

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT  
MADDELERİ ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş. 30 EYLÜL 2022  
TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****Sayfa No**

---

<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>6-56</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>127.423.704</b>	<b>91.720.167</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	6.877.013	4.412.759
Finansal Yatırımlar	4.1	18.517.241	19.299.456
Ticari Alacaklar			
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,26	--	3.272.781
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	48.139.148	32.334.283
Peşin Ödenmiş Giderler		--	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	8	3.935.758	1.960.195
Stoklar	9	42.072.646	25.795.494
Diğer Dönen Varlıklar			
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	12	7.881.898	4.645.199
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>85.390.669</b>	<b>44.091.452</b>
Diğer Alacaklar			
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	82.482	52.247
Maddi Duran Varlıklar	10	84.755.466	40.509.738
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	19.702	42.808
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	533.019	1.884.193
Ertelenen Vergi Varlıkları	24	--	1.602.466
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>212.814.373</b>	<b>135.811.619</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>99.469.853</b>	<b>70.270.309</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	25.308.609	7.228.860
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	5	581.754	1.175.643
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	12.172.750	13.238.988
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	48.209.696	41.193.339
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	1.044.011	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	759.167	150.000
Ertelenmiş Gelirler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	13	2.990.552	1.539.610
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	475.244	2.489.153
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	4.485.586	1.963.951
- Borç Karşılıkları	15	614.207	442.156
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	2.828.277	848.609
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>17.089.160</b>	<b>18.873.106</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	11.837.752	16.667.581
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden borçlanmalar	5	239.314	1.000.161
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	2.209.687	1.205.364
-Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	2.802.407	--
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>96.255.360</b>	<b>46.668.204</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>95.993.066</b>	<b>48.040.563</b>
Ödenmiş Sermaye	17	15.600.000	15.600.000
Paylara İlişkin Primler	17	312.370	312.370
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	17	61.311.734	17.834.358
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	17	(1.772.335)	(1.022.994)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	17	(11.121.245)	(9.884.583)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	1.850.602	1.138.144
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	17	21.617.477	8.329.222
Net Dönem Karı / (Zararı)	25	8.194.463	15.734.046
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>262.294</b>	<b>(1.372.359)</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>212.814.373</b>	<b>135.811.619</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	<i>Bağımsız</i>	<i>Bağımsız</i>	<i>Bağımsız</i>	<i>Bağımsız</i>
		<i>Denetimden</i>	<i>Denetimden</i>	<i>Denetimden</i>	<i>Denetimden</i>
		<i>Geçmemiş</i>	<i>Geçmemiş</i>	<i>Geçmemiş</i>	<i>Geçmemiş</i>
		01.01. -	01.01. -	01.07. -	01.07. -
		30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Hasılat	18	209.319.905	100.762.607	83.302.256	37.009.689
Satışların Maliyeti (-)	18	(156.439.450)	(75.636.927)	(66.230.945)	(26.045.692)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>52.880.455</b>	<b>25.125.680</b>	<b>17.071.311</b>	<b>10.963.997</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(13.667.071)	(7.503.798)	(4.956.545)	(2.893.010)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(25.625.396)	(11.638.770)	(7.758.582)	(4.497.446)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	12.238.609	7.112.529	1.605.077	813.209
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(12.117.305)	(4.478.479)	(3.069.708)	(528.036)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>13.709.292</b>	<b>8.617.162</b>	<b>2.891.553</b>	<b>3.858.714</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	6.491.252	1.689.036	2.081.671	209.033
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22	--	--	--	--
<b>FİNANSMAN GELİRİ(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>20.200.544</b>	<b>10.306.198</b>	<b>4.973.224</b>	<b>4.067.747</b>
Finansman Gelirleri	23	--	--	--	--
Finansman Giderleri (-)	23	(7.982.787)	(3.236.102)	(2.334.908)	(779.945)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>12.217.757</b>	<b>7.070.096</b>	<b>2.638.316</b>	<b>3.287.802</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>		<b>(3.457.805)</b>	<b>(2.332.271)</b>	<b>(1.713.352)</b>	<b>(798.477)</b>
- Dönem Vergi Gideri	24	(2.955.481)	(2.224.508)	(476.229)	(729.643)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	24	(502.324)	(107.763)	(1.237.123)	(68.834)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>8.759.952</b>	<b>4.737.825</b>	<b>924.964</b>	<b>2.489.325</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>8.759.952</b>	<b>4.737.825</b>	<b>924.964</b>	<b>2.489.325</b>
<b>Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		565.489	(52.377)	351.446	167.521
Ana Ortaklık Payları		8.194.463	4.790.202	573.518	2.321.804
<b>Hisse Başına Kazanç / (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(Zarar)	25	0,525	0,314	0,0368	0,1554
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER):</b>		<b>41.491.373</b>	<b>7.032.365</b>	<b>43.833.340</b>	<b>(67.846)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>42.728.035</b>	<b>8.942.438</b>	<b>43.129.368</b>	<b>(197.363)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	16	(936.676)	(440.866)	(435.010)	(246.703)
Yeniden Değerleme Fonları	10	47.567.260	10.327.923	47.567.260	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	(3.902.549)	(944.619)	(4.002.882)	49.340
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>(1.236.662)</b>	<b>(1.910.073)</b>	<b>703.972</b>	<b>129.517</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları		(1.236.662)	(1.910.073)	703.972	129.517
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>50.251.325</b>	<b>11.770.190</b>	<b>44.758.304</b>	<b>2.421.479</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Giderin) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		157.504	(52.377)	(56.539)	167.521
Ana Ortaklık Payları		50.093.821	11.822.567	44.814.843	2.253.958

