİRKET HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Tic. A.Ş.
Merkez Adresi	:	Büyükdere Cd. Oyal İş Mrk. 108/1 K:2 Esentepe İst
Fiili Yönetim Adresi	:	Büyükdere Cd. Oyal İş Mrk. 108/1 K:2 Esentepe İst
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu	:	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	:	298176
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	:	05/09/2000
Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	:	Süresiz
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C. Kanunları
Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu	:	1.Her türlü enerji tasarrufu sağlayan kimyasal maddelerin toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini, ihracını ve pazarlamasını yapmak, 2.İmalat sanayi içinde enerji bölümünde, gıda maddeleri muhafazasında, taşıt yan sanayi ve ambalaj sanayi için her türlü yalıtım, izolasyonda maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini, ihracını ve pazarlamasını yapmak. 3.Tarım sanayinde her türlü tarım ürünlerinin sıcak, soğuk ve rutubetten etkilemesini önleyen yalıtım ve izolasyon maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini, ihracını ve pazarlamasını yapmak. 4.İnşaat sektörü için her türlü izolasyon ve yalıtım maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini, ihracını ve pazarlamasını yapmak. 5.Elektronik sanayinde her türlü maddelerin rutubetten ve diğer etkenlerden korunmasını sağlamak amacı ile izolasyon ve yalıtım maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini, ihracını ve pazarlamasını yapmak. 6.Gemi sanayi için muhafaza ve lamine edici maddelerin üretimini toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini, ihracını ve pazarlamasını yapmak. 7.Tekstil sanayi için muhafaza ve lamine edici maddelerin üretimi, toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini, ihracını ve pazarlamasını yapmak ve tekstil maddelerinin laminasyonunu gerçekleştirmek. 8.Ses ve her türlü gürültüyü önleyen izolasyon ve tecrit maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini ihracını ve pazarlamasını yapmak. 9.Ayakkabı, saraciye, çanta ve aksesuarların imalatı için rutubet ve su geçirmeyi önleyici her türlü tecrit maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımını, satımını, ithalini, ihracını ve pazarlamasını yapmak. 10.Yukarıda zikri geçen ve/veya bu emtiaların imalinde kullanılan her türlü makina, cihaz, araç ve gereç, yedek parça aksamının, ham, yarı mamul ve mamul maddelerin ambalaj malzemelerinin imalini, ithalini, ihracını yapmak bu maksatlarla ilgili olarak gerek yurt içinde gerekse yurt dışında her türlü tesis, fabrika, depo ve işletmeler kurmak ve işletmek. 11.Ana sözleşmede yazılı diğer işler
Telefon ve Faks Numaraları	:	Tel: +90 212 347 1910 (pbx) Faks: +90 212 347 19 05
İnternet Adresi	:	www.berkosan.com
Bilinen Ortak Sayısı	:	Bilinmiyor

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC.A.Ş. Büyükdere Cd. Oyal İş Merkezi No:108/1 K:2 Esentepe / İst. Mecidiyeköy V.D. 186 000 2899

15 Temmuz 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

3.2. Ortaklığın Tarihçesi ve Gelişimi

Şirket 1993 yılında, başta elektronik sektörü olmak üzere çeşitli sektörlerin ambalaj ihtiyacını karşılamak amacı ile, PE köpük üretimi yapmak üzere Merkezi İstanbul ve üretimi Bursa'da olmak kayıtıyla kurulmuştur. Kuruluşunda tek bir PE köpük üretim hattı ve 500m2 kapalı alan ile üretime başlayan şirket sırası ile;

1993 Bursa tesisinde üretime başlandı.
1994 - 1995 Polietilen köpük işleme yönünde ürün çeşitliliği artırıldı.
1995 PE Köpük izolasyon boruları ve derz dolgu fitili üretimine başlandı.
1996 Balonlu Naylon hattında üretime başlandı.
1998 ISO 9000 belgesi alındı.
2000 Bursa tesisi 5.000 m2'si kapalı, 11.000 m2 alanda üretim yapmaya başladı.
2001 İhtiyaç duyduğu makineleri kendisi imal etmeye başladı.
2002 Balonlu naylon üretim kapasitesi iki katına çıkarıldı.
2003 Tekirdağ-Saray ilçesinde 35.000 m2 alan üzerinde kurulan 3.000 m2'lik tesiste PE köpük üretimine başlandı. Kalite sistemi ISO 9000- 2000 versiyonuna göre yenilendi.
2003 PE köpük kenar kaynağı ve torba imalatı konusunda patent alındı.
2004 Saray tesisinde XPE (çapraz bağlı polietilen köpük) üretimine başlandı.
2005 Saray Fabrikası kapalı alanını 5.000 m2 ye yükselten inşaat tamamlandı.
2006 Sarny Fabrikası kapalı alanını 8.500 m2 ye yükselten inşaat tamamlandı.
2006 XPE üretim kapasitesi iki katına çıkarıldı ve ürünün köpük haline gelmesini sağlayan "masterbatchler" oluşturularak, birden fazla hammadde ve şişiricileri özel üretim hattı içinde hamur haline getirildikten sonra tekrar granül durumuna getirilmesi sağlanarak üretimde kullanılacak maddelerin bir kısmının üretimini yapar duruma gelindi.
2008 Saray Fabrikasında kapalı alan 10.000 m2 ye çıkarıldı.
2009 Laboratuar kuruldu.
2009 Kalite sistemi TS EN 9001 2008 versiyonuna göre yenilendi.
2009 ERP - Windows tabanlı online program uygulamasına geçildi.
2010 Yer karosu ve puzzle için patent alındı.

