

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT
MADDELERİ ÜRETİM
VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş.
Genel Kurulu'na

Maslak Office Building,
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700
F +90 212 370 0849

www.rsmtr.com

Giriş

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı konsolide dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

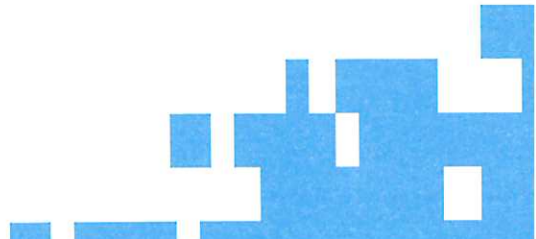
Rsm Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Member of RSM International



Burak Korkmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Ağustos 2026

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING



İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-62

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

		<i>Cari dönem</i>	<i>Geçmiş dönem</i>
		<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
Dipnot Referansları			
Varlıklar		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		505.961.254	472.360.641
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	129.567.712	88.753.498
Finansal Yatırımlar	4.1	40.249.485	42.733.752
Ticari Alacaklar		173.916.402	169.923.930
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	173.916.402	169.923.930
Stoklar	9	124.527.730	127.776.128
Peşin Ödenmiş Giderler	8	18.352.852	16.103.445
Diğer Dönen Varlıklar	12	19.347.073	27.069.888
Duran Varlıklar		730.007.666	754.314.116
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	223.170	249.574
Peşin Ödenmiş Giderler	8	471.384	538.177
Maddi Duran Varlıklar	10	706.362.954	723.728.906
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.1	22.423.728	29.264.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	526.430	532.754
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		526.430	532.754
TOPLAM VARLIKLAR		1.235.968.920	1.226.674.757

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

Kaynaklar	Dipnot Referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		158.680.203	149.503.944
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	9.249.215	10.668.884
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.348.422	17.617.929
- Kiralama İşlemlerinden borçlanmalar	5	922.663	3.945.351
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	5.425.759	13.672.578
Ticari Borçlar		85.093.615	67.232.972
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	85.093.615	67.232.972
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	8.778.695	9.186.565
Diğer Borçlar		22.039	93.472
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	22.039	93.472
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	17.628.059	7.048.904
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	10.658.842	11.912.568
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.762.578	4.609.520
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	2.866.678	3.076.059
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.895.900	1.533.461
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	16.138.738	21.133.130
Uzun Vadeli Yükümlülükler		137.892.705	127.847.751
Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.662.032	17.452.531
- Kiralama İşlemlerinden borçlanmalar	5	13.662.032	17.452.531
Uzun Vadeli Karşılıklar		8.212.894	9.133.475
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	8.212.894	9.133.475
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	116.017.779	101.261.745
Toplam Yükümlülükler		296.572.908	277.351.695
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		919.109.184	932.048.681
Ödenmiş Sermaye	17	93.600.000	93.600.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	17	328.546.575	328.546.575
Paylara İlişkin Primler	17	9.747.913	9.747.913
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		301.591.566	302.173.861
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		301.591.566	302.173.861
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	(16.811.196)	(16.228.901)
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	318.402.762	318.402.762
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		13.555.389	23.874.123
Yabancı Para Çevrim Farkları	17	13.555.389	23.874.123
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	28.504.354	28.504.354
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	17	145.601.855	122.508.956
Net Dönem Karı/Zararı		(2.038.468)	23.092.899
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		20.286.828	17.274.381
Toplam Özkaynaklar		939.396.012	949.323.062
Toplam Kaynaklar		1.235.968.920	1.226.674.757

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR
TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

		<i>Cari dönem</i>	<i>Geçmiş dönem</i>	<i>Geçmiş dönem</i>	<i>Geçmiş dönem</i>
		<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kar veya Zarar Kısımı					
Hasılat	18	455.390.289	493.079.675	229.552.667	320.260.095
Satışların Maliyeti (-)	18	(291.642.116)	(328.436.109)	(149.131.940)	(211.098.847)
Brüt kar / (zarar)		163.748.173	164.643.566	80.420.727	109.161.248
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(66.312.204)	(78.577.321)	(32.053.869)	(48.858.789)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(41.859.260)	(55.146.313)	(17.486.164)	(35.402.778)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	19.923.098	50.718.156	13.839.381	33.773.881
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(5.497.294)	(5.637.520)	(3.752.332)	(3.895.542)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		70.002.513	76.000.568	40.967.743	54.778.020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	2.087.804	2.199.920	1.837.941	782.768
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)		72.090.317	78.200.488	42.805.684	55.560.788
Finansman Giderleri (-)	23	(3.769.027)	(7.814.437)	(1.122.308)	(5.375.420)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	(33.484.082)	(31.549.874)	(14.342.625)	(18.392.766)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)		34.837.208	38.836.177	27.340.751	31.792.602
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)		(33.386.441)	(31.242.045)	(22.911.897)	(19.134.688)
- Dönem Vergi Gelir (Gideri)	24	(18.542.673)	(18.131.941)	(10.277.815)	(12.738.533)
- Ertelenmiş Vergi Gelir (Gideri)	24	(14.843.768)	(13.110.104)	(12.634.082)	(6.396.155)
Dönem Karı (Zararı)		1.450.767	7.594.132	4.428.854	12.657.914
Dönem Kar (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.489.235	2.386.589	1.271.958	1.028.123
Ana Ortaklık Payları		(2.038.468)	5.207.543	3.156.896	11.629.791
Pay Başına Kazanç		0,095	1,200	0,187	0,287
Diğer Kapsamlı Gelirler					
Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacaklar		(582.295)	100.299.265	(2.212.237)	100.320.393
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		--	132.531.875	--	132.531.875
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları, vergi etkisi		--	(33.132.969)	--	(33.132.969)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(776.393)	1.125.449	(2.949.649)	1.153.620
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), vergi etkisi		194.098	(225.090)	737.412	(232.133)
Kar veya Zararda Sınıflandırılacaklar		(10.795.522)	11.476.161	(3.725.597)	7.285.576
Yabancı Para Çevrim Farkları		(10.795.522)	11.476.161	(3.725.597)	7.285.576
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		(11.377.817)	111.775.426	(5.937.834)	107.605.969
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		(9.927.050)	119.369.558	(1.508.980)	120.263.883
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.012.447	4.343.940	2.049.656	2.568.452
Ana Ortaklık Payları		(12.939.497)	115.025.619	(3.558.638)	117.695.431

