

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT  
MADDELERİ ÜRETİM  
VE TİCARET A.Ş.  
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

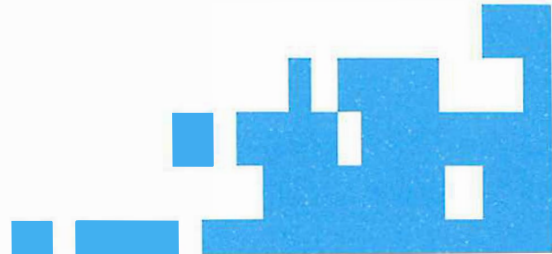
Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</b></p> <p>Mal satışına ilişkin hasılat, malların sahipliğinden doğan önemli risk ve getirilerin alıcıya devredilmiş olması, mallar üzerinde sahiplikten kaynaklanan yönetsel veya fiili kontrolün olmaması, hasılat tutarının güvenilir şekilde ölçülebilmesi, hasılatın doğacak ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve hasılatla ilişkin yüklenilen veya yüklenilecek maliyetin güvenilir biçimde ölçülebiliyor olması durumunda gelir olarak kaydedilmektedir.</p> <p>Hasılat, Grup'un başlıca performans göstergelerinden biridir; bir mal veya hizmetin kontrolünün devredilmesi, satışlara ilişkin edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak yerine getirilmesi, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemenin ölçülerek hasılatın zamana yayılı olarak finansal tablolara alınması gibi konuların önemi sebebiyle kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır. Finansal tablolardaki hasılat ile ilgili muhasebeleştirme esasları ve tutarlar <b>Dipnot 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özetinde</b> detaylı olarak açıklanmıştır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlanırken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Grup'un hasılatla dair kontrolleri değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemler, yapılan örneklem üzerinden, işlem bazında hasılatla ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Yılsonunu takip eden dönemde maddi doğrulama prosedürleri uygulanarak, yıl içerisinde hasılatın uygun şekilde kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir.</p>



### 3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları (Devamı)	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı (Devamı)
<p><b>TMS- 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması</b></p> <p>TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Grup'un finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü yaklaşımı kullanılarak hazırlanması ve doğru sonuçların elde edilmesi, birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmeleri ile ilgili olarak kullanılan bir dizi karmaşık prosedür, ve hesaplama gerektirir. Yeniden düzenleme sürecinde uygulanan metodoloji ve hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan tarihi verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek orijinal maliyet ve satın alma tarihleri, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.</li> <li>-Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.</li> <li>-Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, özkaynak değişim tablosunun, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.</li> <li>-Finansal tabloda ilgili dipnotların yeterliliği ve tutarlılığı kontrol edilmiştir.</li> </ul>

### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.





## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

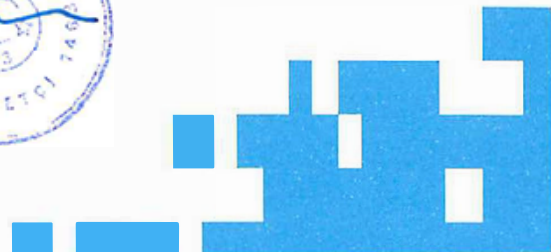
BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11.03.2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Nihat Yıldırım'dır.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of RSM International



Nihat Yıldırım, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025



**İÇİNDEKİLER****Sayfa No**

---

<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b>	<b>6-59</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

	Dipnot Referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>271.558.716</b>	<b>306.800.460</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	16.122.088	60.291.654
Finansal Yatırımlar	4.1	26.583.436	30.808.619
Ticari Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	112.512.521	116.813.474
Stoklar	9	77.066.439	82.783.584
Peşin Ödenmiş Giderler	8	17.925.938	12.887.085
Diğer Dönen Varlıklar	12	21.348.294	3.216.044
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>418.567.044</b>	<b>436.825.902</b>
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	157.734	204.388
Peşin Ödenmiş Giderler	8	338.730	22.906.153
Maddi Duran Varlıklar	10	392.868.189	397.368.395
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.1	24.811.679	15.900.079
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	390.712	446.887
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>690.125.760</b>	<b>743.626.362</b>

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

	Dipnot Referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>103.218.497</b>	<b>143.917.839</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.411.782	4.731.948
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- Kiralama İşlemlerinden borçlanmalar	5	1.550.676	1.627.709
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	10.003.076	32.067.430
Ticari Borçlar			
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	66.564.391	80.236.067
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	9.975.931	9.519.711
Diğer Borçlar			
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	116.554	454.473
Ertelenmiş Gelirler	13	7.158.245	4.722.898
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	1.602.098	9.245.243
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.632.293	902.825
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	203.879	409.535
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	2.999.572	--
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>55.850.265</b>	<b>45.513.406</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	4.493.575	6.952.707
- Kiralama İşlemlerinden borçlanmalar	5	18.645.348	20.518.381
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	3.952.907	4.741.825
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	28.758.435	13.300.493
<b>Toplam Yükümlülükler</b>		<b>159.068.762</b>	<b>189.431.245</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>521.781.348</b>	<b>544.734.840</b>
Ödenmiş Sermaye	17	31.200.000	31.200.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	17	242.672.610	242.672.610
Paylara İlişkin Primler	17	6.324.073	6.324.073
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		125.437.606	128.521.265
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		125.437.606	128.521.265
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	(8.785.175)	(5.701.516)
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	134.222.781	134.222.781
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.622.709	16.484.130
Yabancı Para Çevrim Farkları	17	9.622.709	16.484.130
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	16.907.563	12.377.384
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	17	97.024.094	5.277.480
Net Dönem Karı/Zararı		(7.407.306)	101.877.898
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>9.275.649</b>	<b>9.460.277</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>531.056.998</b>	<b>554.195.117</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>690.125.760</b>	<b>743.626.362</b>

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR ZARAR**  
**VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

	Dipnot Referansları	<i>Cari dönem</i>	<i>Geçmiş dönem</i>
		<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
		<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
<b>Kar veya Zarar Kısımı</b>			
Hasılat	18	664.324.220	812.658.496
Satışların Maliyeti (-)	18	(432.887.028)	(508.701.370)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>		<b>231.437.192</b>	<b>303.957.126</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(97.037.910)	(98.901.207)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(76.389.703)	(81.484.628)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	32.163.204	103.389.464
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(13.046.131)	(64.708.372)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>		<b>77.126.652</b>	<b>162.252.383</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	2.207.771	2.638.666
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22	--	(753.764)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>		<b>79.334.423</b>	<b>164.137.285</b>
Finansman Gelirleri		--	118
Finansman Giderleri (-)	23	(6.868.388)	(11.346.755)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	(47.146.413)	(60.539.027)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>		<b>25.319.622</b>	<b>92.251.621</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)</b>		<b>(30.290.327)</b>	<b>16.106.474</b>
- Dönem Vergi Gelir (Gideri)	24	(13.804.499)	(30.038.040)
- Ertelenmiş Vergi Gelir (Gideri)	24	(16.485.828)	46.144.514
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(4.970.705)</b>	<b>108.358.095</b>
<b>Dönem Kar (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.436.601	6.480.199
Ana Ortaklık Payları		(7.407.306)	101.877.896
Pay Başına Kazanç		(0,237)	3,313
<b>Diğer Kapsamlı Gelirler</b>			
Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacaklar		(3.083.659)	81.012.540
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		--	112.832.484
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları, vergi etkisi		--	(28.208.121)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(4.111.545)	(4.514.779)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), vergi etkisi		1.027.886	902.956
Parasal			
Kar veya Zararda Sınıflandırılacaklar		(6.770.502)	29.993.388
Yabancı Para Çevrim Farkları		(6.770.502)	29.993.388
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>		<b>(9.854.161)</b>	<b>111.005.928</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>		<b>(14.824.866)</b>	<b>219.364.023</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.527.520	14.539.553
Ana Ortaklık Payları		(17.352.386)	204.824.470