2011 Şirket, 31 Ocak 2011 tarihinde halka arz edildi ve 4 Şubat 2011 tarihinden itibaren de İMKB Gelişen İşletmeler Piyasası'nda BRKSN koduyla işlem görmeye başladı.

2011 Sanayi Bölgesi Geçitköyü Çıkışı Bursa adresinde bulunan ve depo olarak kullanılan eski üretim tesisimiz, artan talep doğrultusunda yeniden devreye alınarak 28/04/2011 tarihi itibari ile üretim yapmaya başlamıştır.

2011 Şirket Yönetim Kurulu tarafınca karara bağlanan yatırım konusundaki ilave yatırım ile ilgili olarak, Şirket'in T.C.Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu toplam 3.343.464.-TL'lik yatırım teşvik başvurusu, ilgili kurumca uygun görülerek 14.06.2011 tarih ve 101166 no.lu Teşvik Belgesi Şirket'e verilmiş olup, yatırımın 08/06/2011-08/06/2014 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi uygun görülmüştür.

1993 yılında Bursa tesisinde, tek extruder ile 550ton/yıl olan üretim kapasitesi yeni üretim hatlarının devreye sokulması ile bugün 2.300 ton/yıla ulaşmıştır. Şirket, inşaat, elektronik, beyaz eşya, otomotiv, mobilya, ayakkabı-terlik, spor ve eğlence vb. Sektörler için izolasyon ve ambalaj malzemesi üretimi yapmakta olup, sürekli gelişmekte olan bu sektörler nedeni ile pazar sıkıntısı çekmemektedir. Ayrıca Avrupa'daki kriz nedeni ile bazı üreticilerin imalattan vazgeçmesi nedeni ile ürünlerimize gelen talepler gittikçe artmaktadır.

Gelecekteki yıllarda izolasyon sektörünün çok büyük bir ivme kazanacağı kaçınılmazdır. Ülkemizde de bu bilinçle hareketle TS 825 sayılı yasa devreye sokularak inşaatlarda izolasyon yapma zorunluluğu

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT
MÜHENDİSLİK DEKORATİF VE TİC.A.Ş.
Büyükdere Cad. Oyal İş Merkezi
No: 189/3 Kat:5 Esentepe/İst.
Mecidiyeköy V.D. 166 000 2699

15 Temmuz 2011

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

getirilmiştir. Ayrıca Avrupa uyum yasalarından dolayı da ambalaj sektörü çok büyük önem kazanmaktadır. Berkosan A.Ş. bu iki önemli konuda gerek izolasyon malzemeleri, gerekse ambalaj malzemeleri imalatı yapmaktadır.

Berkosan A.Ş. olarak gelecekte bu sektörlerin ülkemizde ve dünyada çok büyük bir ivme kazanacağı bilincine sahip olarak, daha kaliteli ve daha verimli imalat yapmak için kendi laboratuvarını kurmuş ve başlangıçtan beri sahip olduğu Polyberk, Foamex, Airfoam, Airpack ve Reflekt markalarını bir dünya markası haline getirmeyi amaçlamıştır. Ayrıca üretmekte olduğu ürünlerden yapmış olduğu yenilikçi ve yaratıcı iyileştirmeler ve geliştirmeler ile ilgili olarak Patent Enstitüsünden Faydalı Model patentleri almış ve almaya devam etmektedir.

Şirket, ürünlerini dört marka altında pazarlamaktadır.

* "POLYBERK" markası ile polietilen köpük levha ve boru üretimi pazarlamasını;
* "AIRPACK" markası ile balonlu naylon üretimi ve pazarlamasını;
* "AIRFOAM" markası ile Polietilen köpük lamineli balonlu naylon üretim ve pazarlamasını
* "FOAMEX" markası ile XPE köpük üretim ve pazarlamasını, yapmaktadır.

Şirket'in 1507-KOBİ Ar-Ge Başlangıç Destek Programı kapsamında "POLİETİLEN KÖPÜK ÜRETİM SÜREÇLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ VE İYİLEŞTİRİLMESİ-7090794" başlıklı proje önerisi 20 Ocak 2010 tarih B.02.1.TBT.0.06.02.07-162-01-54 sayılı proje Destek Karar Yazısı (7090794) ile aşıdaki bütçe doğrultusunda desteklenmeye TÜBİTAK tarafından değer bulunmuştur. 399.615,00.-TL 'nin %70'i hibe şeklinde TUBİTAK tarafından Şirkete verilecektir.

Şirketin GVK'nun mülga 19'uncu maddesi kapsamında yapmış olduğu harcamaları üzerinden hesaplanan yatırım indirimi tutarı, (ARKAN &ERGİN Y.M.M.A.Ş.') tam tasdik Sözleşmesi rapor sayısı:YMM-1519/1596-43 /05/2010 tarihli Kurumlar Vergisi Beyannamesi Raporuna istinaden gelecek dönemlerde kullanılmak üzere 974.497,26 TL dir.

3.3. Esas Sözleşmeye İlişkin Bilgiler

Tam metni *www.kap.gov.tr*'de verilmektedir.