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		Yabancı Para Çevrim Farkı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
31 Aralık 2024 bakiyesi	17	31.200.000	330.617.395	8.354.834	177.323.818	(11.606.234)	12.712.712	22.336.845	128.180.050	(9.785.908)	689.333.512	12.254.205	701.587.717
Transferler		62.400.000	--	--	--	--	--	--	(93.855.221)	9.785.908	(21.669.313)	--	(21.669.313)
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	99.398.906	900.359	9.518.810	--	--	5.207.543	115.025.618	4.343.940	119.369.558
- Dönem Karı (Zararı)		--	--	--	--	--	--	--	--	5.207.543	5.207.543	2.386.589	7.594.132
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		--	--	--	99.398.906	900.359	9.518.810	--	--	--	109.818.075	1.957.351	111.775.426
30 Haziran 2025 bakiyesi	17	93.600.000	330.617.395	8.354.834	276.722.724	(10.705.875)	22.231.522	22.336.845	34.324.829	5.207.543	782.689.817	16.598.145	799.287.962
31 Aralık 2025 bakiyesi	17	93.600.000	328.546.575	9.747.913	318.402.762	(16.228.901)	23.874.123	28.504.354	122.508.956	23.092.899	932.048.681	17.274.381	949.323.062
Transferler		--	--	--	--	--	--	--	23.092.899	(23.092.899)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	--	(582.295)	(10.318.734)	--	--	(2.038.468)	(12.939.497)	3.012.447	(9.927.050)
- Dönem Karı (Zararı)		--	--	--	--	--	--	--	--	(2.038.468)	(2.038.468)	3.489.235	1.450.767
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		--	--	--	--	(582.295)	(10.318.734)	--	--	--	(10.901.029)	(476.788)	(11.377.817)
30 Haziran 2026 bakiyesi	17	93.600.000	328.546.575	9.747.913	318.402.762	(16.811.196)	13.555.389	28.504.354	145.601.855	(2.038.468)	919.109.184	20.286.828	939.396.012

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ
TABLoları

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
	Not		
A. İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları		85.584.288	16.932.346
Net Dönem Karı		1.450.767	7.594.132
Dönem Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		77.669.638	62.411.137
Amortisman Ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11,11.1	23.123.554	33.247.941
Karşılık İle İlgili Düzeltmeler		(1.093.400)	1.900.015
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	(1.712.257)	1.918.845
- Dava Ve/Veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		618.857	(18.830)
Faiz (Gelirleri) Ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		237.111	2.150.658
- Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		(2.087.804)	(2.199.920)
- Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.324.915	4.350.578
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	33.386.441	31.242.046
Parasal (Kazanç) / Kayıpla İlgili Düzeltmeler		22.015.932	(6.129.523)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		27.788.632	(39.317.041)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(3.992.472)	(27.739.795)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		26.404	(17.419)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	3.248.398	(9.998.791)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	(2.182.616)	17.585.332
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	17.860.643	(16.372.135)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(407.870)	(129.896)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(71.433)	(150.540)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		10.579.155	(6.406.838)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		7.722.815	(19.944.458)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		(4.994.392)	23.857.499
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		106.909.037	30.688.228
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.528.350)	(5.412.628)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(19.796.399)	(8.343.254)
B. Yatırım Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları		(2.260.907)	(18.549.802)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	10	(6.832.978)	(19.965.002)
Finansal Yatırımlardan Kaynaklanan Değişim	4.1	2.484.267	(784.720)
Alınan Faiz		2.087.804	2.199.920
C. Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları		(18.804.590)	(744.775)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	(16.479.675)	3.605.803
Ödenen Faiz		(2.324.915)	(4.350.578)
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(10.318.734)	9.518.810
E. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(13.385.843)	(6.393.247)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D+E)		40.814.214	763.332
F. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri		88.753.498	24.850.548
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E)		129.567.712	25.613.880

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Berkosan”, “Şirket”) her türlü yalıtım ve izolasyon maddelerinin ithalatı, imalatı ve ihracatı yapmak üzere 1993 yılında Bursa’da üretime başlamıştır. Şirket 2003 yılından itibaren Tekirdağ Saray ilçesinde 10.000 m² kapalı alana sahip fabrikada üretim yapmaktadır, Şirket ikinci üretim tesisini Bozüyük Organize Sanayi Bölgesinde 45.000 m² sanayi arsası üzerinde 6.000 m² üretim binası ve 640 m² idari binasını 05.02.2014 tarihinde faaliyete sokmuştur. Şirket’in kayıtlı adresi Seba Office Boulevard Ayazağa Mahallesi Mimarsinan Sokak 21/6 34458 Sarıyer / İstanbul’dur.

Şirket’in bağlı ortaklığı Berkosan Iberica Sociada Limitada 14.11.2013 tarihinde Argenters 9, 46290 Alcasser, Valencia, İspanya adresinde kurulmuş olup, yerinde üretim ve ihracata yönelik faaliyet göstermektedir. Bağlı ortaklıkta yer alan Ana ortaklık hisselerinin oranı %100’dür (2025: %100).

Şirket’in bağlı ortaklığı Berkosan Balkans D.O.O. Nova Pazova Sırbistan’da yerinde üretim ve ihracata yönelik faaliyet göstermek üzere 21.12.2017 tarihinde kurulmuş olup, Bağlı ortaklıkta yer alan Ana ortaklık hisselerinin oranı %60,50’dir (2025: %60,50).

30.06.2026 tarihi itibarıyla Grup’un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 196 kişidir (31.12.2025: 190 kişi).

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Genel Kurul’un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar****TMS’ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar, bazı duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yıl	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Endeks	3634,25	3086,13	2750,89
Düzeltilme katsayısı	1,00000	1,17761	1,3211
3 yıllık bileşik enflasyon oranı	206%	211%	220%

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” ve TMS 2 “Stoklar” hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. Grup’un İspanya’da faaliyet göstermekte olan iştiraki Berkosan Iberica’nın fonksiyonel para birimi Avro ve Sırbistan’da faaliyet göstermekte olan iştiraki Berkosan Balkans D.o.o.’nun fonksiyonel para birimi Sırbistan Dinarı’dır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve özsermaye yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı Ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi Ortaklık'ın ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklık	Yöntemi	30.06.2026	31.12.2025
		Etkin ortaklık payı (%)	
Berkosan Iberica	Tam konsolidasyon	100	100
Berkosan Balkans D.o.o.	Tam konsolidasyon	60,50	60,50

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklıkların dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte, belirli koşulların sağlanması durumunda elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmiştir. Ayrıca değişiklik ile, çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalara açıklık getirilmiştir. Bunun yanı sıra, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin TFRS 7 kapsamındaki açıklama hükümleri genişletilmiştir.