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar					
						Yabancı Para Çevrim Farkı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
Not													
<b>01 Ocak 2023 bakiyesi</b>	<b>15.600.000</b>	<b>216.551.286</b>	<b>6.324.073</b>	<b>49.598.418</b>	<b>(2.089.693)</b>	<b>(5.449.906)</b>	<b>10.587.040</b>	<b>41.902.767</b>	<b>(5.567.862)</b>	<b>327.456.123</b>	<b>(4.488.463)</b>	<b>322.967.660</b>	
<b>Düzeltilmelerden Sonraki Tutar</b>	<b>15.600.000</b>	<b>216.551.286</b>	<b>6.324.073</b>	<b>49.598.418</b>	<b>(2.089.693)</b>	<b>(5.449.906)</b>	<b>10.587.040</b>	<b>41.902.767</b>	<b>(5.567.862)</b>	<b>327.456.123</b>	<b>(4.488.463)</b>	<b>322.967.660</b>	
Transferler							1.790.344	(7.358.208)	5.567.864				
Sermaye artışı	15.600.000	26.121.324	--	--	--	--	--	(22.523.088)		<b>19.198.236</b>		<b>19.198.236</b>	
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	84.624.363	(3.611.823)	21.934.036	--	--	101.877.896	<b>204.824.472</b>	<b>14.539.550</b>	<b>219.364.023</b>	
- Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	101.877.896	<b>101.877.896</b>	6.480.199	<b>108.358.095</b>	
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	84.624.363	(3.611.823)	21.934.036	--	--	--	<b>102.946.576</b>	8.059.352	<b>111.005.928</b>	
Kar Payları	--	--	--	--	--	--	--	(6.885.899)	--	<b>(6.885.899)</b>		<b>(6.885.899)</b>	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	141.908	--	<b>141.908</b>	(590.811)	<b>(448.903)</b>	
<b>31 Aralık 2023 bakiyesi</b>	<b>31.200.000</b>	<b>242.672.610</b>	<b>6.324.073</b>	<b>134.222.781</b>	<b>(5.701.516)</b>	<b>16.484.130</b>	<b>12.377.384</b>	<b>5.277.480</b>	<b>101.877.898</b>	<b>544.734.840</b>	<b>9.460.277</b>	<b>554.195.117</b>	
<b>01 Ocak 2024 bakiyesi</b>	<b>31.200.000</b>	<b>242.672.610</b>	<b>6.324.073</b>	<b>134.222.781</b>	<b>(5.701.516)</b>	<b>16.484.130</b>	<b>12.377.384</b>	<b>5.277.480</b>	<b>101.877.898</b>	<b>544.734.840</b>	<b>9.460.277</b>	<b>554.195.117</b>	
Transferler	--	--	--	--	--	--	4.530.178	97.347.720	(101.877.898)	--	--	--	
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(3.083.659)	(6.861.421)	--	--	(7.407.306)	<b>(17.352.386)</b>	2.527.520	<b>(14.824.866)</b>	
- Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	(7.407.306)	<b>(7.407.306)</b>	2.436.601	<b>(4.970.705)</b>	
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	(3.083.659)	(6.861.421)	--	--	--	<b>(9.945.080)</b>	90.919	<b>(9.854.161)</b>	
Kar Payları	--	--	--	--	--	--	--	(5.601.106)	--	<b>(5.601.106)</b>	--	<b>(5.601.106)</b>	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.712.147)	<b>(2.712.147)</b>	
<b>31 Aralık 2024 bakiyesi</b>	<b>31.200.000</b>	<b>242.672.610</b>	<b>6.324.073</b>	<b>134.222.781</b>	<b>(8.785.175)</b>	<b>9.622.709</b>	<b>16.907.562</b>	<b>97.024.094</b>	<b>(7.407.306)</b>	<b>521.781.348</b>	<b>9.275.650</b>	<b>531.056.998</b>	

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

	Not	Geçmiş dönem	
		Cari dönem	Bağımsız denetimden
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>A. İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları</b>		<b>(14.130.944)</b>	<b>32.828.058</b>
<b>Net Dönem Karı</b>		<b>(4.970.705)</b>	<b>108.358.095</b>
<b>Dönem Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>6.719.607</b>	<b>(60.446.018)</b>
Amortisman Ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11,11.1	27.440.016	48.704.486
Karşılık İle İlgili Düzeltmeler		(3.348.765)	(5.275.197)
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	(3.143.109)	(5.042.414)
- Dava Ve/Veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(205.656)	(232.783)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	30.290.327	(16.106.474)
Parasal (Kazanç) / Kayıpla İlgili Düzeltmeler		(47.661.971)	(87.768.832)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>5.567.798</b>	<b>11.443.723</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		4.225.183	2.137.640
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	4.300.953	17.745.373
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		46.654	6.220
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	5.717.145	24.410.535
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	17.528.570	(27.191.884)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(13.671.676)	(7.100.451)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		456.220	(5.653.030)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(337.919)	273.656
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		2.435.347	(3.040.862)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(18.132.250)	16.214.020
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.999.571	(6.357.494)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>7.316.700</b>	<b>59.355.801</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(21.447.644)	(26.527.743)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(11.113.955)</b>	<b>(29.057.584)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	10	(15.339.138)	(9.481.953)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		--	424.824
Finansal Yatırımlardan Kaynaklanan Değişim	4.1	4.225.183	2.137.640
Kullanım hakkı varlıklarının alımından kaynaklanan nakit çıkışları		--	(22.138.095)
<b>C. Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(2.280.940)</b>	<b>40.810.182</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		33.411.754	91.861.747
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	(30.091.588)	(44.165.667)
Ödenen Temettüleri		(5.601.106)	(6.885.899)
<b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>(6.861.421)</b>	<b>21.934.036</b>
<b>E. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi</b>		<b>(9.782.306)</b>	<b>(38.300.838)</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D+E)</b>		<b>(44.169.566)</b>	<b>28.213.854</b>
<b>F. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri</b>		<b>60.291.654</b>	<b>32.077.800</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E)</b>		<b>16.122.088</b>	<b>60.291.654</b>

İlişkitedeki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Berkosan”, “Şirket”) her türlü yalıtım ve izolasyon maddelerinin ithalatı, imalatı ve ihracatı yapmak üzere 1993 yılında Bursa’da üretime başlamıştır. Şirket 2003 yılından itibaren Tekirdağ Saray ilçesinde 10.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip fabrikada üretim yapmaktadır, Şirket ikinci üretim tesisini Bozüyük Organize Sanayi Bölgesinde 45.000 m<sup>2</sup> sanayi arsası üzerinde 6.000 m<sup>2</sup> üretim binası ve 640 m<sup>2</sup> idari binasını 05.02.2014 tarihinde faaliyete sokmuştur. Şirket’in kayıtlı adresi Seba Office Boulevard Ayazağa Mahallesi Mimarsinan Sokak 21/6 34458 Sarıyer / İstanbul’dur.