3.4. Faaliyet Hakkında Bilgiler

3.4.1. Son yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi:

Üretim Kapasitesi (kg/yıl)*	521.000	521.000
Üretim Miktarı	270.843	548.348
Kapasite Kullanım Oranı*	% 52	% 100
Üretim Kapasitesi (kg/yıl)*	151.000	151.000
Üretim Miktarı	123.534	56.027
Kapasite Kullanım Oranı*	% 82	% 37
Üretim Kapasitesi (kg/yıl)	998.400	998.400
Üretim Miktarı	713.403	367.522
Kapasite Kullanım Oranı	% 71	% 37
Üretim Kapasitesi (kg/yıl)	96.000	96.000
Üretim Miktarı	4.527	4.458
Kapasite Kullanım Oranı	% 5	% 5
Üretim Kapasitesi (kg/yıl)*	249.600	249.600
Üretim Miktarı	405.791	294.374
Kapasite Kullanım Oranı*	% 100	% 100
Üretim Kapasitesi (kg/yıl)	330.480	330.480
Üretim Miktarı	251.164	112.844
Kapasite Kullanım Oranı	% 76	% 34

* Tek vardiyaya göre yıllık üretim kapasitesidir. Talebe göre vardiya sayısı artırılarak üretim artırılabilmektedir.
** PSF Film Üretimi ilk 5 sıradaki ürünlerde kullanılmak üzere yarı mamul olarak üretimi yapılmaktadır. Direkt satışı yoktur.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş. Büyükdere Cad. Beysel İş Merkezi No:171/3 K:2 D:5 Esentepe / İst. Mecidiyeköy V.D. 166 000 2899

15 Kasım 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

3.4.2. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ortaklığın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

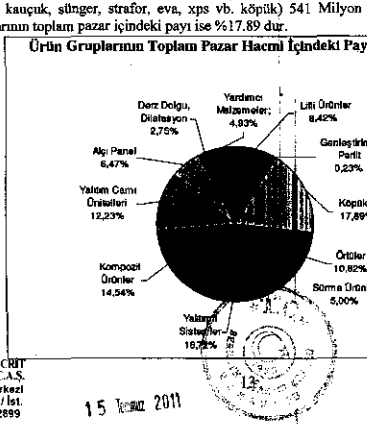
Aşağıda verilen sektör bilgileri Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İzoder) Mayıs 2009 tarihli Raporuna dayanmaktadır. Kaynak: www.izoder.org

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, İnşaat sektöründe kullanılan malzemeler arasında önemli bir yeri ve işlevi olan yalıtım malzemeleri, **ısı, su, ses** ve **yangın**'a karşı kullanılan ve çok çeşitli hammaddelerden üretilen geniş bir alanı kapsamaktadır. İmalat Sanayi içinde içerdikleri malzemeye göre farklı alt sektörlerde yer almaktadırlar. Sektörün toplam büyüklüğü **3 milyar dolar civarındadır.** Yalıtım sektöründe üretim yapan kurumsallaşmış ve finansman yeterliliği sağlamış firmalar toplamın %10–15'i civarındadır. Bu firmalar aynı zamanda ciro ve ölçek itibarıyla ve teknolojik yapının gerçekleştirilmesi için gerekli yatırımları yapmış olduklarından dolayı küresel rekabete girebilecek güçte işletmelerdir.

Ürün Gruplarına Göre Sektörün 2007 Yılı Toplam Pazar Hacmi

1) Lifli Ürünler	330.791.000	254.454.000	8,42
2) Genleştirilmiş Perlit	8.750.000	6.731.000	0,23
3) Köpükler	703.284.000	540.988.000	17,89
4) Örtüler	425.190.000	327.069.000	10,82
5) Sürme Esaslı Su Yalıtım Ürünleri	196.544.000	151.188.000	5,00
6) Yalıtımlı Sistemler	657.340.000	505.646.000	16,72
7) Kompozit Ürünler	571.578.000	439.675.000	14,54
8) Yalıtım Camı Ürünleri	480.763.000	369.818.000	12,23
9) Alçı Paneller	254.475.000	195.750.000	6,47
10) Derz, Dilatasyon, Boşluk Dolgu	108.160.000	83.200.000	2,75
11) Yardımcı Malzemeler	193.600.000	148.923.000	4,93

Parasal boyutu itibarıyla Türkiye'deki köpük pazarı, yukarıda verilen tabloda da görüleceği gibi (poliüretan, kauçuk, sünger, strafor, eva, xps vb. köpük) 541 Milyon dolarlık bir büyüklüğe sahiptir. Köpük pazarının toplam pazar içindeki payı ise %17.89 dur.



BERKOSAN MALZEME VE TECRİT MÜHENDİSLİK İNŞ. VE TİC. A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Oyal İş Merkezi No:199/1 K:2/2-5 Esentepe / İst.
Maltepe V.D. 186 000 2899
15 Temmuz 2011
GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bölgesel dağılım ele alındığında firmaların büyük bir kısmı (%90) Marmara, Ege ve İç Anadolu bölgelerinde toplanmıştır. Özellikle Marmara Bölgesi Pazar büyüklüğü ve üretim hacmi itibarıyla bası çekmektedir (yaklaşık %64). Doğu ve Güney Doğu ile Karadeniz Bölgeleri en az üretici firmaya ve üretim tesisine sahip olan bölgelerdir (%5). Yalıtım üreticileri 37 ilde faaliyet göstermekte, Ankara – Adana hattının doğusunda sadece 16 üretici firma bulunmaktadır.