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiş olup, Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından Eylül 2025'te yayımlanan TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11 kapsamında aşağıdaki standartlarda değişiklikler yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – Korunma muhasebesine ilişkin ifadeler TFRS 9 ile uyumlu hale getirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç veya kayıplara yönelik açıklamalar güncellenmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kiracının kira yükümlülüğünü finansal tablo dışı bırakmasına ilişkin hükümler açıklığa kavuşturulmuş ve "işlem bedeli" ifadesine yapılan referans kaldırılmıştır.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesine ilişkin hükümler netleştirilmiştir.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin ilk uygulamasının Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "**Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına ilişkin hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesinin uygulanmasına imkân sağlamaktadır. Ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirilmiştir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiş olup, Söz konusu değişikliğin ilk uygulamasının Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden
eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı (Devamı)

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Kurul Kararı

KGK, Ocak 2026'da "*Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi*" ne ilişkin Kurul Kararını yayımlamıştır. Söz konusu Karar, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolarda muhasebeleştirilmesine ilişkin esasları düzenlemekte olup, birleşmelerin hakların birleşmesi yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesine, karşılaştırmalı bilgilerin sunumuna ve özkaynak kalemlerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin açıklamalar içermektedir. Ayrıca, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerine ilişkin uygulamada ortaya çıkan farklılıkların giderilmesine yönelik ilave düzenlemeler getirilmiştir. Söz konusu Karar, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu Kurul Kararının Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21, TMS 29, TFRS 9, TMS 7 ve TFRS 19 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

KGK, Nisan 2026'da "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikleri yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama, TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında değişiklikler içermektedir.

Değişiklikler uyarınca, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumlarını karşılaştırmalı bilgiler dâhil olmak üzere raporlama dönemi sonundaki kapanış kuru üzerinden çevirecektir. Değişikliklerle ayrıca ilave açıklama hükümleri ile geçiş hükümleri düzenlenmiştir.

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için yürürlüğe girecek olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden
eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğine İlişkin Değişiklikler

KGK, Temmuz 2026'da "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğine İlişkin Değişiklikler" başlıklı değişiklikleri yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı'nda değişiklikler içermektedir. Değişiklikler uyarınca, gerçeğe uygun değer seçeneğini uygulayabilen işletmeler açısından bu seçeneğin hangi yatırım türlerine uygulanabileceğine açıklık getirilmekte; ayrıca gerçeğe uygun değer seçeneğinin uygulanmasına ilişkin muhasebeleştirme esasları ile TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı kapsamındaki sunum hükümleri arasındaki ilişki netleştirilmektedir.

Söz konusu değişiklikler, işletmenin TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı'nı ilk kez uyguladığı tarihte yürürlüğe girecek olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup söz konusu değişikliğin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın birikmiş etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Finansal AraçlarFinansal Varlıklar

Grup, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Grup'un kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Grup finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır.

Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- (b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar (Devamı)

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Grup, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Değer düşüklüğü

Grup itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Değer düşüklüğü (devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Grup söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Finansal Araçlar (Devamı)**Finansal Yükümlülükler

Grup, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Grup, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder.

Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Finansal Araçlar (devamı)**Türev Finansal Araçlar ve Korunma Muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, endekslenmiş maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri “ortalama maliyet yöntemi” kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

Kâr payı ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen kâr payı geliri, hissedarların kar payı alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar endekslenmiş maliyet bedelinden endekslenmiş birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, hurda değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Varlıkların hurda değerleri önemsiz kabul edilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Yeraltı yerüstü düzenleri	10
Binalar	10-50
Makine ve cihazlar	4-12
Taşıtlar	4-5
Döşeme ve Demirbaşlar	4-5
Özel Maliyetler	5

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Grup sahip olduğu Tekirdağ/Saray ve Bilecik/Bozüyük'teki gayrimenkullerini bağımsız değerleme uzmanlarına yeniden değerlendirmiştir. Epos Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılan 04.06.2025 tarihli değerleme raporuna göre Tekirdağ/Saray ve Bilecik/Bozüyük' teki gayrimenkullerin değeri sırayla 227.080.000 TL ve 227.989.000 TL'dir (söz konusu tutarlar değerleme raporu tarihindeki fiyat seviyesini ifade etmektedir).

Grup Mülkiyeti Bozüyük OSB'ye ait olan Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Poyraz Köyü, 112 Ada, 5 Parselde yer alan, Fabrikanın da üzerinde yer aldığı, 26.11.2012 Tarihinde arsa tahsis sözleşmesi ile tahsis edilmiş olan 45.000 m2 yüz ölçümlü arsa tapusu, Grup lehine 28.04.2022 tarihinde tescil edilmiştir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarı varlığın brüt kayıtlı değerindeki değişikliklerle orantılı olarak arttırılır ve böylece yeniden değerlendirme sonrasında varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olur.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan özkaynaklar hesap grubunda “yeniden değerlendirme fonu” adı altında mali tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak mali tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar endekslenmiş elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, endekslenmiş maliyetten endekslenmiş birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edildikleri tarihten itibaren 4-15 yıl aralığında çeşitli faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulmaktadır. İlgili varlıkların kalıntı değeri önemsiz kabul edilmiştir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Kullanım Hakkı Varlıkları**

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenemediğinden Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı, ve
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır, ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Dövizli işlemler

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Grup, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup’un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Pay başına kazanç (zarar)**

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler*i) Karşılıklar*

Karşılıklar ancak ve ancak Grup’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır.

ii) Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve kar payları

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan kar payları, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Grup'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)****Ertelenen vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır. Grup'un risk ve fayda oranlarının özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak coğrafi bölümler belirlenmiştir (Not 3).

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup her türlü yalıtım ve izolasyon maddelerinin ithalatı, imalatı ve ihracatı yapmaktadır. Bölümlere göre raporlama bölgesel olarak yapılmıştır. Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. Türkiye’de Berkosan Iberica İspanya’da ve Berkosan Balkans D.o.o. Sırbistan’da bulunmaktadır.