Şirket’in bağlı ortaklığı Berkosan Iberica Sociada Limitada 14.11.2013 tarihinde Argenters 9, 46290 Alcasser, Valencia, İspanya adresinde kurulmuş olup, yerinde üretim ve ihracata yönelik faaliyet göstermektedir. Bağlı ortaklıkta yer alan Ana ortaklık hisselerinin oranı %100’dür.

Şirket’in bağlı ortaklığı Berkosan Balkans D.O.O. Nova Pazova Sırbistan’da yerinde üretim ve ihracata yönelik faaliyet göstermek üzere 21.12.2017 tarihinde kurulmuş olup, Bağlı ortaklıkta yer alan Ana ortaklık hisselerinin oranı dolaylı paylar dahil %63,25’tir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Grup’un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 194 kişidir (31.12.2023: 197 kişi).

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Genel Kurul’un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar, bazı duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**  
**(Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yıl	2024	2023
Endeks	2.684,55	1.859,38
Düzeltilme katsayısı	1,0000	1,4438
3 yıllık bileşik enflasyon oranı	291%	268%

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**İşlevsel ve sunum para birimi**

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. Grup'un İspanya'da faaliyet göstermekte olan iştiraki Berkosan Iberica'nın fonksiyonel para birimi Avro ve Sırbistan'da faaliyet göstermekte olan iştiraki Berkosan Balkans D.o.o.'nun fonksiyonel para birimi Sırbistan Dinarı'dır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve özsermaye yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı Ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi Ortaklık'ın ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklık	Yöntemi	31.12.2024	31.12.2023
		Etkin ortaklık payı (%)	
Berkosan Iberica	Tam konsolidasyon	100	100
Berkosan Balkans D.o.o.(*)	Tam konsolidasyon	63,25	55

(\* ) Dolaylı paylar ile birlikte gösterilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklıkların dönem kar/zararları kuruluş tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları****Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

**a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Grup' un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)****c) *Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler***

- TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları  
Söz konusu değişikliklerin Grup' un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**d) *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler***

Aşağıda belirtilen TFRS 9 ve TFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile TFRS 18 ve TFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup' un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.5 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

**2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın birikmiş etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

**Finansal Araçlar**Finansal Varlıklar

Grup, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Grup'un kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Grup finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

*İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar*

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- (b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

**Finansal Araçlar (devamı)***Finansal Varlıklar (devamı)**İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar (Devamı)*

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Grup, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

**Finansal Araçlar (devamı)**

Finansal Varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Değer düşüklüğü

Grup itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

*Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (devamı)*

*Değer düşüklüğü (devamı)*

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Grup söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

**Finansal Yükümlülükler**

Grup, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirilmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıyamaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Grup, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Finansal Araçlar (devamı)**Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder.

Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

Türev Finansal Araçlar ve Korunma Muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Finansal Araçlar (devamı)****Stoklar**

Stoklar, endekslenmiş maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri “ortalama maliyet yöntemi” kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

**Kar payı ve faiz geliri**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen kar payı geliri, hissedarların kar payı alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar endekslenmiş maliyet bedelinden endekslenmiş birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<b>Yıllar</b>
Yeraltı yerüstü düzenleri	10
Binalar	10-40
Makine ve cihazlar	4-12
Taşıtlar	5
Döşeme ve Demirbaşlar	4-5
Özel Maliyetler	5

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi duran varlıklar (devamı)**

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Grup sahip olduğu Tekirdağ/Saray ve Bilecik/Bozüyük'teki gayrimenkullerini bağımsız değerlendirme uzmanlarına yeniden değerlendirmiştir. Epos Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılan 01.12.2023 tarihli değerlendirme raporuna göre ilgili binalar, yeraltı ve yerüstü düzenler ve arsaların değerleri sırayla 125.998.920 TL, 2.666.867 TL ve 187.206.091 TL'dir.

Grup Mülkiyeti Bozüyük OSB'ye ait olan Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Poyraz Köyü , 112 Ada, 5 Parselde yer alan, Fabrikanın da üzerinde yer aldığı, 26.11.2012 Tarihinde arsa tahsis sözleşmesi ile tahsis edilmiş olan 45.000 m2 yüz ölçümlü arsa tapusu , Grup lehine 28.04.2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarı varlığın brüt kayıtlı değerindeki değişikliklerle orantılı olarak artırılır ve böylece yeniden değerlendirme sonrasında varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olur.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan özkaynaklar hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında mali tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak mali tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup, endekslenmiş elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, endekslenmiş maliyetten endekslenmiş birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edildikleri tarihten itibaren 6 yıl faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulmaktadır.

**Kullanım Hakkı Varlıkları**

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

**Kira Yükümlülükleri**

Grup, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenemediğinden Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Kira Yükümlülükleri (devamı)**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar
- b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri
- c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı, ve
- e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır, ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

**Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar**

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)**

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**Borçlanma maliyetleri**

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

**Dövizli işlemler**

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

**Hasılat**

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Hasılat (Devamı)**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

**Pay başına kazanç (zarar)**

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Devlet teşvik ve yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler***i) Karşılıklar*

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır.

*ii) Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar*

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

**Sermaye ve kar payları**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan kar payları, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Grup'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

**Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**  
**(Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)**

**Ertelenen vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

**Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Grup'un risk ve fayda oranlarının özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak coğrafi bölümler belirlenmiştir (Not 3).

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

*Ertelenmiş finansman gelir/gideri:*

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımlar (Devamı)**

*Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

*Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup her türlü yalıtım ve izolasyon maddelerinin ithalatı, imalatı ve ihracatı yapmaktadır. Bölümlere göre raporlama bölgesel olarak yapılmıştır. Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. Türkiye’de Berkosan Iberica İspanya’da ve Berkosan Balkans D.o.o. Sırbistan’da bulunmaktadır.