Isı yalıtım ürünlerinin üretim miktarı, üretim değeri ve pazar payları aşağıda tabloda belirtildiği gibidir.

2007 Yılı Verileri

Camyünü	2.077.000	102.788.000	26,93	17,36
Taşyünü	613.000	83.008.000	7,95	14,03
Ahşap Y. ve Selüloz	12.000	7.692.000	0,16	1,30
Genleştirilmiş Perlit	250.000	5.385.000	3,24	0,91
XPS	1.453.000	150.888.000	18,85	25,50
EPS	2.569.000	116.262.000	33,32	19,65
Poliüretan	548.000	69.554.000	7,11	11,75
Polietilen	104.000	12.600.000	1,35	2,13
Kauçuk Köpüğü	84.000	43.615.000	1,09	7,37

SEKTÖRDEKİ FİRMALAR

Sektörde ısı, su, ses ve yangın yalıtım malzemeleri konusunda faaliyet gösteren firmalar aşağıdaki dört grupta ele alınmıştır.

-Üretici firmalar,
-İthalatçı firmalar,
-Hammadde Tedarikçisi firmalar
-Satıcı – Uygulayıcı firmalar

Yukarıdaki gruplandırma esas alınarak yapılan envanter çalışması sonuçları aşağıda her bir grup için ayrıntılı olarak verilmiştir.

ÜRETİCİ FİRMALAR :

Türkiye'de ısı, su, ses ve yangın yalıtımı için çeşitli yalıtım malzemeleri ve yalıtım uygulamalarında kullanılan yardımcı malzemeleri üreten toplam 225 adet üretici firma saptanmıştır. Envantere dahil edilen üretici firmaların bir kısmı sadece yalıtım malzemeleri üretimi konusunda faaliyet göstermekte, buna karsın çok sayıda firmanın ürün gamı içinde çeşitli yapı kimyasalları veya başka yapı elemanları da yer almaktadır. Bu tür geniş ürün gamına sahip firmalar, bu araştırma içinde yapılan değerlendirmelerde, sadece yalıtım malzemesi üreticisi kimlikleri ile ele alınmıştır.

Pazara "Mantolama Sistemi" arz eden firmaların pek çoğu aslında, sistemin yalıtım işlevi gören ana elemanlarını (XPS, EPS ve Taş yünü) üretmeyip, sadece astar boya dış cephe kaplaması veya yalıtım levha yapıştırıcısı veya sıvası üretmekte ve diğer elemanları üretici firmalardan tedarik ederek komple bir sistem olarak satmaktadırlar. Bu tür firmalar, sistem üreticisi kimlikleri ile üretici firmalar envanterine dahil edilmiştir.

Trakya Cam Sanayi A.Ş.'nin, franchising anlaşmaları ile lisans ve kontrol altında yalıtım camı (Isıcam Klasik, Isıcam Sinerji, Isıcam Konfor) üreten 116 adet" Isıcam Yetkili Üretici" firması, özelliğinden dolayı bu envantere dahil edilmemiştir.

PERKOSAN YALITIM ÜRETİCİSİ
A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. Ünal İş Merkezi
No: 10/11 Kat: 3-5 Esentepe / İst.
Mecidiyeköy V.D. 166 000 2699

15 KASIM 2011
EDİK Yalıtım
Merkez Değirmen A.Ş.

MKK tarafından ödenmek üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, önceden yapılmış işlemler iptal edilecektir.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

Payların Dağıtım Zamanı ve Yeri

Tüm ortaklarımızın sahip oldukları paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmektedir.

h) Yeni pay alma sirkülerinin ilan edileceği yerler:
www.kap.gov.tr ve www.berkosan.com internet sitelerinde yayınlanacaktır.

8.7. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı: YOKTUR

8.8. Halka arz tutarı: Yapılacak sermaye artırımı ile 4.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir.

8.9. Halka arz süresi: Halka arz süresi **3 iş günüdür.** Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek sirküllerde belirtilecektir.

8.10. 1. TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile söz konusu fiyatın tespitinde kullanılan yöntemler: Yeni pay alma hakları Şirket ortaklarına nominal değer üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, nominal değerinin altında olmamak üzere İMKB'de oluşacak fiyatlar esas alınacaktır.

8.11. Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını nominal değer üzerinden %50 oranında kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, İMKB Birincil Piyasada **"Borsada Satış"** yöntemi ile halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde İMKB'de işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İMKB'de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi İMKB'nin Internet Sitesi www.imkb.gov.tr "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

8.12. Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Garanti Bankası, Ortaklar Caddesi Şubesi (357) nezdindeki 629269 numaralı **IBAN TR11 0006 2000 3570 0006 2962 69** numaralı hesapta toplanacaktır.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

15 Kas 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ÇERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADENİ ELEKTRİK MALZEMELERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Gedik Oval İş Merkezi B Blok K:5 Esentepe / İst. Vergi D. 186 003 2699

8.13. Başvuru yerleri:

Aracı Kurum

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube
Cumhuriyet Mah. E-5 Yan yol. No. 29 Yakacık-Kartal /İSTANBUL
Tel: 0-216 453 00 00
Faks:0-216 451 63 64

Şirket Merkezi

BERKOSAN Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim Tic.A.Ş.
Büyükdere Cd. Oyal İş Mrk. 108/1 K:2 Esentepe İst
Telefon:(90) 212 347 19 10 Fax: (90) 212 347 19 05-06

Buna ilaveten yatırımcılar hesaplarının bulunduğu İMKB'ye üye bütün aracı kurumlara başvurabilirler.