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler		Birikmiş Karlar			Toplam Özkaynaklar	
			Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
<b>01 Ocak 2021 bakiyesi</b>	<b>15.600.000</b>	<b>312.370</b>	<b>8.539.227</b>	<b>(618.039)</b>	<b>(2.297.797)</b>	<b>703.177</b>	<b>557.640</b>	<b>8.206.549</b>	<b>31.003.127</b>	<b>(1.116.923)</b>	<b>29.886.204</b>
Transferler	--	--	--	--	--	446.681	7.759.868	(8.206.549)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/gider											
- Dönem Karı	--	--	--	--	--	--	--	4.790.202	4.790.202	(52.377)	<b>4.737.825</b>
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	--	9.295.131	(352.693)	(1.910.073)	--	--	--	7.032.365	--	<b>7.032.365</b>
<b>30 Eylül 2021 bakiyesi</b>	<b>15.600.000</b>	<b>312.370</b>	<b>17.834.358</b>	<b>(970.732)</b>	<b>(4.207.870)</b>	<b>1.149.858</b>	<b>8.317.508</b>	<b>4.790.202</b>	<b>42.825.694</b>	<b>(1.169.300)</b>	<b>41.656.394</b>
<b>01 Ocak 2022 bakiyesi</b>	<b>15.600.000</b>	<b>312.370</b>	<b>17.834.358</b>	<b>(1.022.994)</b>	<b>(9.884.583)</b>	<b>1.138.144</b>	<b>8.329.222</b>	<b>15.734.046</b>	<b>48.040.563</b>	<b>(1.372.359)</b>	<b>46.668.204</b>
Sermaye Artışı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	803.620	<b>803.620</b>
Sermaye Arttırım Taahhüdü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	265.544	<b>265.544</b>
Transferler	--	--	--	--	--	712.458	15.021.588	(15.734.046)	--	--	--
Kar Payı	--	--	--	--	--	--	(1.733.333)	--	(1.733.333)	--	<b>(1.733.333)</b>
Toplam kapsamlı gelir/gider											
- Dönem Karı/ (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	8.194.463	8.194.463	565.489	<b>8.759.952</b>
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	43.477.376	(749.341)	(1.236.662)	--	--	--	41.491.373	--	<b>41.491.373</b>
<b>30 Eylül 2022 bakiyesi</b>	<b>15.600.000</b>	<b>312.370</b>	<b>61.311.734</b>	<b>(1.772.335)</b>	<b>(11.121.245)</b>	<b>1.850.602</b>	<b>21.617.477</b>	<b>8.194.463</b>	<b>95.993.066</b>	<b>262.294</b>	<b>96.255.360</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2021
<b>FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Net Karı/Zararı</b>		<b>8.759.952</b>	<b>4.737.825</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>11.565.218</b>	<b>6.352.869</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10, 11	4.620.576	1.991.779
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler			
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	6	153.391	396.734
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	16	67.648	(138.782)
- İzin Karşılıkları/(İptali)		3.967	119.473
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		3.279.455	1.626.062
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(17.624)	25.332
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler		3.457.805	2.332.271
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(17.405.079)</b>	<b>(1.512.255)</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış / (Azalış)	26	3.272.781	(45.836)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış / (Azalış)	6	(15.970.690)	(6.089.007)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(16.277.152)	(1.106.745)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış / (Azalış)	26	(2.007.787)	(4.306.105)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	6	7.016.357	7.000.036
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	7	6.561.412	3.035.402
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>2.920.091</b>	<b>9.578.439</b>
Vergi Ödemeleri/İadeleri	24	(4.969.390)	(2.920.005)
<b>B. Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları</b>		<b>(949.988)</b>	<b>(2.361.368)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10, 11	(1.420.679)	(2.436.249)
Finansal Yatırımlardan Kaynaklanan Değişim			
Alınan Faiz	22	470.691	74.881
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>6.700.203</b>	<b>3.418.585</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)	5	(1.733.333)	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)	5	12.183.682	5.119.528
Ödenen Faiz	23	(3.750.146)	(1.700.943)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>3.700.916</b>	<b>7.715.651</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>(1.236.662)</b>	<b>(1.910.073)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>2.464.254</b>	<b>5.805.578</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>4.412.759</b>	<b>10.156.774</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	4	<b>6.877.013</b>	<b>15.962.352</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