**01.01-31.12.2024**

	Türkiye	IBERICA İspanya	Balkans Sırbistan	Bölümler Arası Elimine Tutar	Toplam
Satışlar	565.118.676	43.197.359	119.134.788	(63.126.603)	664.324.220
-Yurtiçi Satışlar	215.966.498	--	--	--	215.966.498
-Yurtdışı Satışlar	346.521.542	43.197.359	119.134.788	(63.126.603)	445.727.086
Diğer Satışlar	2.630.636	--	--	--	2.630.636
Maliyet	(413.557.824)	(20.437.789)	(62.018.018)	63.126.603	(432.887.028)
	<b>151.560.852</b>	<b>22.759.570</b>	<b>57.116.770</b>	--	<b>231.437.192</b>
Genel Yönetim Giderleri	(36.739.560)	(20.846.925)	(39.451.425)	--	(97.037.910)
Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri	(67.059.015)	--	(9.330.688)	--	(76.389.703)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	32.163.204	--	--	--	32.163.204
Esas Faaliyetlerden Giderler	(13.046.131)	--	--	--	(13.046.131)
	<b>66.879.350</b>	<b>1.912.645</b>	<b>8.334.657</b>	--	<b>77.126.652</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.207.771	--	--	--	2.207.771
	<b>69.087.121</b>	<b>1.912.645</b>	<b>8.334.657</b>	--	<b>79.334.423</b>
Finansman Giderleri (-)	(4.983.341)	(146.630)	(1.738.417)	--	(6.868.388)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(47.146.413)	--	--	--	(47.146.413)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
<b>VERGİ ÖNCESİ</b>					
<b>KARI/(ZARARI)</b>	<b>16.957.367</b>	<b>1.766.015</b>	<b>6.596.240</b>	--	<b>25.319.622</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

**31.12.2024**

	Türkiye	IBERICA İspanya	Balkans Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Varlıklar	612.308.753	39.008.095	82.142.144	(43.333.232)	690.125.760
Yükümlülükler	129.792.957	14.608.454	58.000.583	(43.333.232)	159.068.762
<b>Net</b>	<b>482.515.796</b>	<b>24.399.641</b>	<b>24.141.561</b>	<b>--</b>	<b>531.056.998</b>

Amortisman ve İtfa Payları	22.583.568	3.345.927	1.510.521	--	27.440.016
Yatırım Harcamaları	4.993.486	5.770	10.339.882	--	15.339.138

**01.01-31.12.2023**

	Türkiye	IBERICA İspanya	Balkans Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Satışlar	685.185.741	73.867.173	112.479.639	(58.874.057)	812.658.496
-Yurtiçi Satışlar	252.915.501	--	--	--	252.915.501
-Yurtdışı Satışlar	429.982.711	73.867.173	112.479.639	(58.874.057)	557.455.466
Diğer Satışlar	2.287.529	--	--	--	2.287.529
Maliyet	(479.836.931)	(33.404.234)	(54.334.262)	58.874.057	(508.701.370)
	<b>205.348.810</b>	<b>40.462.939</b>	<b>58.145.377</b>	<b>--</b>	<b>303.957.126</b>
Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri	(81.484.628)	--	--	--	(81.484.628)
Genel Yönetim Giderleri	(37.609.906)	(24.679.313)	(36.611.988)	--	(98.901.207)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	103.389.464	--	--	--	103.389.464
Esas Faaliyetlerden Giderler	(64.708.372)	--	--	--	(64.708.372)
	<b>124.935.368</b>	<b>15.783.626</b>	<b>21.533.389</b>	<b>--</b>	<b>162.252.383</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.601.557	--	37.109	--	2.638.666
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(753.764)	--	--	--	(753.764)
	<b>126.783.161</b>	<b>15.783.626</b>	<b>21.570.498</b>	<b>--</b>	<b>164.137.285</b>
Finansman Gelirleri	118	--	--	--	118
Finansman Giderleri (-)	(10.144.965)	(88.498)	(1.113.292)	--	(11.346.755)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(60.539.025)	--	--	--	(60.539.025)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>	<b>56.099.289</b>	<b>15.695.128</b>	<b>20.457.206</b>	<b>--</b>	<b>92.251.621</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

**31.12.2023**

	Türkiye	IBERICA İspanya	Balkans Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Varlıklar	653.523.103	53.579.947	102.696.937	(66.173.625)	743.626.362
Yükümlülükler	145.009.911	34.792.614	75.802.345	(66.173.625)	189.431.245
<b>Net</b>	<b>508.513.192</b>	<b>18.787.333</b>	<b>26.894.592</b>	--	<b>554.195.117</b>
Amortisman ve İtfa Payları	21.990.533	3.207.767	2.619.461	--	27.817.761
Yatırım Harcamaları	5.228.173	19.012	4.234.768	--	9.481.953

**NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	127.621	187.503
Banka	15.994.467	60.104.151
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	15.094.467	60.104.151
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar</i>	900.000	--
	<b>16.122.088</b>	<b>60.291.654</b>

31.12.2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın faiz oranı %6,5 ve vadesi 1 Ocak 2025' tir. (31.12.2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır.)

Nakit ve Nakit Benzerleri'nin dövizli bakiyeleri Not 27 Kur Riski'nde açıklanmıştır.

**NOT 4.1– FİNANSAL YATIRIMLAR**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	26.583.436	30.808.619
<b>Toplam</b>	<b>26.583.436</b>	<b>30.808.619</b>

(\*) 31.12.2024 tarihi itibarıyla Eurobond faiz oranı %6 dır 31.12.2023: %6).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 5 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>		
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı (CNY)	--	4.731.948
Kısa Vadeli Krediler (AVRO)	1.087.756	--
Kredi Kartı Borçları	324.026	--
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>		
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı (TL)	--	16.645.899
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı (AVRO)	10.003.076	15.421.531
<b>Toplam</b>	<b>11.414.858</b>	<b>36.799.378</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>		
Uzun Vadeli Krediler (TL)	--	409.015
Uzun Vadeli Krediler (AVRO)	4.493.575	6.543.692
<b>Toplam</b>	<b>4.493.575</b>	<b>6.952.707</b>

31.12.2024 itibarıyla yabancı para Avro krediler Eurobor+%6,80-%8,08' dir.

31.12.2023 itibarıyla TL kredilerin faiz oranı %13,70-%47,73 arasında değişmektedir. Yabancı para Avro krediler Eurobor+%6,80-%8,08 ve CNY krediler için %6,15' dir.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kredilerin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Anapara</b>		<b>Faiz</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
0 - 3 aya kadar	324.026	8.461.716	14.400	235.286
3 - 6 ay arası	11.090.832	1.711.841	492.892	47.599
6 - 12 ay arası	--	26.625.821	--	740.357
1 - 2 yıl	4.493.575	6.952.707	199.701	193.327
	<b>15.908.433</b>	<b>43.752.085</b>	<b>706.993</b>	<b>1.216.569</b>

Finansal borçların maruz kaldığı risklerin detayı Not 27'de açıklanmıştır.