8.14. Aracılık ve yüklenim hakkında bilgi:

a) Satışa aracılık edecek ve/veya yüklenimde bulunacak kuruluş/kuruluşlar, aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulan payların tutarı ile satışa sunulan toplam paylara oranı:

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.satışa **"En İyi Gayret Aracılığı"** ile aracılık edecektir. Yüklenimde bulunulan pay yoktur.

b) Aracılık sözleşmesinin tarihi ve bu sözleşmede yer alan önemli hususlar:
Aracılık sözleşmesi 07/ Haziran 2011 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in mevcut 8.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin, %50 bedelli artırarak 12.000.000,-TL'ye çıkarılmasına aracılık etmektir.

Şirket sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek payların dağıtılması konusunda vereceği gişe ve aracılık hizmeti nedeniyle Gedik Yatırım'a 10.000 TL net aracılık komisyonunu, yeni pay alma süresi ve aracılık hizmeti bittikten sonra peşin olarak ödeyecektir. BSMV, KDV ve sair vergi, harç ve masraflar, bu aracılık komisyonundan ayrı olarak şirket tarafından Gedik Yatırım 'a aynı süre içerisinde ödenecektir. Aracılık maliyetinin tahmini ihraç maliyeti içindeki payı %43'tür.

8.15. Payların dağıtım zamanı ve yeri:
Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları SPK Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

8.16. Halka arza ilişkin olarak ortaklığın ödemesi gereken toplam maliyet ile halka arz edilecek pay başına maliyet:
İhraca ilişkin tahmini toplam maliyetin 23.000.- TL ve pay başına maliyetin ise 0.006 TL olacağı tahmin edilmektedir.
Tahmini 23.000 -TL tutarındaki toplam ihraç maliyetinin giderler bazında dağılımının aşağıdaki şekilde olması beklenmektedir;

a)İlan giderleri	3.000.-TL
b)Tescil Giderleri	5.000.-TL
c)SMMM, YMM raporları	2.000.-TL
d)Rekabet Kurulu Harcı	1.600 -TL
d)Aracılık Hizmetleri	10.000 -TL.
d)Kayda alma ücreti	800.-TL
e)Diğer	600.-TL
TOPLAM	23.000.-TL

15 Temmuz 2011

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC.A.Ş. Büyükdere Cd. Oyal İş Merkezi No:108/1 K:2 Esentepe / İst. Maslak V.D. 166 080 2699

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

8.17. Talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:
Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

Gedik Yatırım üzerinden talepte bulunacak yatırımcıların maliyet tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap açma ücreti	:	Yoktur
Hisse senetlerinin MKK'ya virman ücreti	:	0,5 TL
Yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti	:	0,5 TL
EFT ücreti	:	Yoktur
Damga vergisi	:	Yoktur

8.18. Halka arzın gerekçesi ve ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ile kullanım yerleri; tahmini nakit girişi belirtilen kullanım yerleri için yeterli değil ise, gereken diğer fonların tutarı ve kaynağı hakkında detaylı bilgi:

Şirketin sermaye artırımı suretiyle halka açılma neticesinde elde ettiği fonun kullanım yerleri ile ilgili dağılım aşağıda belirtilmiştir.

1. Çeşitli bankalardaki rotatif kredi ödemeleri ile ilgili yapılan harcamalar;

Banka	Şube	Tutar (TL)
Finansbank	Elmadağ	534,794.59
İş Bankası	Maslak	489,563.00
Garanti Bankası	Ortaklar Caddesi	300,000.00
Türk Ekonomi Bankası	Şişli	250,000.00
Kapatılan rotatif Krediler Toplamı		**1,574,357.59**

2. Artan talep doğrultusunda üretim ihtiyacını karşılamak için ilave hammadde alımı ile ilgili yapılan harcama: **1.579.813,00.-TL**

06/2010-06/2011 TARİHLERİ ARASINDA HAMMADDE ÖDEMELERİNİ GÖSTEREN MUKAYESELİ TABLO			
	2010/06 DÖNEMİ	**211/06 DÖNEMİ**	**ARTIŞ FARKI (TL)**
PETKİM (HAMMADDE)	1,044,000.00	2,394,000.00	1,350,000.00
İTHAL HAMMADDE	66,319.00	296,132.00	229,813.00
TOPLAM	**1,110,319.00**	**2,690,132.00**	**1,579,813.00**

15 Temmuz 2011

CERKOSAN YATIRIM VE TİCARET MADENLERİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş.
Beşiktaş / İstanbul İş Merkezi
No: 1001 Kat: 8-9 Esentepe / İst.
Mecidiyeköy V.D. 166 000 2899

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YILLAR ARASI SATIŞ MUKAYESE TABLOSU