## **NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Berkosan”, “Şirket”) her türlü yalıtım ve izolasyon maddelerinin ithalatı, imalatı ve ihracatı yapmak üzere 1993 yılında Bursa’da üretime başlamıştır. Şirket 2003 yılından itibaren Tekirdağ Saray ilçesinde 10.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip fabrikada üretim yapmaktadır, Şirket ikinci üretim tesisini Bozüyük Organize Sanayi Bölgesinde 45.000 m<sup>2</sup> sanayi arsası üzerinde 6.000 m<sup>2</sup> üretim binası ve 640 m<sup>2</sup> idari binasını 05.02.2014 tarihinde faaliyete sokmuştur. Şirket’in kayıtlı adresi Seba Office Boulevard Ayazaga Mh. Mimarsinan Sk. 21/6 34458 Sarıyer / İstanbul’dur.

Şirket’in bağlı ortaklığı Berkosan Iberica Sociada Limitada 14.11.2013 tarihinde Argenters 9, 46290 Alcasser, Valencia, İspanya adresinde kurulmuş olup, kuruluş amacı ana ortaklığın yurt dışı faaliyetlerine yardımcı olmaktır. Bağlı ortaklıkta yer alan Ana ortaklık hisselerinin oranı %100’dür.

Şirket’in bağlı ortaklığı Berkosan Balkans D.O.O. Nova Pazova Sırbistan’da yerinde üretim ve ihracata yönelik faaliyet göstermek üzere 21.12.2017 tarihinde kurulmuş olup, Bağlı ortaklıkta yer alan Ana ortaklık hisselerinin oranı %60’tır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Grup’un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 204 kişidir (31.12.2021: 201 Kişi).

### Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

## **NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

### **İşlevsel ve sunum para birimi**

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. Grup’un İspanya’da faaliyet göstermekte olan iştiraki Berkosan Iberica’nın fonksiyonel para birimi avro ve Sırbistan’da faaliyet göstermekte olan iştiraki Berkosan Balkans D.o.o.’nun fonksiyonel para birimi de Avro’dur.