Grup'un almış olduğu krediler için, Şirket tarafından 60.000.000 TL tutarında teminat mektubu verilmiştir (31.12.2023: 86.627.263 TL). Ayrıca Şirket ortaklarının Şahsi kefaleti bulunmaktadır (Not 15).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 5 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)****Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar**

<b>Kiralama işlemlerinden yükümlülükler</b>	<b>Binalar</b>	<b>Binalar</b>
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.550.676	1.627.709
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18.645.349	20.518.381
<b>Toplam</b>	<b>20.196.025</b>	<b>22.146.090</b>

Grup'un kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu binalara ait gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla cari alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	105.536.388	113.232.561
- Alınan çek ve senetler	6.976.133	3.580.913
Şüpheli ticari alacaklar	1.208.812	2.220.762
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.208.812)	(2.220.762)
	<b>112.512.521</b>	<b>116.813.474</b>

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dönem başı – 1 Ocak,	2.220.762	4.381.836
Yıl içinde iptal edilen karşılıklar, yapılan tahsilatların net etkisi (-)	(8.559)	(639.803)
IFRS 9 dönem etkisi	19.515	136.276
Parasal kazanç kayıp	(1.022.906)	(1.657.547)
<b>Dönem sonu</b>	<b>1.208.812</b>	<b>2.220.762</b>

31.12.2024 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 60 gündür (31 Aralık 2023: 60 gün).

Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 28'de açıklanmıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	66.564.391	80.236.067
<b>Toplam</b>	<b>66.564.391</b>	<b>80.236.067</b>

31.12.2024 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 60 gündür (31 Aralık 2023: 60 gün).

**NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	157.734	204.388
	<b>157.734</b>	<b>204.388</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Alınan depozito ve teminatlar	106.397	407.182
Diğer	10.157	47.291
	<b>116.554</b>	<b>454.473</b>

**NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Peşin ödenen sigorta giderleri	3.203.176	3.639.030
Verilen sipariş avansları	14.722.762	9.248.055
	<b>17.925.938</b>	<b>12.887.085</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER (Devamı)**

<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Peşin ödenen sigorta giderleri	44.840	60.016
Verilen sipariş avansları	293.890	22.846.137
	<b>338.730</b>	<b>22.906.153</b>

**NOT 9 – STOKLAR**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
İlk madde ve malzemeler	44.123.856	44.249.488
Mamuller	31.984.213	36.801.729
Ticari mallar	1.017.028	1.981.194
Yoldaki mallar	606.919	712.125
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(665.577)	(960.952)
	<b>77.066.439</b>	<b>82.783.584</b>

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
1 Ocak	960.952	839.076
Dönem içi ayrılan karşılıklar	--	225.729
Parasal kayıp/ Kazanç	(295.375)	(103.853)
<b>31 Aralık</b>	<b>665.577</b>	<b>960.952</b>



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>Cari dönem</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Transferler</b>	<b>Çevrim Farkları</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve arsalar	187.206.091	--	--	--	187.206.091
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	6.634.559	--	--	--	6.634.559
Binalar	167.159.862	--	841.475	--	168.001.337
Makine, tesis ve cihazlar	309.269.766	14.794.972	--	8.589.343	332.654.081
Taşıt araçları	10.161.269	7.803	--	--	10.169.072
Döşeme ve demirbaşlar	15.077.936	536.363	--	--	15.614.299
Özel maliyetler	1.590.797	--	--	--	1.590.797
Yapılmakta olan yatırımlar	1.329.712	--	(841.475)	--	488.237
	<b>698.429.992</b>	<b>15.339.138</b>	<b>--</b>	<b>8.589.343</b>	<b>722.358.473</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yer altı ve yerüstü düzenleri	3.967.690	314.511	--	--	4.282.201
Binalar	41.160.945	7.595.441	--	--	48.756.386
Makine, tesis ve cihazlar	233.953.307	13.532.820	--	5.302.435	252.788.562
Taşıt araçları	7.645.705	680.728	--	--	8.326.433
Döşeme ve demirbaşlar	12.841.458	904.449	--	--	13.745.907
Özel maliyetler	1.492.492	98.303	--	--	1.590.795
	<b>301.061.597</b>	<b>23.126.252</b>	<b>--</b>	<b>5.302.435</b>	<b>329.490.284</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>397.368.395</b>				<b>392.868.189</b>

31.12.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar, yangın ve diğer ek risklere karşı 11.926.250 ABD \$ (31 Aralık 2023: 11.408.224 ABD \$) teminat tutarı ile sigorta ettirilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>Cari dönem</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değer Artış Fonları</b>	<b>Çevrim Farkları</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Maliyet</b>						
Arazi ve arsalar	90.067.980	--	--	97.138.111	--	187.206.091
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	6.466.389	--	--	168.170	--	6.634.559
Binalar	151.633.659	--	--	15.526.203	--	167.159.862
Makine, tesis ve cihazlar	287.307.204	6.832.037	(424.824)	--	15.555.349	309.269.766
Taşıt araçları	10.160.429	840	--	--	--	10.161.269
Döşeme ve demirbaşlar	13.650.183	1.427.753	--	--	--	15.077.936
Özel maliyetler	1.590.797	--	--	--	--	1.590.797
Yapılmakta olan yatırımlar	488.236	841.476	--	--	--	1.329.712
	<b>561.364.877</b>	<b>9.102.106</b>	<b>(424.824)</b>	<b>112.832.484</b>	<b>15.555.349</b>	<b>698.429.992</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>						
Yer altı ve yerüstü düzenleri	3.663.146	304.544	--	--	--	3.967.690
Binalar	34.514.827	6.646.118	--	--	--	41.160.945
Makine, tesis ve cihazlar	204.018.908	20.808.936	(330.420)	--	9.455.883	233.953.307
Taşıt araçları	6.750.053	895.652	--	--	--	7.645.705
Döşeme ve demirbaşlar	11.993.396	848.062	--	--	--	12.841.458
Özel maliyetler	1.255.033	237.459	--	--	--	1.492.492
	<b>262.195.363</b>	<b>29.740.771</b>	<b>(330.420)</b>	<b>--</b>	<b>9.455.883</b>	<b>301.061.597</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>299.169.514</b>					<b>397.368.395</b>

## BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

## NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2024	İlaveler	Çevrim Farkları	31.12.2024
<b>Maliyet</b>				
Haklar	880.589	433	23.099	904.121
Geliştirme maliyetleri	4.586.956	--	--	4.586.956
Diğer	438.293	--	--	438.293
	<b>5.905.838</b>	<b>433</b>	<b>23.099</b>	<b>5.929.370</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar	478.768	32.224	20.328	531.320
Geliştirme maliyetleri	4.586.956	--	--	4.586.956
Diğer	393.227	27.155	--	420.382
	<b>5.458.951</b>	<b>59.379</b>	<b>20.328</b>	<b>5.538.658</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>446.887</b>			<b>390.712</b>
	<b>01.01.2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çevrim Farkları</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Maliyet</b>				
Haklar	391.359	379.847	109.383	880.589
Geliştirme maliyetleri	4.586.956	--	--	4.586.956
Diğer	438.293	--	--	438.293
	<b>5.416.608</b>	<b>379.847</b>	<b>109.383</b>	<b>5.905.838</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar	290.844	120.158	67.766	478.768
Geliştirme maliyetleri	4.586.956	--	--	4.586.956
Diğer	366.072	27.155	--	393.227
	<b>5.243.872</b>	<b>147.313</b>	<b>67.766</b>	<b>5.458.951</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>172.736</b>			<b>446.887</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 11.1 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