	2010/06	2011/06	%
BALONLU NAYLON SATIŞLARI	479,968.34	438,213.10	-8.70
PE BORU SATIŞLARI	14,651.23	2,495.60	-82.97
PE FİTİL SATIŞLARI	14,149.29	14,670	3.68
PE PLAKA SATIŞLARI	127,126.96	141,017.94	10.93
PE TORBA SATIŞLARI	434,248.96	793,833.60	82.81
PE RULO SATIŞLARI	568,044.97	507,690.72	-10.62
PE+B.NAYLON TOPLAM SATIŞLARI	**1,638,189.75**	**1,897,920.96**	15.85
XPE PLAKA SATIŞLARI	187,776.23	946,159.44	403.88
XPE BORU SATIŞLARI	202,414.97	770,234.24	280.52
XPE RULO SATIŞLARI	1,335,610.34	3,335,405.69	149.73
XPE TOPLAM SATIŞLARI	1,725,801.54	5,051,799.37	192.72
DİĞER SATIŞLAR	63,618.49	16,496.86	-74.07
TOPLAM MAMÜL SATIŞLARI	**3,427,609.78**	**6,966,217.19**	**103.24**

"Yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi geçtiğimiz senenin (30.06.2010) toplam satışlarını, bu senenin (30.06.2011) altı aylık döneminin kıyaslamasına bakıldığında toplam satışların %103.24 oranında artış gösterdiğini, satışların geçen seneye oranla tutarsal olarak 3.538.607,41-TL'lik bir artış olduğunu aşağıdaki tablodan görebiliriz. Siparişlerimiz sürekli olarak artmakta ve şuanda kapasitemiz tek vardiyadan üç vardiyaya çıkarmamıza rağmen 60-90 gün sonralara termin verebilmekteyiz. Müşterilerin taleplerini karşılayabilmek amacıyla sürekli olarak otomasyon ve yatırım yapmak zorunluluğunu hissetmekte ve bu konuda çalışmalar yapmaktayız" Bu çalışmalar doğrultusunda akreditif açılmış ve açılan akreditif tutarının %45'lik bölümü ödenmiştir. Bu adım ile Yalıtım sektörü ile ilgili olarak %30 ilave kapasite artırımına gidilmiş olacaktır.

3. Firmamızın sürekli satışlarının ve kapasitesinin artması Fabrika Binamızda ve müştemilatında yenileme ve büyütme ihtiyacı doğurmuştur. Bundan dolayı Fabrika ve kurulu olduğu araziye hızlı ve ihtiyacı karşılamada daha pratik çözümlere itmiş sundurma, küçük binalar ve tamiratlar yaparak ihtiyacımızı karşılama yoluna gidilmiştir. Mamul ve yarı mamul stoklarımızın satışlarla birlikte artması neticesi yeni alanlara ve binalara ihtiyaç doğmuş, bununla ilgili harcamalarımız olmuştur.
   Fabrika bina onarım ve yeni yapılan ilaveler için yapılan harcamalar: **658.440,00.-TL**

4. Tedarikçilerin geçmiş dönemden kalan cari hesaplarının kapatılması için yapılan ödemeler: **530.000,00.-TL**

15 Temmuz 2011

PERKORAN YALITIM VE ECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC.A.Ş.
Esentepe Mah. Cady Oyal İş Merkezi No: 140/5 Esentepe / İst.
Tel: 0212 Cady V.D. 166 000 2699

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5. Yeni yatırım için açılan akreditif karşılığı yapılacak ödeme: **929.600,00.-TL** (581.000,00.-USD karşılığı)

Şirketin halka arzından sonra elde ettiği 8.160.000,00.-TL tutarındaki fondan, 4.342.610,59.-TL ödenmiş, 929.600,00.-TL ödenecek olmak üzere toplam 5.272.210,59.-TL'lik kısmını kullanmış ve bakiye kalan 2.887.789,41.-TL'lik kısmı ise artan kapasite doğrultusunda yılsonuna kadar hammadde ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanılacağı öngörülmektedir. Halihazırda hammadde için açılmış 448.232,00.-USD ödenecek akreditif bulunmaktadır.

İlave Sermaye Artırımındaki Amaç;

Mevcut talebin üretim kapasitemizin üzerine çıkması nedeniyle ilave yatırım yapılması ihtiyacı doğmuş olup, bunun gerçekleştirilmesi için Yönetim Kurulu toplanmış ve yeni yatırım yapılmasına karar verilmiştir. Alınan karar doğrultusunda T.C. Hazine Müsteşarlığı'na Yatırım Teşvik Belgesi için başvuruda bulunulmuş ve 14.06.2011 tarih ve 101666 sayı ile 3.122.309,00.-TL tutarlı Teşvik Belgesi alınmıştır. Bu teşvik belgesi kapsamında belirtilen 581.000,00.-USD tutarındaki yatırım hattı ile ilgili olarak akreditif açılmış olup, ilgili akreditif tutarı 3 ay içerisinde mevcut fondan ödenecektir.

Bu durumda ödenecek ve ödenmiş miktar aşağıdaki gibidir.

Ödenmiş Tutar	4.342.610,59.-TL
L/C karşılığı ödenecek tutar	929.600,00.-TL (581.000,00.-USD karşılığı)
TOPLAM	**5.272.210,59.-TL**

İhraç sonrası fondan elde edilen 8.160.000,00.-TL olup yukarıda belirtilen toplam tutar sonrasında kalan bakiye 2.887.789,41.-TL'dir. Kalan bu bakiyenin artan kapasite göz önünde bulundurulduğunda yılsonuna kadar hammadde ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanılacağı öngörülmektedir. Halihazırda hammadde için açılmış 448.232,00.-USD ödenecek akreditif bulunmaktadır.