01.01-30.06.2026

	Türkiye	İBERİCA İspanya	Balkanlar Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Satışlar	375.018.526	18.232.859	97.124.221	(34.985.317)	455.390.289
-Yurtiçi Satışlar	184.883.797	--	--	--	184.883.797
-Yurtdışı Satışlar	187.808.880	18.232.859	97.124.221	(34.985.317)	268.180.643
Diğer Satışlar	2.325.849	--	--	--	2.325.849
Maliyet	(260.040.390)	(8.322.887)	(58.264.156)	34.985.317	(291.642.116)
	114.978.136	9.909.972	38.860.065	--	163.748.173
Genel Yönetim Giderleri	(32.264.847)	(13.398.084)	(20.649.273)	--	(66.312.204)
Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri	(34.024.988)	--	(7.834.272)	--	(41.859.260)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	19.923.098	--	--	--	19.923.098
Esas Faaliyetlerden Giderler	(5.497.294)	--	--	--	(5.497.294)
	63.114.105	(3.488.112)	10.376.520	--	70.002.513
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.087.804	--	--	--	2.087.804
	65.201.909	(3.488.112)	10.376.520	--	72.090.317
Finansman Giderleri (-)	(2.188.020)	(699.003)	(882.004)	--	(3.769.027)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(33.484.082)	--	--	--	(33.484.082)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	29.529.807	(4.187.115)	9.494.516	--	34.837.208

30.06.2026

	Türkiye	İBERİCA İspanya	Balkanlar Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Varlıklar	1.132.623.358	46.760.818	123.267.084	(66.682.340)	1.235.968.920
Yükümlülükler	260.117.349	27.831.762	75.306.137	(66.682.340)	296.572.908
Net	872.506.009	18.929.056	47.960.947	--	939.396.012

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

01.01-30.06.2025

	Türkiye	İBERİCA İspanya	Balkanlar Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Satışlar	401.373.831	33.548.290	104.501.190	(46.343.636)	493.079.675
-Yurtiçi Satışlar	149.710.779	--	--	--	149.710.779
-Yurtdışı Satışlar	250.117.332	33.548.290	104.501.190	(46.343.636)	341.823.176
Diğer Satışlar	1.545.720	--	--	--	1.545.720
Maliyet	(299.512.047)	(19.147.692)	(56.120.006)	46.343.636	(328.436.109)
	101.861.784	14.400.598	48.381.184		164.643.566
Pazarlama, Satış, Dağıtım					
Giderleri	(46.083.515)	--	(9.062.798)	--	(55.146.313)
Genel Yönetim Giderleri	(27.177.870)	(19.874.009)	(31.525.442)	--	(78.577.321)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	50.718.156	--	--	--	50.718.156
Esas Faaliyetlerden Giderler	(5.637.520)	--	--	--	(5.637.520)
	73.681.035	(5.473.411)	7.792.944	--	76.000.568
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.199.920	--	--	--	2.199.920
	75.880.955	(5.473.411)	7.792.944	--	78.200.488
Finansman Giderleri (-)	(5.655.936)	(859.677)	(1.298.824)	--	(7.814.437)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(31.549.874)	--	--	--	(31.549.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	38.675.145	(6.333.088)	6.494.120	--	38.836.177

30.06.2025

	Türkiye	İBERİCA İspanya	Balkanlar Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Varlıklar	1.109.079.257	65.635.874	134.107.664	(70.774.319)	1.238.048.476
Yükümlülükler	252.480.411	32.229.467	86.173.397	(70.774.319)	300.108.956
Net	856.598.846	33.406.407	47.934.267	--	937.939.520

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	146.512	185.474
Banka	129.421.200	88.568.024
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	<i>126.346.200</i>	<i>85.624.006</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar</i>	<i>3.000.000</i>	<i>2.944.018</i>
Diğer Hazır Değerler	75.000	--
Toplam	129.567.712	88.753.498

30.06.2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının faiz oranları %34,4 ve %33, vadeleri 1 Temmuz 2026'dır. (31.12.2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın faiz oranı %34,5 ve vadesi 2 Ocak 2026'dır.)

Nakit ve Nakit Benzerleri'nin dövizli bakiyeleri Not 28 Kur Riski'nde açıklanmıştır.

NOT 4.1– FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Eurobond	40.249.485	42.733.752
Toplam	40.249.485	42.733.752

(*) 30.06.2026 tarihi itibarıyla Eurobond faiz oranı %8,625'tir (31.12.2025: %8,626).

NOT 5 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Grup'un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Kısa Vadeli Krediler (AVRO)	3.244.120	8.006.188
Kredi Kartı Borçları	6.005.095	2.662.696
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım (AVRO)	5.425.759	13.672.578
Toplam	14.674.974	24.341.462

30.06.2026 itibarıyla yabancı para Avro kredi için faiz oranı %5,25'tir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 5 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla kredilerin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	Anapara		Faiz	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
0 - 3 aya kadar	6.005.095	2.662.695	28.516	17.510
3 - 6 ay arası	8.669.879	21.678.767	41.171	142.559
	14.674.974	24.341.462	69.687	160.069

Finansal borçların maruz kaldığı risklerin detayı Not 28’de açıklanmıştır.

Grup’un almış olduğu krediler için, Şirket tarafından 60.200.000 TL tutarında kefalet verilmiştir (31.12.2025: 77.722.080 TL). Ayrıca Şirket ortaklarının Şahsi kefaleti bulunmaktadır (Not 15).

Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar

	Binalar	Binalar
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	922.663	3.945.351
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.662.032	17.452.531
Toplam	14.584.695	21.397.882

Grup’un kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu arsa arazi, binalar ve araçlarına ait gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla cari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	155.415.650	148.871.652
- Alınan çek ve senetler	18.500.752	21.052.278
Şüpheli ticari alacaklar	2.357.215	1.909.231
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(2.357.215)	(1.909.231)
Toplam	173.916.402	169.923.930

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı – 1 Ocak,	1.909.231	1.863.260
IFRS 9 dönem etkisi	735.935	485.725
Parasal Kazanç Kayıp	(287.951)	(439.754)
Dönem sonu	2.357.215	1.909.231

30.06.2026 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 60 gündür (31 Aralık 2025: 60 gün).

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 28’de açıklanmıştır.

Grup’un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	85.093.615	67.232.972
Toplam	85.093.615	67.232.972

30.06.2026 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 60 gündür (31 Aralık 2025: 60 gün).

NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	22.039	--
Diğer	--	93.472
Toplam	22.039	93.472
Uzun vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	223.170	249.574
Toplam	223.170	249.574

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Grup'un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2026	31.12.2025
Peşin ödenen sigorta giderleri	2.558.322	4.552.119
Verilen sipariş avansları	15.794.530	11.551.326
Toplam	18.352.852	16.103.445
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2026	31.12.2025
Peşin ödenen sigorta giderleri	46.693	64.441
Verilen sipariş avansları	424.691	473.736
Toplam	471.384	538.177

NOT 9 – STOKLAR

Grup'un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
İlk madde ve malzemeler	63.550.682	69.906.258
Mamuller	59.998.695	53.060.210
Ticari mallar	883.477	4.751.153
Yoldaki Mallar	855.148	953.809
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(760.272)	(895.302)
Toplam	124.527.730	127.776.128