31.12.2024 itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2024</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Çevrim Farkları</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Binalar</b>	42.971.529	10.437.000	(7.668.019)	3.503.171	49.243.681
	<b>42.971.529</b>	<b>10.437.000</b>	<b>(7.668.019)</b>	<b>3.503.171</b>	<b>49.243.681</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>					
<b>Binalar</b>	27.071.450	4.254.385	(7.668.019)	774.186	24.432.002
	<b>27.071.450</b>	<b>4.254.385</b>	<b>(7.668.019)</b>	<b>774.186</b>	<b>24.432.002</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>15.900.079</b>				<b>24.811.679</b>

	<b>01.01.2023</b>	<b>Giriş</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Binalar</b>	20.833.434	22.138.095	42.971.529
	<b>20.833.434</b>	<b>22.138.095</b>	<b>42.971.529</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>			
<b>Binalar</b>	8.255.047	18.816.403	27.071.450
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>8.255.047</b>	<b>18.816.403</b>	<b>27.071.450</b>
	<b>12.578.387</b>		<b>15.900.079</b>

**NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla, diğer varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Devreden KDV	18.095.846	2.620.759
Verilen iş avansları	36.555	476
Diğer	3.215.893	594.809
	<b>21.348.294</b>	<b>3.216.044</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	2.999.572	--
	<b>2.999.572</b>	<b>--</b>

**NOT 13 – ERTELENMİŞ GELİRLER**

<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Alınan sipariş avansları	6.501.561	3.022.415
Maaş Promosyonları	656.684	1.700.483
	<b>7.158.245</b>	<b>4.722.898</b>

**NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ödenecek Gelir Vergisi	34.280	748.510
Personele Borçlar	5.227.649	3.809.754
Sosyal Güvenlik Ödemeleri	4.714.002	4.961.447
	<b>9.975.931</b>	<b>9.519.711</b>

**NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****15.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları, Grup'a karşı açılmış işçi davaları karşılıklarından oluşmaktadır:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dava Karşılıkları	71.455	240.428
İzin Karşılıkları	1.632.293	902.825
Diğer *	132.424	169.107
	<b>1.836.172</b>	<b>1.312.360</b>

(\*) Personele verilen hediye çeklerinden oluşmaktadır.

**15.2 Dava ve İhtilaflar**

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.254.700 TL tutarlı (31 Aralık 2023: 2.003.791 TL) alacakları için yürüttüğü dava ve icra takibi bulunmaktadır. Şirket aleyhine ise 71.455 TL tutarında tazminat davası bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 240.428 TL).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

**15.3 Verilen teminat-rehin-ipotek ve kefaletler:**

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotekler (TL)	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	84.965.768	133.645.796
-Teminat mektupları	24.965.768	47.018.533
-Kefaletler	60.000.000	86.627.263
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>84.965.768</b>	<b>133.645.796</b>

**NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 31 Aralık 2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

31.12.2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,87 enflasyon oranı ve %28,05 iskonto oranı varsayımına göre, %3,37 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2023: %3,25 reel iskonto oranı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Açılış Bakiyesi	4.741.825	5.602.127
Ödenen Kıdem Tazminatı	(4.639.106)	(4.457.774)
Faiz Maliyeti	110.829	99.278
Cari Hizmet Maliyeti	1.085.344	1.185.635
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	4.111.545	4.514.779
Parasal Kazanç Kayıp	(1.457.530)	(2.202.220)
<b>Toplam Kıdem Tazminatı</b>	<b>3.952.907</b>	<b>4.741.825</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in sermayesi 31.200.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve 3.900.000 adeti nama (A grubu), 27.300.000 adeti hamiline yazılı (B grubu) paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 31.200.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve 3.900.000 adeti nama (A grubu), 27.300.000 adeti hamiline yazılı (B grubu) paya bölünmüştür.

Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31.12.2024		31.12.2023	
	B Grubu Pay (Adet)	Toplam TL		Toplam TL
Mehmet Aldıkaçtı	17%	5.320.000	17%	5.320.000
Enis Aldıkaçtı	14%	4.244.600	14%	4.244.600
Meltem Vanlı	2%	468.000	2%	468.000
Hadiye Aldıkaçtı	1%	156.000	1%	156.000
Merve Aldıkaçtı	1%	156.000	1%	156.000
Diğer	65%	20.855.400	65%	20.855.400
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>31.200.000</b>	<b>100</b>	<b>31.200.000</b>
<b>Sermaye düzeltmesi farkları</b>		<b>242.672.610</b>		<b>242.672.610</b>
<b>Düzeltilmiş sermaye</b>		<b>273.872.610</b>		<b>273.872.610</b>

Şirket A grubu nama yazılı payların devri için yönetim kurulu onayı şarttır. Yönetim ve denetim kurulları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. A grubu hisse sahipleri her pay için 15 oy hakkına sahiptir.

Grup 10.12.2024 tarihinde 62.400.000 TL tutarında sermaye artışı için SPK ya başvurmuştur. SPK'nın inceleme süreci devam etmektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Yasal yedekler	16.907.562	12.377.384
	<b>16.907.562</b>	<b>12.377.384</b>

**Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gayrimenkul değerlendirme fonu (*)	134.222.781	134.222.781
<b>Toplam</b>	<b>134.222.781</b>	<b>134.222.781</b>

(\*) Grup sahip olduğu Tekirdağ/Saray ve Bilecik/Bozüyük'teki gayrimenkullerini bağımsız değerlendirme uzmanlarına yeniden değerlendirmiştir. Epos Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılan 01.12.2023 tarihli değerlendirme raporuna göre ilgili binalar, yeraltı ve yerüstü düzenler ve arsaların değerleri sırayla 125.998.920 TL, 2.666.867 TL ve 187.206.091 TL'dir.

**Yabancı Para Çevrim Farkları**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Yabancı para çevrim farkları	9.622.709	16.484.130
<b>Toplam</b>	<b>9.622.709</b>	<b>16.484.130</b>



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları**

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	(8.785.175)	(5.701.516)
	<b>(8.785.175)</b>	<b>(5.701.516)</b>

**Kar dağıtımı**

Seri: II, No: 19.1 “Kar Payı Tebliği”ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Grup kar dağıtım politikası kapsamında, 14 Haziran 2024 günü yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında ; çıkarılmış sermayenin %16,6666 oranında toplam 5.601.106 TL (brüt) nakit kar payı dağıtılmasına ve dağıtılacak kâr payı tutarının 2 Taksit olacak şekilde 2.915.430 TL tutarındaki kısmının 25.07.2024 tarihinde ilk taksit olarak ve 2.685.676 TL tutarındaki kısmının 22.10.2024 ikinci taksit olarak ödenmesine karar vermiştir. Bu kapsamda nakit temettü tutarının ilk bölümü 25 Temmuz 2024 tarihinde, ikinci taksit ödemesi 22 Ekim 2024 tarihinde yatırımcı hesaplarına aktarılmıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)****Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Geçmiş yıl karları/(zararları)	97.024.094	5.277.480
	<b>97.024.094</b>	<b>5.277.480</b>