Şirketin artan kapasiteyi karşılamak amacıyla almış olduğu 3.122.309,00.-TL'lik Yatırım Teşvik Belgesi kapsamındaki 929.600,00.-TL'lik (581.000,00.-USD karşılığı) tutar mevcut fondan ödendikten sonra kalan yatırımları tamamlayabilmek için 2.192.709,00.-TL tutarında ilave sermayeye ihtiyaç duyulmaktadır. Sermaye artırımı sonrası elde edilecek fon ile Teşvik Belgesi'nden kalan yatırımların tamamlanması için gerekli olan bakiye tutar ödenecektir.

Söz konusu yatırımlar sonrası şirketin daha hızlı büyümesi ve elde edilen finansman destek ile daha rekabetçi ve güçlü bir yapıya sahip olması hedeflenmektedir. Sermaye artırımı sonrası yapılacak yatırım ile daha güçlü bir finansal altyapıya ve kurumsal itibara sahip olma amacı güdülmektedir.

Tekirdağ ili Saray İlçesi Ayazpaşa Mahallesi Bağlar meşeliği Mevkii'n de adresindeki Sn Mehmet Aldıkaçtı'nın sahip olduğu 63 Pafta 325 Ada No,16 Parsel Nolu daki 22,580 m2 fabrika binalarının üzerinde bulunduğu arsanın Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından 13.04.2011 tarihinde yapılan değerleme raporunda tespit edilen 2.145.100 TL değer dikkatte alınarak 2.100.000 TL bedelle alınmasına,

Söz konusu gayrimekulün alınması sebebiyle Sn Mehmet Aldıkaçtı'nın Şirketimizden 2.100.000 TL tutarında oluşacak alacağının 2.000.000 TL'lık kısmının ;Şirketin sermayesinin 8.000.000 TL'ndan 12.000.000 TL'na artırılması sırasında Aldıkaçtı ailesinin 2.000.000 TL tutarındaki yeni pay alma hakkına mahsup edilmek suretiyle karşılanmasına, karar verilmiştir.

15 Temmuz 2011

ÇEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Oyal İş Merkezi
No: 237 K:12 D:5 Esentepe / İst.
Tic.Sic.No: 166 000 2899
ÇEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Söz konusu sermaye artırımında diğer ortaklardan tahmini 2.000.000.-TL net nakit girişi olması beklenmektedir..

- Şirketin fabrika binasının kurulu olduğu Tekirdağ İli –Saray İlçesi 325 Ada, 16 Parsel numarasında kayıtlı 22.580 m2 yüz ölçüme sahip arsa , Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Memet Aldıkaçtı'ya aittir. Bahsi geçen arsa ve diğer parsellerde bulunan gayrimenkullere ilişkin revize gayrimenkul değerlemesi yapılmıştır. Detaylı bilgileri raporda verilen gayrimenkullerin yasal durumunun incelenmesi ve adil piyasa değerinin tespitine yönelik SvP Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan 13 Nisan 2011 tarihli revize gayrimenkul değerleme raporu izahname ekinde ortaklarımızın bilgisine sunulmuştur. Söz konusu sermaye artırımı esnasında, Memet Aldıkaçtı'dan satın alınacak arsanın değeri 2.145.100. TL'dir. Satın alınacak arsanın Şirket'in aktifine dahil edilmesi ve Şirket'in maddi varlık yapısının güçlendirilmesi amaçlanmıştır.

- Diğer taraftan Şirket'in "Üretim Kapasite Artırımı" için 23/05/2011 tarih ve 2011/17 sayılı yönetim kurulu kararı alınmış ve KAP'ta Şirket ortaklarına ilan edilmiştir.

  Sermaye artırımından sağlanan fonun bir bölümü ile de kapasite artırımına ilişkin projede kullanılacaktır. Yönetim Kurulu Kararı aşağıda verilmiştir.

  "Yönetim Kurulumuz, 2011/17 sayı ve 23 Mayıs 2011 tarihli kararıyla ;

  Şirketimiz ürünleri arasında yer alan ve toplam ciromuz içinde önemli bir paya sahip olan "çapraz bağlı polietien köpük" üretiminde artan talep doğrultusunda ilave yatırım yapmaya karar verilmiştir.

  Bu amaçla ilave bir üretim hattının yurt dışından alınması için temasa geçilmiş ve yapılan görüşmeler sonucunda 581.200 ABD Doları bedel ile üretim hattını komple almak üzere mutabakata varılmış olup, söz konusu üretim hattının alımının finansmanı için finans kurumları ile irtibata geçilmiştir.

  Üretim hattı tam olarak devreye alındığında, toplam çapraz bağlı polietilen köpük üretim kapasitemizi yaklaşık olarak % 30 oranında daha artıracaktır.

  Söz konusu üretim hattının ithalatının gerçekleştirilmesi için gerekli tüm işlemleri yapmak üzere Şirketimiz Genel Müdürü Enis Aldıkaçtı yetkilendirilmiştir."

8.19. Halka arz sirkülerinin ilan edileceği yerler:
www.kap.gov.tr ve www.berkosan.com internet sitelerinde yayınlanacaktır.

9. FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

9.1.Ortaklığın Sermaye Piyasası Kurulu'nun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanmış son yıl ve ilgili ara dönem finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları: Ortaklığın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan son yıl (2010) finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ve www.kap.gov.tr 'de "Bildirim Sorguları- Mali Tablolar"da yer almaktadır.