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Cari dönem	1.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artış Fonları	Çevrim Farkları	30.06.2026
Maliyet						
Arazi ve arsalar	344.575.941	--	--	--	--	344.575.941
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	11.612.848	--	--	--	--	11.612.848
Binalar	334.085.446	--	--	--	--	334.085.446
Makine, tesis ve cihazlar	550.754.249	3.709.821	--	--	(9.921.914)	544.542.156
Taşıt araçları	15.767.050	3.057.906	(2.042.757)	--	--	16.782.199
Döşeme ve demirbaşlar	24.554.007	65.251	--	--	--	24.619.258
Özel maliyetler	2.452.051	--	--	--	--	2.452.051
Yapılmakta olan yatırımlar	752.567	--	--	--	--	752.567
	1.284.554.159	6.832.978	(2.042.757)	--	(9.921.914)	1.279.422.466
Birikmiş amortisman						
Yer altı ve yerüstü düzenleri	7.083.228	229.161	--	--	--	7.312.389
Binalar	86.755.128	5.799.725	--	--	--	92.554.853
Makine, tesis ve cihazlar	428.466.647	11.161.785	--	--	(3.923.431)	435.705.001
Taşıt araçları	13.866.416	547.024	(2.042.757)	--	--	12.370.683
Döşeme ve demirbaşlar	22.201.783	462.752	--	--	--	22.664.535
Özel maliyetler	2.452.051	--	--	--	--	2.452.051
	560.825.253	18.200.447	(2.042.757)	--	(3.923.431)	573.059.512
Net kayıtlı değer	723.728.906					706.362.954

30.06.2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar, yangın ve diğer ek risklere karşı 10.252.550 ABD \$ (31 Aralık 2025: 10.252.550 ABD \$) teminat tutarı ile sigorta ettirilmiştir.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Önceki dönem	1.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artış Fonları	Çevrim Farkları	31.12.2025
Maliyet						
Arazi ve arsalar	288.559.014	--	--	56.016.927	--	344.575.941
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10.226.493	--	--	1.386.355	--	11.612.848
Binalar	258.956.853	--	--	75.128.593	--	334.085.446
Makine, tesis ve cihazlar	512.752.192	24.494.648	--	--	13.507.409	550.754.249
Taşıt araçları	15.674.583	92.467	--	--	--	15.767.050
Döşeme ve demirbaşlar	24.067.843	486.164	--	--	--	24.554.007
Özel maliyetler	2.452.051	--	--	--	--	2.452.051
Yapılmakta olan yatırımlar	752.567	--	--	--	--	752.567
	1.113.441.596	25.073.279	--	132.531.875	13.507.409	1.284.554.159
Birikmiş amortisman						
Yer altı ve yerüstü düzenleri	6.600.574	482.654	--	--	--	7.083.228
Binalar	75.152.975	11.602.153	--	--	--	86.755.128
Makine, tesis ve cihazlar	389.647.675	30.312.478	--	--	8.506.494	428.466.647
Taşıt araçları	12.834.344	1.032.072	--	--	--	13.866.416
Döşeme ve demirbaşlar	21.187.905	1.013.878	--	--	--	22.201.783
Özel maliyetler	2.452.051	--	--	--	--	2.452.051
	507.875.524	44.443.235	--	--	8.506.494	560.825.253
Net kayıtlı değer	605.566.072					723.728.906

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	1.01.2026	İlaveler	Çevrim Farkları	30.06.2026
Maliyet				
Haklar	1.500.642	19.513	16.051	1.536.206
Geliştirme giderleri	7.070.323	--	--	7.070.323
Diğer	675.584	--	--	675.584
	9.246.549	19.513	16.051	9.282.113
Birikmiş itfa payı				
Haklar	982.143	22.595	16.051	1.020.789
Geliştirme giderleri	7.070.323	--	--	7.070.323
Diğer	661.329	3.242	--	664.571
	8.713.795	25.837	16.051	8.755.683
Net kayıtlı değeri	532.754			526.430

Önceki dönem	1.01.2025	İlaveler	Çevrim Farkları	31.12.2025
Maliyet				
Haklar	1.393.610	25.212	81.820	1.500.642
Geliştirme giderleri	7.070.323	--	--	7.070.323
Diğer	675.584	--	--	675.584
	9.139.517	25.212	81.820	9.246.549
Birikmiş itfa payı				
Haklar	818.975	88.966	74.202	982.143
Geliştirme giderleri	7.070.323	--	--	7.070.323
Diğer	647.976	13.353	--	661.329
	8.537.274	102.319	74.202	8.713.795
Net kayıtlı değeri	602.243			532.754

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 11.1 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30.06.2026 itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	Giriş	Çevrim Farkları	30.06.2026	
Binalar	72.659.703	(53.087)	(4.283.940)	68.322.676	
	72.659.703	(53.087)	(4.283.940)	68.322.676	
Birikmiş itfa payı					
Binalar	43.394.998	4.897.270	(2.393.320)	45.898.948	
	43.394.998	4.897.270	(2.393.320)	45.898.948	
Net kayıtlı değeri	29.264.705			22.423.728	
	1.01.2025	Giriş	Çıkış	Çevrim Farkları	31.12.2025
Binalar	75.904.090	414.519	(9.029.915)	5.371.009	72.659.703
	75.904.090	414.519	(9.029.915)	5.371.009	72.659.703
Birikmiş itfa payı					
Binalar	37.659.428	11.733.155	(9.029.915)	3.032.330	43.394.998
Net kayıtlı değeri	37.659.428	11.733.155	(9.029.915)	3.032.330	43.394.998
	38.244.662				29.264.705

NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla, diğer varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Devreden KDV	16.120.795	22.912.317
Verilen iş avansları	85.226	68.461
Diğer	3.141.052	4.089.110
Toplam	19.347.073	27.069.888

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Kısa vadeli diğer yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek vergi ve fonlar	16.138.738	21.133.130
Toplam	16.138.738	21.133.130

NOT 13 – ERTELENMİŞ GELİRLER

Ertelenmiş Gelirler	30.06.2026	31.12.2025
Alınan sipariş avansları	13.647.848	6.036.693
Maaş Promosyonları	3.980.211	1.012.211
Toplam	17.628.059	7.048.904

NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek Gelir Vergisi	15.893	35.475
Personele Borçlar	5.449.211	4.337.050
Sosyal Güvenlik Ödemeleri	3.313.591	4.814.040
Toplam	8.778.695	9.186.565

NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Grup'un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları, Grup'a karşı açılmış işçi davaları karşılıklarından oluşmaktadır:

	30.06.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları	1.859.554	1.461.054
İzin Karşılıkları	2.866.678	3.076.059
Diğer	36.346	72.407
Toplam	4.762.578	4.609.520

15.2 Dava ve İhtilaflar

30.06.2026 tarihi itibarıyla Grup'un 1.265.678 TL tutarlı (31 Aralık 2025: 1.490.472 TL) alacakları için yürüttüğü dava ve icra takibi bulunmaktadır. Grup aleyhine ise 1.859.554 TL tutarında tazminat davası bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 1.461.054 TL).