**NOT 18 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Satış gelirleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Yurtiçi satışlar	215.966.498	252.915.501
Yurtdışı satışlar	449.805.120	562.665.210
Diğer Gelirler	2.630.636	2.287.529
<b>Brüt satışlar</b>	<b>668.402.254</b>	<b>817.868.240</b>
Satıştan iadeler (-)	(2.553.910)	(1.456.362)
İskontolar(-)	(1.524.124)	(3.753.382)
<b>Net satışlar</b>	<b>664.324.220</b>	<b>812.658.496</b>

<b>Satışların maliyeti</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	290.904.924	343.379.706
Direkt işçilik giderleri	45.306.477	39.003.371
Genel üretim giderleri	71.945.290	51.764.977
Amortisman ve itfa payları	15.917.822	37.216.156
Yarımamul stoklarında değişim	--	--
Dönem başı stok	--	462.351
Dönem sonu stok	--	--
<b>Üretilen mamul maliyeti</b>	<b>424.074.513</b>	<b>471.826.561</b>
Mamul stoklarında değişim		
Dönem başı stok	36.801.728	56.825.678
Dönem sonu stok	(31.984.213)	(36.801.728)
<b>Satılan mamul maliyeti</b>	<b>428.892.028</b>	<b>491.850.511</b>
<b>Satılan ticari mallar maliyeti</b>	<b>3.995.000</b>	<b>16.850.859</b>
<b>Satışların maliyeti toplamı</b>	<b>432.887.028</b>	<b>508.701.370</b>



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Amortisman ve itfa payı giderleri;

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Üretim maliyetinde giderleştirilen	15.917.822	37.216.156
Faaliyet giderlerinde giderleştirilen	11.522.194	11.488.331
	<b>27.440.016</b>	<b>48.704.487</b>

Personel giderlerinin dağılımı;

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Personel Giderleri</b>		
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	9.192.810	7.376.190
Genel Yönetim Giderleri	52.208.288	52.135.813
Genel Üretim Giderleri	36.289.360	31.935.590
Direkt İşçilik Giderleri	45.306.477	39.003.400
<b>Toplam</b>	<b>142.996.935</b>	<b>130.450.993</b>

**NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DIĞER GELİR VE GİDERLER**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Faaliyetlerden elde edilen kur geliri	27.488.067	99.736.610
Konusu kalmayan karşılıklar	542.968	639.803
Diğer	4.132.169	3.013.051
	<b>32.163.204</b>	<b>103.389.464</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Faaliyetlerden elde edilen kur gideri	12.719.539	59.995.887
Tahsil edilemeyen avanslar	--	8.798
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (TFRS 9 Dahil)	110.000	64.970
Diğer	216.592	4.638.717
	<b>13.046.131</b>	<b>64.708.372</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**

<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Faiz geliri	2.139.858	2.527.194
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen kur farkı geliri	67.913	111.472
	<b>2.207.771</b>	<b>2.638.666</b>

<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Menkul kıymet satış Zararı	--	753.764
Toplam	--	753.764

**NOT 23 – FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ**

<b>Finansman giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Faiz giderleri	5.665.575	8.166.176
Kur farkı giderleri	1.119.036	93.015
Diğer	83.777	3.087.564
	<b>6.868.388</b>	<b>11.346.755</b>

**NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ****Kurumlar Vergisi**

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2024 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'dir (2023: % 25).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 24- VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’dir (2023: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri Nisan ayı son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı % 15 olarak uygulanmaktadır

Grup’un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü:</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Cari dönem yasal vergi karşılığı	13.733.827	30.435.718
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)	(12.131.729)	(21.190.475)
	<b>1.602.098</b>	<b>9.245.243</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	(13.804.499)	(30.038.040)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(16.485.828)	46.144.514
	<b>(30.290.327)</b>	<b>16.106.474</b>

Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı hesaplanırken Vergiye uyumlu mükelleflere uygulanan %5 indirim uygulanmamıştır.

**Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25’dir (2023: %25).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 24- VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

**Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	23.067.520	54.029.091	5.766.880	22.189.320
Değerleme fonları	(171.112.950)	(171.112.950)	(36.890.169)	(36.890.169)
Kıdem tazminatı karşılığı	3.952.907	4.741.825	988.227	1.185.457
Kredi faiz tahakkuku	--	150.236	--	37.559
Şüpheli alacak karşılığı	150.497	808.283	37.624	202.071
Dava karşılıkları	71.455	240.428	17.864	60.108
TFRS 16 Kullanım Hakkı Varlıkları	2.495.628	(1.497.284)	623.907	(374.321)
İzin karşılığı	1.632.293	902.825	408.073	225.706
Kur Farkı	(2.306.842)	779.078	(576.711)	194.770
Stok değer düşüklüğü	665.577	960.952	166.394	240.238
Stokların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	2.680.024	--	670.006	--
Diğer	117.876	(1.484.928)	29.470	(371.232)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü), net</b>	<b>(138.586.015)</b>	<b>(111.482.444)</b>	<b>(28.758.435)</b>	<b>(13.300.493)</b>

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kapsamlı ertelenmiş vergi gelir/(giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(13.300.493)	(32.139.841)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş Ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	(16.485.828)	46.144.514
	<b>(29.786.321)</b>	<b>14.004.673</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)- Diğer kapsamlı gelir	1.027.886	(27.305.166)
	<b>(28.758.435)</b>	<b>(13.300.493)</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 25 – PARASAL KAYIP KAZANÇ**

<b>Parasal olmayan kalemler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
<b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>		
Geçmiş yıl karları	(24.718.195)	3.802.885
Ödenmiş sermaye	(70.939.397)	(89.320.025)
Ertelenmiş gelirler	(38.745)	--
Maddi duran varlıklar	120.966.181	81.190.943
Sermayenin yedekleri	(45.869.314)	(27.693.157)
Maddi olmayan duran varlıklar	23.768	(16.257)
Stoklar	(1.043.138)	1.048.303
Peşin ödenmiş giderler	6.605	198.242
Ertelenmiş vergi varlıkları	(14.346.273)	(11.552.056)
<b>Gelir tablosu kalemleri</b>		
Hasılat	(68.485.884)	(136.350.863)
Satışların maliyeti	58.342.349	118.496.651
Pazarlama satış giderleri	7.771.149	16.446.031
Genel yönetim giderleri	4.310.351	9.722.555
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(9.281.154)	(15.258.705)
Yatırım faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(231.544)	(474.898)
Finansman gelir/giderleri	475.099	1.855.628
Dönem vergi gideri	(4.088.271)	(12.634.304)
	<b>(47.146.413)</b>	<b>(60.539.027)</b>

**NOT 26 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	(7.407.306)	101.877.898
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	31.200.000	30.729.863
<b>Hisse başına kazanç / (kayıp)</b>	<b>(0,237)</b>	<b>3,313</b>



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 27 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**

a) Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara olan işlemleri

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>Kira gideri</b>	<b>Kira gideri</b>
Memet Aldıkaçtı	1.742.000	1.131.555
<b>Toplam</b>	<b>1.742.000</b>	<b>1.131.555</b>

b) Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borcu bulunmamaktadır.