15 Kasım 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

9.2. Bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları ve bağımsız denetçi görüşü hakkında bilgi:

Arkan Ergin Uluslar arası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından finansal tabloların bağımsız denetimi yapılmıştır. 31 Aralık 2010 dönemine ait Bağımsız Denetim Raporunda yer alan görüş aşağıdaki gibidir:

Görüş
Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle gerçek finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır."

9.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ortaklığın ve grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Kısa Vadeli Rotatif kredilerin bir kısmı halka arzdan elde edilen fonla kapatılmış, geriye kalan kısım belli bir ödeme takvimi içerisinde taksitlendirilmiştir.

10. KAR PAYI DAĞITIM ESASLARI

Ortaklığın esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile son 2 yıl içerisinde kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin karı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda gözüken net (safi) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.
Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

%5 Kanuni yedek akçe ayrılır.
Birinci Temettü :

Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra Genel Kurul kar payının Yönetim Kurulu üyelerine şirketin memurlarına, çalışanlarına, işçilerine ve çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü :

Net kardan 1, 2, 3 bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Ancak bu halde dahi dağıtılması kararlaştırılmış kar payları üzerinden ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılması hususundaki hükümsaklıdır.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe :
Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanununun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

15 Kasım 2011

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş. Beylikbağı Cad. Oyal İş Merkezi No:7 D:5 Esentepe/İst. Tic. Sicil No: Kadıköy V.D. 166 600 2899

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

memur, çalışan, işçilerine ve çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

Temettü hesap dönemi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Temettü bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtma şekli ve zamanı Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak Genel Kurulca kararlaştırılır. Sermaye Piyasası Mevzuatında öngörülen sürelere uygun olmak kaydıyla genel kurul, kar dağıtımı zamanının belirlenmesi konusunda yönetim kurulunu yetkilendirebilir.

Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri istenemez.

Yıllık dağıtılabilir karın, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan miktarda birinci kar payı dağıtılmasına yetecek miktardan az olduğu veya hesap döneminin zararla kapadığı hallerde T.T.K.'nun 466. ve 468. maddesinde düzenlenenler dışındaki ihtiyatlar kullanılarak Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan miktarı aşmamak üzere kar payı dağıtılmasına Genel Kurulca ekseriyetle karar verilebilir.

15 Temmuz 2011

Kurulca belirlenen formatlara göre hazırlanmış son kar dağıtım tablosu ekte yer almaktadır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş. 2010 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			8.000.000.-TL
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			114.365,79
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyazın ilişkin bilgi			Yoktur.
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı (Ana Ortaklık)	-182.086	144.303,94
4.	Ödenecek Vergiler (-)		0
5.	Net Dönem Kârı (=) (Ana Ortaklık)		144.303,94
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-394.364,10
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)		
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)		
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0	
10.	Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönemi kârı		
11.	Ortaklara Birinci Temettü (*)		
	-Nakit	0	
	-Bedelsiz		
	- Toplam		
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0	
17.	Statü Yedekleri	0	0
18.	Özel Yedekler	0	0
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	144.303,94
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar • Geçmiş Yıl Kârı • Olağanüstü Yedekler • Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0	0

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT
MADDELERİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Çağlayan İş Merkezi
No: 10/A K:2 D:5 Esentepe / İst.
Mersis No: V.D. 166 000 2899

34

15 Temmuz 2011

GEDİK Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

11. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler
Büyükdere Cd. Oyal İş Mrk. 108/1 K:2 Esentepe /İSTANBUL adresindeki ortaklığın merkezi ve başvuru yerlerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Ortaklığın ve konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin son yıl ve son ara dönem itibariyle finansal tabloları

12. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde izahname ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADD.ÜRETİM VE TİC. A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım:
Memet ALDIKAÇTI Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	İZAHNAMENİN TAMAMI

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADD.ÜRETİM VE TİC.A.Ş. Büyükdere Cad. Oyal İş Merkezi No:108/1 K:2 D:5 Esentepe / İst. Mecidiyeköy V.D. 166 000 2899

Piyasa Danışmanı Kuruluş'un Ticaret Unvanı ve Yetkilisi'nin Adı, Soyadı, Görevi, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım:
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kutalmış KESKİN Suzan BAYKAL Hazine Müdürü Yetkili Müdür	İZAHNAMENİN TAMAMI

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İş Gn.Direktörü

15 Temmuz 2011

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADD.ÜRETİM VE TİC.A.Ş. Büyükdere Cad. Oyal İş Merkezi No:108/1 K:2 D:5 Esentepe / İst. Mecidiyeköy V.D. 166 000 2899

Aracı Kuruluş'un Ticaret Unvanı ve Yetkilisi'nin Adı, Soyadı, Görevi, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım:
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kutalmış KESKİN Suzan BAYKAL Hazine Müşteri Menkul Değerler Projeler ve İş Geliştirme Direktörü	İZAHNAMENİN TAMAMI

13. EKLER:

Revize Gayrimenkul Değerleme Raporu

15 Kasım 2011

DERKOSAN YATIRIM VE TECRİT MADDİ TİC. ÜRÜNLERİ VE TİC. A.Ş.
Büyükdere Cad. Beybi Giz Plaza Kat:15 Esentepe / İst.
Mecidiyeköy V.D. 186 008 2899

GEDİK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.