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**15.3 Verilen teminat-rehin-ipotek ve kefaletler:**

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotekler (TL)	30.06.2025	31.12.2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	79.500.491	96.226.501
-Teminat mektupları	19.300.491	18.504.421
-Kefaletler	60.200.000	77.722.080
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	79.500.491	96.226.501

Şirket ortakları tarafından verilen şahsi kefalet 120.200.000 TL'dir (2025: 141.548.394 TL).

NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,87 enflasyon oranı ve %28,05 faiz oranı varsayına göre, %3,37 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2025: %3,54 reel iskonto oranı)

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Açılış Bakiyesi	9.133.475	6.093.000
Ödenen Kıdem Tazminatı	(1.528.350)	(2.947.175)
Faiz Maliyeti	137.305	156.873
Cari Hizmet Maliyeti	1.071.586	3.685.535
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	776.393	3.583.271
Parasal Kazanç Kayıp	(1.377.515)	(1.438.029)
Toplam Kıdem Tazminatı	8.212.894	9.133.475

NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi 93.600.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve 11.700.000 adeti nama (A grubu), 81.900.000 adeti hamiline yazılı (B grubu) paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: 93.600.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve 11.700.000 adeti nama (A grubu), 81.900.000 adeti hamiline yazılı (B grubu) paya bölünmüştür.

Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
Hissedar		Toplam TL		Toplam TL
Memet Aldıkaçtı	17,1%	15.960.000	17,1%	15.960.000
Enis Aldıkaçtı	13,6%	12.733.800	13,6%	12.733.800
Meltem Vanlı	1,5%	1.404.000	1,5%	1.404.000
Hadiye Aldıkaçtı	0,5%	468.000	0,5%	468.000
Merve Aldıkaçtı	0,5%	468.000	0,5%	468.000
Diğer	66,8%	62.566.200	66,8%	62.566.200
Toplam	100%	93.600.000	100%	93.600.000

Sermaye düzeltmesi farkları	328.546.575	328.546.575
------------------------------------	--------------------	--------------------

Düzeltilmiş sermaye	422.146.575	422.146.575
----------------------------	--------------------	--------------------

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket A grubu nama yazılı payların devri için yönetim kurulu onayı şarttır. Yönetim ve denetim kurulları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. A grubu hisse sahipleri her pay için 15 oy hakkına sahiptir. Hisse dağılımı aşağıdaki gibidir:

HİSSEDAR	A GRUBU PAY (ADET)	B GRUBU PAY (ADET)	TOPLAM TL	A GRUBU PAY (ADET)	B GRUBU PAY (ADET)	TOPLAM TL
Memet Aldıkaçtı	7.605.000	8.355.000	15.960.000	7.605.000	8.355.000	15.960.000
Enis Aldıkaçtı	3.510.000	9.223.800	12.733.800	3.510.000	9.223.800	12.733.800
Meltem Vanlı	351.000	1.053.000	1.404.000	351.000	1.053.000	1.404.000
Hadiye Aldıkaçtı	117.000	351.000	468.000	117.000	351.000	468.000
Merve Aldıkaçtı	117.000	351.000	468.000	117.000	351.000	468.000
Diğer	0.00	62.566.200	62.566.200	0.00	62.566.200	62.566.200
GENEL TOPLAM	11.700.000	81.900.000	93.600.000	11.700.000	81.900.000	93.600.000

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	28.504.354	28.504.354
Toplam	28.504.354	28.504.354

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları

	30.06.2026	31.12.2025
Bina değerlendirme fonu	318.402.762	318.402.762
Yabancı para çevrim farkları	13.555.389	23.874.123
Toplam	331.958.151	342.276.885

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Hisse Senedi İhraç Primleri

	30.06.2026	31.12.2025
Hisse Senedi İhraç Primleri	9.747.913	9.747.913
Toplam	9.747.913	9.747.913

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

	30.06.2026	31.12.2025
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	(16.811.196)	(16.228.901)
Toplam	(16.811.196)	(16.228.901)

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 “Kar Payı Tebliği”ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)

	30.06.2026	31.12.2025
Geçmiş yıl karları/(zararları)	145.601.855	122.508.956
Toplam	145.601.855	122.508.956

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 18 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 30.06.2026 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Satış gelirleri	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	184.883.797	149.866.583	100.114.974	95.688.194
Yurtdışı satışlar	269.659.962	343.651.169	129.485.190	224.494.954
Diğer Gelirler	2.325.849	1.545.720	926.038	1.260.490
Brüt satışlar	456.869.608	495.063.472	230.526.202	321.443.638
Satıştan iadeler (-)	(1.178.090)	(1.696.454)	(745.518)	(1.098.979)
İskontolar (-)	(301.229)	(287.343)	(228.017)	(84.564)
Net satışlar	455.390.289	493.079.675	229.552.667	320.260.095
Satışların maliyeti	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	167.252.628	180.356.887	113.478.010	126.428.948
Direkt işçilik giderleri	63.517.342	62.028.433	3.544.005	37.749.648
Genel üretim giderleri	45.883.147	53.539.100	21.720.706	32.532.415
Amortisman ve itfa payları	17.671.242	23.795.815	4.406.899	12.928.215
Üretilen mamul maliyeti	294.324.359	319.720.235	143.149.620	209.639.226
Mamul stoklarında değişim				
Dönem başı stok	53.060.210	45.956.990	11.950.938	8.285.135
Dönem sonu stok	(59.998.695)	(52.858.889)	(4.749.221)	(21.446.083)
Satılan mamul maliyeti	287.385.874	312.818.336	150.351.337	196.478.278
Satılan ticari mallar maliyeti	4.256.242	15.617.773	(1.219.397)	14.620.569
Satışların maliyeti toplamı	291.642.116	328.436.109	149.131.940	211.098.847