c) 01.01.-31.12.2024 döneminde içerisinde üst yönetime ödenen brüt ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı: 15.825.796 TL (01.01.- 31.12.2023: 12.795.241 TL).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Yönetimi**

Grup'un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

**Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 17'de belirtilen çıkarılmış sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karlarından oluşan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

**Kredi Riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, müşterilerinin finansal durumunu izleyerek, piyasadaki müşterileri dair bilgi toplayarak minimize etmeye çalışmaktadır. Müşterilere kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)</b>	--	112.512.521	--	157.734	15.994.467
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	--	112.512.521	--	157.734	15.994.467
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	--	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	(1.208.812)	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	1.208.812	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (3) Kredi riski içeren unsurların tespit edilmesinde, vadesinde ödenmemiş ve ödenmesi mümkün görünmeyen, hareket görmeyen bakiyelerin tahsil edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)</b> <b>(A+B+C+D+E)</b>	--	116.813.474	--	204.388	60.104.151
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	--	116.813.474	--	204.388	60.104.151
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	--	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	(2.220.762)	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	2.220.762	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (3) Kredi riski içeren unsurların tespit edilmesinde, vadesinde ödenmemiş ve ödenmesi mümkün görünmeyen, hareket görmeyen bakiyelerin tahsil edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Likidite Riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Grup gerekli hallerde faktoring hizmeti almaktadır.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

**31.12.2024**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1-2 yıl arası
			(I)	(II)	(III)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
	<b>149.153.769</b>	<b>101.941.720</b>	<b>67.019.371</b>	<b>30.229.073</b>	<b>4.693.276</b>
Banka Kredileri	15.908.433	16.615.426	338.426	11.583.724	4.693.276
Ticari Borçlar	66.564.391	66.564.391	66.564.391	--	--
Diğer Borçlar	116.554	116.554	116.554	--	--
Kiralama Yükümlülükleri	66.564.391	18.645.349	--	18.645.349	--
<b>Toplam</b>	<b>149.153.769</b>	<b>101.941.720</b>	<b>67.019.371</b>	<b>30.229.073</b>	<b>4.693.276</b>

**31.12.2023**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
			(I)	(II)	(III)	(IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
	<b>146.588.714</b>	<b>147.805.284</b>	<b>91.015.252</b>	<b>41.798.034</b>	<b>9.807.873</b>	<b>5.184.125</b>
Banka Kredileri	43.752.085	44.968.655	8.697.003	29.125.618	7.146.034	--
Ticari Borçlar	80.236.067	80.236.067	80.236.067	--	--	--
Diğer Borçlar	454.473	454.473	454.473	--	--	--
Kiralama Yükümlülükleri	22.146.089	22.146.089	1.627.709	12.672.416	2.661.839	5.184.125
<b>Toplam</b>	<b>146.588.714</b>	<b>147.805.284</b>	<b>91.015.252</b>	<b>41.798.034</b>	<b>9.807.873</b>	<b>5.184.125</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Kur Riski**

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

<b>31.12.2024</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.846.262	18.553	140.036	1.070
Finansal Yatırımlar	26.583.436	753.492	--	--
Ticari Alacaklar	95.505.047	--	2.562.316	31.110
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>127.934.745</b>	<b>772.045</b>	<b>2.702.352</b>	<b>32.180</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11.090.832	--	272.129	--
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.493.575	--	122.320	--
Ticari Borçlar	10.836.899	116.751	182.338	--
Ertelenmiş Gelirler	1.125.251	--	30.575	--
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>27.546.557</b>	<b>116.751</b>	<b>607.362</b>	<b>--</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>100.388.188</b>	<b>655.294</b>	<b>2.094.990</b>	<b>32.180</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>100.388.188</b>	<b>655.294</b>	<b>2.094.990</b>	<b>32.180</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Piyasa Riski (Devamı)**

**Kur Riski (Devamı)**

<b>31.12.2023</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>CNY</b>	<b>GBP</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	52.765.529	17.387	997.641	734.291	13.662
Finansal Yatırımlar	30.808.619	724.866	--	--	--
Ticari Alacaklar	112.044.514	--	2.366.808	--	13.578
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>195.618.662</b>	<b>742.253</b>	<b>3.364.449</b>	<b>734.291</b>	<b>27.240</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.153.478	--	327.320	785.000	--
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6.543.692	--	138.889	--	--
Ticari Borçlar	44.630.154	821.495	204.796	--	50
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>71.327.324</b>	<b>821.495</b>	<b>671.005</b>	<b>785.000</b>	<b>50</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>124.291.338</b>	<b>(79.242)</b>	<b>2.693.444</b>	<b>(50.709)</b>	<b>27.190</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>124.291.338</b>	<b>(79.242)</b>	<b>2.693.444</b>	<b>(50.709)</b>	<b>27.190</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Piyasa Riski (Devamı)****Kur Riski (Devamı)**

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	231.116	(231.116)	173.337	(173.337)
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>231.116</b>	<b>(231.116)</b>	<b>173.337</b>	<b>(173.337)</b>
	Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
Avro net varlığı	791.723	(791.723)	593.792	(593.792)
<b>Avro net etki</b>	<b>791.723</b>	<b>(791.723)</b>	<b>593.792</b>	<b>(593.792)</b>
	GBP'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
GBP net varlığı	14.226	(14.226)	10.670	(10.670)
<b>GBP net etki</b>	<b>14.226</b>	<b>(14.226)</b>	<b>10.670</b>	<b>(10.670)</b>



## BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

## NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

## Piyasa Riski (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	(34.309)	34.309	(25.732)	25.732
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>(34.309)</b>	<b>34.309</b>	<b>(25.732)</b>	<b>25.732</b>
	Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
Avro net varlığı	1.266.153	(1.266.153)	949.615	(949.615)
<b>Avro net etki</b>	<b>1.266.153</b>	<b>(1.266.153)</b>	<b>949.615</b>	<b>(949.615)</b>
	CNY'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
CNY net varlığı	(3.628)	3.628	(2.721)	2.721
<b>GBP net etki</b>	<b>(3.628)</b>	<b>3.628</b>	<b>(2.721)</b>	<b>2.721</b>
	GBP'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
GBP net varlığı	14.699	(14.699)	11.024	(11.024)
<b>GBP net etki</b>	<b>14.699</b>	<b>(14.699)</b>	<b>11.024</b>	<b>(11.024)</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Faiz Riski**

Grup libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredilerinde risk olmamakla beraber gelecek dönemlerde edinilecek banka kredileri faiz oranlarından etkilenmektedir

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	15.908.433	43.752.085

**Sermaye Riski Yönetimi**

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam borçlar	159.068.762	189.431.245
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(16.122.088)	(60.291.654)
Net borç	142.946.674	129.139.591
Toplam Özkaynak	531.056.998	554.195.117
Net borç / Özkaynak oranı	26,92%	23,30%

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

**NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Rayıç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**NOT 30 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**NOT 31 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.

**NOT 32 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2023 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2023 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.244.299	932.954
	<b>1.244.299</b>	<b>932.954</b>