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**  
**(Devamı)**

**2.2 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve özsermaye yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık'ın ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklık	Yöntemi	30.09.2022	31.12.2021
		Etkin ortaklık payı (%)	
Berkosan Iberica	Tam konsolidasyon	100%	100%
Berkosan Balkans D.o.o.	Tam konsolidasyon	60%	60%

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklıkların dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK'nın 17 Haziran 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

**2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait *konsolide* finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların *Grup'un* mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

**TMS 37 Değişiklikleri- Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığını değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Yıllık İyileştirmeler- 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

*Konsolide* finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve *Grup* tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. *Grup* aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra *konsolide* finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüşürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.6 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın birikmiş etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

**Finansal Araçlar**

Finansal Varlıklar

Grup, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Grup'un kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Grup finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

**NOT 2–KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

## 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Grup, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

### Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

### Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Finansal Varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Değer düşüklüğü

Grup itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Grup söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Grup, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Finansal Yükümlülükler (devamı)

- (a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirilmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- (b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- (c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Grup, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder.

Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

Türev Finansal Araçlar ve Korunma Muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir.



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

**Kâr payı ve faiz geliri**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen kar payı geliri, hissedarların kar payı alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar (arsa, bina ve yeraltı yerüstü düzenleri hariç) satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Yeraltı yerüstü düzenleri	10
Binalar	10-40
Makine ve cihazlar	4-12
Taşıtlar	5
Döşeme ve Demirbaşlar	4-5
Özel Maliyetler	5

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Grup sahip olduğu Tekirdağ/Saray ve Bilecik/Bozüyük'teki gayrimenkullerini bağımsız değerlendirme uzmanlarına yeniden değerlendirmiştir. Epos Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılan 22.06.2022 tarihli değerlendirme raporuna göre ilgili arsaların ve binaların değeri sırayla 43.580.000 TL ve 32.913.000 TL'dir.

Grup Mülkiyeti Bozüyük OSB'ye ait olan Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Poyraz Köyü , 112 Ada, 5 Parselde yer alan, Fabrikanın da üzerinde yer aldığı, 26.11.2012 Tarihinde arsa tahsis sözleşmesi ile tahsis edilmiş olan 45.000 m2 yüz ölçümlü arsa tapusu , Grup lehine 28.04.2022 tarihinde tescil edilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar (devamı)**

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan özkaynaklar hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında mali tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak mali tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atıf olunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edildikleri tarihten itibaren 6 yıl faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulmaktadır.

**Kullanım Hakkı Varlıkları**

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,  
Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve  
Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar(devamı)**

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

**Kira Yükümlülükleri**

Grup, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

Sabit ödemeler,

İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri

Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için yenilenmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve

Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Kira Yükümlülükleri(devamı)**

**Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar**

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**Borçlanma maliyetleri**

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

**Dövizli işlemler**

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)**

**Hasılat**

Grup, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup’un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Hasılat (devamı)**

**Pay başına kazanç (zarar)**

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Devlet teşvik ve yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

**Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

*i) Karşılıklar*

Karşılıklar ancak ve ancak Grup’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır.

*ii) Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar*

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

**Sermaye ve kar payları**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan kar payları, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Grup'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması (devamı)**

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Grup'un risk ve fayda oranlarının özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak coğrafi bölümler belirlenmiştir (Not 3).

**2.9 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

*Ertelenmiş finansman gelir/gideri:*

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

*Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

*Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup her türlü yalıtım ve izolasyon maddelerinin ithalatı, imalatı ve ihracatı yapmaktadır. Bölümlere göre raporlama bölgesel olarak yapılmıştır. Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. Türkiye’de Berkosan Iberica İspanya’da ve Berkosan Balkans D.o.o. Sırbistan’da bulunmaktadır.