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 19 – FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Genel Yönetim Giderleri				
Personel giderleri	36.770.892	42.716.851	18.061.323	28.211.056
Danışmanlık giderleri	5.506.289	5.423.412	1.820.721	1.451.832
Amortisman giderleri ve itfa payları	5.452.312	9.372.859	546.950	3.975.702
Kira giderleri	--	--	--	424.377
Sigorta giderleri	3.140.814	3.500.454	2.250.777	1.997.172
Ofis giderleri	2.325.602	3.979.936	909.044	2.871.179
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	2.836.754	5.993.910	2.836.754	5.993.910
Haberleşme giderleri	189.471	234.456	109.559	55.302
Vergi ve harç giderleri	3.596.352	436.046	1.902.290	(538.628)
Akaryakıt giderleri	102.999	122.728	102.999	122.728
Seyahat giderleri	288.545	587.326	256.311	506.131
Motorlu taşıt giderleri	862.631	1.134.126	289.321	892.695
Tamir ve bakım onarım giderleri	983.317	250.487	983.317	250.487
Diğer	4.256.226	4.824.730	1.984.503	2.644.846
	66.312.204	78.577.321	32.053.869	48.858.789
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri				
Personel giderleri	8.372.349	7.749.915	4.116.651	4.797.892
Amortisman giderleri ve itfa payları	--	79.267	--	79.267
Motorlu taşıt giderleri	45.523	114.074	22.900	99.194
Reklam giderleri	--	385.899	--	385.899
Danışmanlık giderleri	5.374.554	--	5.374.554	--
Nakliye giderleri	25.453.782	42.537.147	7.728.064	27.985.085
Ağırlama giderleri	222.832	--	222.832	(261.662)
Diğer	2.390.220	4.280.011	21.163	2.317.103
	41.859.260	55.146.313	17.486.164	35.402.778

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve itfa payı giderleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Üretim maliyetinde giderleştirilen	17.671.242	23.795.815	4.406.899	12.928.215
Faaliyet giderlerinde giderleştirilen	5.452.312	9.452.126	546.950	4.054.969
Toplam	23.123.554	33.247.941	4.953.849	16.983.184

Personel giderlerinin dağılımı;

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Personel Giderleri				
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	8.372.349	7.749.915	4.116.651	4.797.892
Genel Yönetim Giderleri	36.770.892	42.716.851	18.061.323	28.211.056
Genel Üretim Giderleri	45.883.147	53.539.100	21.720.706	32.532.415
Direkt İşçilik Giderleri	63.517.342	62.028.433	3.544.005	37.749.648
Toplam	154.543.730	166.034.299	47.442.685	103.291.011

NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Faaliyetlerden elde edilen kur geliri	17.072.210	48.364.348	12.260.559	32.719.335
Diğer	2.850.888	2.353.808	1.578.822	1.054.546
Toplam	19.923.098	50.718.156	13.839.381	33.773.881

	1 Ocak - 30.06.2026	1 Ocak - 30.06.2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Faaliyetlerden elde edilen kur gideri	3.823.164	5.637.520	2.427.669	3.895.542
Dava karşılıkları	618.857	--	618.857	--
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (TFRS 9 Dahil)	735.935	--	735.935	--
Diğer	319.338	--	(30.129)	--
Toplam	5.497.294	5.637.520	3.752.332	3.895.542

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Faiz geliri	2.087.804	2.199.920	1.837.941	782.768
Toplam	2.087.804	2.199.920	1.837.941	782.768

NOT 23 – FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

Finansman giderleri	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Faiz giderleri	2.324.915	4.350.578	(238.996)	3.111.955
Kur farkı giderleri	302.017	3.463.859	219.209	2.263.465
Teminat mektubu komisyon giderleri	183.308	--	183.308	--
Banka komisyon giderleri	958.787	--	958.787	--
Toplam	3.769.027	7.814.437	1.122.308	5.375.420

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025: %25).

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 24- VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’tir (2025: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri Nisan ayı son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Grup’un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü:	30.06.2026	31.12.2025
Cari dönem yasal vergi karşılığı	50.684.741	37.850.733
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)	(40.025.899)	(25.938.165)
Toplam	10.658.842	11.912.568

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir:

Vergi Gelir/(Gideri)	30.06.2026	30.06.2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	(18.542.673)	(18.131.941)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(14.843.768)	(13.110.104)
Toplam	(33.386.441)	(31.242.045)

Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı hesaplanırken vergiye uyumlu mükelleflere uygulanan %5 indirim uygulanmamıştır.

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25’tir (2025: %25).

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 24- VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(79.357.668)	(24.407.343)	(19.839.417)	(6.101.836)
Değerleme fonları	(396.284.956)	(396.284.956)	(99.071.240)	(99.071.240)
Kıdem tazminatı karşılığı	8.212.894	9.133.475	2.053.224	2.283.369
Şüpheli alacak karşılığı	1.312.660	360.274	328.165	90.068
Dava karşılıkları	1.859.554	1.461.054	464.889	365.263
TFRS 16 Kullanım Hakkı Varlıkları	(4.466.962)	(3.185.039)	(1.116.741)	(796.259)
İzin karşılığı	2.866.678	3.076.059	716.670	769.015
Kur Farkı	--	615.626	--	153.906
Stok değer düşüklüğü	760.272	895.302	190.068	223.825
Stokların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	1.758.825	2.603.584	439.706	650.897
Diğer	(306.954)	684.978	(183.103)	171.247
Toplam	(463.645.657)	(405.046.986)	(116.017.779)	(101.261.745)

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kapsamlı ertelenmiş vergi gelir/(giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(101.261.745)	(44.328.182)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş Ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	(14.843.768)	(24.696.411)
Toplam	(116.105.513)	(69.024.593)
Dönem vergi geliri/(gideri)- Diğer kapsamlı gelir	194.098	(32.237.152)
Toplam	(116.017.779)	(101.261.745)

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 25 – PARASAL KAYIP KAZANÇ

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri				
Geçmiş yıl karları	6.290.614	(11.890.161)	13.479.478	(6.881.121)
Ödenmiş sermaye	(74.751.032)	(50.838.691)	(36.226.911)	(25.985.975)
Ertelenmiş gelirler	92.012	(144.656)	184.384	(73.940)
Maddi duran varlıklar	97.234.851	78.503.955	36.424.976	38.200.279
Sermayenin yedekleri	(56.256.753)	(32.749.143)	(25.236.665)	(16.739.582)
Finansal yatırımlar	10.015.775	--	3.955.480	--
Maddi olmayan duran varlıklar	75.143	173.338	29.455	67.862
Stoklar	1.346.263	559.992	744.963	41.972
Peşin ödenmiş giderler	(205.147)	806.233	28.449	412.101
Ertelenmiş vergi varlıkları	(16.103.594)	(13.313.287)	(6.359.712)	(6.805.029)
Gelir tablosu kalemleri				
Hasılat	(4.529.418)	(17.189.397)	(318.030)	(14.007.774)
Satışların maliyeti	16.274.017	19.260.977	4.298.999	15.141.359
Pazarlama satış giderleri	438.486	2.024.298	(73.735)	1.644.996
Genel yönetim giderleri	1.632.910	1.615.345	369.994	1.414.842
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	242.993	(1.798.493)	404.484	(1.444.113)
Yatırım faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(25.216)	(150.570)	(19.689)	(117.639)
Finansman gelir/giderleri	16.356	(84.649)	2.884	(22.913)
Dönem vergi gideri	(15.272.342)	(6.334.965)	(6.031.429)	(3.238.091)
Toplam	(33.484.082)	(31.549.874)	(14.342.625)	(18.392.766)

NOT 26 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	(2.038.468)	5.207.543	1.873.297	11.049.549
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	52.000.000	31.200.000	52.000.000	31.200.000
TL cinsinden hisse başına kar/(zarar)	(0,039)	0,167	0,036	0,354

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden
eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 27 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Grup'un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemleri

	30.06.2026	30.06.2025
	Kira gideri	Kira gideri
Memet Aldıkaçtı	1.854.000	1.743.873
Toplam	1.854.000	1.743.873

b) Grup'un 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borcu bulunmamaktadır.

c) 01.01.-30.06.2026 döneminde içerisinde üst yönetime ödenen brüt ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı: 12.802.062 TL (01.01.- 30.06.2025: 11.169.572 TL).

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden
eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Grup'un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 17'de belirtilen çıkarılmış sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karlarından oluşan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, müşterilerinin finansal durumunu izleyerek, piyasadaki müşterileri dair bilgi toplayarak minimize etmeye çalışmaktadır. Müşterilere kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)	--	173.916.402	--	223.170	129.421.200
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	173.916.402	--	223.170	129.421.200
– Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
– Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
– Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	(2.357.215)	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	2.357.215	--	--	--
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (3) Kredi riski içeren unsurların tespit edilmesinde, vadesinde ödenmemiş ve ödenmesi mümkün görünmeyen, hareket görmeyen bakiyelerin tahsil edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)	--	169.923.930	--	249.574	88.568.024
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	169.923.930	--	249.574	88.568.024
– Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
– Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
– Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	(1.909.231)	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	1.909.231	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (3) Kredi riski içeren unsurların tespit edilmesinde, vadesinde ödenmemiş ve ödenmesi mümkün görünmeyen, hareket görmeyen bakiyelerin tahsil edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Grup gerekli hallerde faktoring hizmeti almaktadır.

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

30.06.2026

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	1-3 ay arası (I)	3-12 ay arası (II)	1-2 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	114.375.323	114.375.323	91.351.415	9.361.876	13.662.032
Banka Kredileri	14.674.974	14.674.974	6.005.095	8.669.879	--
Ticari Borçlar	85.093.615	85.093.615	85.093.615	--	--
Diğer Borçlar	22.039	22.039	22.039	--	--
Kiralama Yükümlülükleri	14.584.695	14.584.695	230.666	691.997	13.662.032
Toplam	114.375.323	114.375.323	91.351.415	9.361.876	13.662.032

31.12.2025

Sözleşme uyarınca vadeler		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	1-3 ay arası (I)	3-12 ay arası (II)	1-2 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	113.065.788	106.810.779	82.172.999	24.637.780	--
Banka Kredileri	24.341.462	24.341.462	2.662.695	21.678.767	--
Ticari Borçlar	67.232.972	78.386.711	78.386.711	--	--
Diğer Borçlar	93.472	137.255	137.255	--	--
Kiralama Yükümlülükleri	21.397.882	3.945.351	986.338	2.959.013	--
Toplam	113.065.788	106.810.779	82.172.999	24.637.780	--

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30.06.2026	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
Nakit ve Nakit Benzerleri	105.181.870	10.528	1.942.784	25.059
Finansal Yatırımlar	40.249.485	864.556	--	--
Ticari Alacaklar	103.755.027	--	1.803.959	129.781
Toplam Varlıklar	249.186.382	875.084	3.746.743	154.840
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.659.530	--	50.000	--
Ticari Borçlar	24.521.674	449.726	66.683	--
Ertelenmiş Gelirler	695.702	458	12.678	--
Toplam Yükümlülükler	27.876.906	450.184	129.361	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	221.309.476	424.900	3.617.382	154.840
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	221.309.476	424.900	3.617.382	154.840

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****Kur Riski (Devamı)**

31.12.2025	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
Nakit ve Nakit Benzerleri	61.550.003	6.162	1.025.353	7.688
Finansal Yatırımlar	42.733.752	846.961	--	--
Ticari Alacaklar	128.716.945	--	2.173.647	--
Toplam Varlıklar	233.000.700	853.123	3.199.000	7.688
Kısa Vadeli Borçlanmalar	21.678.767	--	365.432	--
Ticari Borçlar	22.677.075	363.792	72.294	--
Ertelenmiş Gelirler	582.415	--	9.818	--
Toplam Yükümlülükler	44.938.257	363.792	447.544	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	188.062.443	489.331	2.751.456	7.688
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	188.062.443	489.331	2.751.456	7.688

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

30.06.2026	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	197.435	(197.435)	148.076	(148.076)
ABD Doları net etki	197.435	(197.435)	148.076	(148.076)
Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
Avro net varlığı	1.920.525	(1.920.525)	1.440.394	(1.440.394)
Avro net etki	1.920.525	(1.920.525)	1.440.394	(1.440.394)
GBP'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
GBP net varlığı	95.135	(95.135)	71.351	(71.351)
GBP net etki	95.135	(95.135)	71.351	(71.351)

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

31.12.2025	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	246.563	(246.563)	184.922	(184.922)
ABD Doları net etki	246.563	(246.563)	184.922	(184.922)
Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
Avro net varlığı	1.628.853	(1.628.853)	1.221.640	(1.221.640)
Avro net etki	1.628.853	(1.628.853)	1.221.640	(1.221.640)
GBP'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
GBP net varlığı	5.208	(5.208)	3.906	(3.906)
GBP net etki	5.208	(5.208)	3.906	(3.906)

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz Riski

Grup libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredilerinde risk olmamakla beraber gelecek dönemlerde edinilecek banka kredileri faiz oranlarından etkilenmektedir

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
-Banka mevduatı	3.000.000	2.944.018
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	14.674.974	24.341.462
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	--	--

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam borçlar	296.572.908	277.351.695
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(129.567.712)	(88.753.498)
Net borç	167.005.196	188.598.197
Toplam Özkaynak	939.396.012	949.323.062
Net borç / Özkaynak oranı	17,78%	19,87%

BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

NOT 30 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimiz hakim ortaklarından değerli büyüğümüz Memet Aldıkaçtı 31.07.2026 tarihinde vefat etmiştir. Vefat sonrası, Şirketimizin ortaklık yapısı ile yönetim yapısındaki gelişmeler, yasal prosedürler tamamlandıktan sonra kamuoyu ile paylaşılacaktır.

NOT 31 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.