**01.01-30.09.2022**

	Türkiye	Berkosan İspanya	Berkosan Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Satışlar	163.723.018	22.791.897	31.404.832	(8.599.842)	209.319.905
-Yurt içi Satışlar	64.171.706	--	--	--	64.171.706
-Yurt dışı Satışlar	99.116.940	22.791.897	31.404.832	(8.599.842)	144.713.827
Diğer Satışlar	434.372	--	--	--	434.372
Maliyet	(123.965.104)	(17.091.398)	(23.982.790)	8.599.842	(156.439.450)
	<b>39.757.914</b>	<b>5.700.499</b>	<b>7.422.042</b>	--	<b>52.880.455</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.464.375)	(4.459.402)	(2.743.294)	--	(13.667.071)
Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri (-)	(23.003.749)	(214.953)	(2.406.694)	--	(25.625.396)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	12.137.629	--	100.980	--	12.238.609
Esas Faaliyetlerden Giderler (-)	(11.125.023)	(32.970)	(959.312)	--	(12.117.305)
	<b>11.302.396</b>	<b>993.174</b>	<b>1.413.722</b>	--	<b>13.709.292</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.491.252	--	--	--	6.491.252
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	--	--	--
	<b>17.793.648</b>	<b>993.174</b>	<b>1.413.722</b>	--	<b>20.200.544</b>
Finansman Gelirleri	--	--	--	--	--
Finansman Giderleri (-)	(7.982.787)	--	--	--	(7.982.787)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>	<b>9.810.861</b>	<b>993.174</b>	<b>1.413.722</b>	--	<b>12.217.757</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA(Devamı)**

**01.01-30.09.2022**

	Türkiye	Berkosan İspanya	Berkosan Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Varlıklar	212.814.373	--	--	--	212.814.373
Yükümlülükler	116.559.013	--	--	--	116.559.013
<b>Net</b>	<b>96.255.360</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>96.255.360</b>

Amortisman ve İtfa Payları	3.271.161	709.874	639.541	--	4.620.576
Yatırım Harcamaları	1.420.679	--	--	--	1.420.679

**01.01-30.09.2021**

	Türkiye	Berkosan İspanya	Berkosan Sırbistan	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Satışlar	90.975.797	9.819.087	11.368.577	(11.400.854)	100.762.607
-Yurtiçi Satışlar	36.422.465	--	--	--	36.422.465
-Yurtdışı Satışlar	54.265.016	9.819.087	11.368.577	(11.400.854)	64.051.826
Diğer Satışlar	288.316	--	--	--	288.316
Satışların Maliyeti (-)	(71.732.778)	(7.139.233)	(8.165.770)	11.400.854	(75.636.927)
	<b>19.243.019</b>	<b>2.679.854</b>	<b>3.202.807</b>	<b>--</b>	<b>25.125.680</b>
Genel Yönetim Giderleri	(3.143.280)	(2.810.796)	(1.549.722)	--	(7.503.798)
Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri	(10.372.372)	--	(1.266.398)	--	(11.638.770)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	7.112.529	--	--	--	7.112.529
Esas Faaliyetlerden Giderler	(4.478.479)	--	--	--	(4.478.479)
	<b>8.361.417</b>	<b>(130.942)</b>	<b>386.687</b>	<b>--</b>	<b>8.617.162</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.689.036	--	--	--	1.689.036
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	--	--	--
	<b>10.050.453</b>	<b>(130.942)</b>	<b>386.687</b>	<b>--</b>	<b>10.306.198</b>
Finansman Gelirleri	--	--	--	--	--
Finansman Giderleri (-)	(3.236.102)	--	--	--	(3.236.102)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>	<b>6.814.351</b>	<b>(130.942)</b>	<b>386.687</b>	<b>--</b>	<b>7.070.096</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

	01.01-30.09.2021				Toplam
	Berkosan Türkiye	Berkosan Sırbistan	Berkosan İspanya	Bölümler Arası Elemine Tutar	
Varlıklar	104.563.655	9.999.985	6.485.002	(18.096.301)	102.952.341
Yükümlülükler	56.111.813	10.386.742	12.893.693	(18.096.301)	61.295.947
<b>Net</b>	<b>48.451.842</b>	<b>(386.757)</b>	<b>(6.408.691)</b>	--	<b>41.656.394</b>
Amortisman ve İtfa Payları	1.231.175	402.919	357.685	--	1.991.779
Yatırım Harcamaları	2.175.236	--	261.013	--	2.436.249

**NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kasa (TL)	53.743	5.712
Kasa (EUR)	8.978	18.589
Kasa (USD)	5.547	6.484
Kasa (GBP)	--	12.121
Bankalar		
- Vadesiz mevduat (TL)	4.859.820	291.600
- Vadesiz mevduat (EUR)	1.847.827	2.315.642
- Vadesiz mevduat (USD)	21.098	1.762.611
- Vadeli mevduat (TL)	80.000	--
<b>Toplam</b>	<b>6.877.013</b>	<b>4.412.759</b>

30.09.2022 tarihi itibariyle TL vadeli mevduatı 30 gün vadeli ve faiz oranı %11'dir. (31.12.2021 tarihi itibariyle ABD \$ vadeli mevduatı 34 gün vadeli ve faiz oranı %1,90 - 2,05 'dir. TL vadeli hesabı yoktur).

Nakit ve nakit benzerleri'nin dövizli bakiyeleri Not 27 kur riski'nde açıklanmıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 4.1- FİNANSAL YATIRIMLAR**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Eurobond	18.517.241	19.299.456
<b>Toplam</b>	<b>18.517.241</b>	<b>19.299.456</b>

**NOT 5 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>		
Kısa Vadeli Krediler (TL)	17.717.595	6.965.962
Kısa Vadeli Krediler (AVRO)	5.558.468	--
Kısa Vadeli Krediler (USD)	2.032.546	--
Faiz Tahakkuku	--	262.898
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>		
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım (TL)	12.172.750	5.637.393
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım (AVRO)	--	7.601.595
<b>Toplam</b>	<b>37.481.359</b>	<b>20.467.848</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>		
Uzun Vadeli Krediler (TL)	2.659.371	3.921.973
Uzun Vadeli Krediler (AVRO)	9.178.381	12.745.608
<b>Toplam</b>	<b>11.837.752</b>	<b>16.667.581</b>

30.09.2022 itibariyle TL kredilerin faiz oranı %7,5-%25,5 arasında değişmektedir. Yabancı para avro krediler Eurobor+%0,75-%4'tür. (31.12.2021: %7,5-%18,6; Eurobor+%0,75-%4'tür)

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 5 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)**

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle kredilerin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Anapara</b>		<b>Faiz</b>	
	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
0 - 3 aya kadar	4.805.770	2.413.789	99.375	120.968
3 - 6 ay arası	7.724.768	1.155.637	159.735	80.800
6 - 12 ay arası	24.950.821	16.898.422	515.941	356.093
1 - 2 yıl	8.057.910	4.187.626	166.624	44.847
2 - 5 yıl	3.779.842	12.479.955	78.161	--
	<b>49.319.111</b>	<b>37.135.429</b>	<b>1.019.837</b>	<b>602.708</b>

Finansal borçların maruz kaldığı risklerin detayı Not 27’de açıklanmıştır.

Grup’un almış olduğu krediler için, Şirket tarafından 29.642.319 TL tutarında teminat mektubu verilmiştir (31.12.2021: 33.788.504 TL) (Not 15). Ayrıca Şirket ortaklarının Şahsi kefaleti bulunmaktadır.

**Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar**

<b>Kiralama işlemlerinden yükümlülükler</b>	<b>Binalar</b>
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	581.754
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	239.314
<b>Toplam</b>	<b>821.068</b>

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Binalar</b>
2021-2022	TL	581.754
<b>Uzun Vadeli</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Binalar</b>
2022-2025	TL	239.314

Grup’un kiralama yükümlülükleri, varlığın faydalı ömrü boyunca üçüncü taraflardan kiralamış olduğu Arsa arazi ve binalar ve Araçlarına ait gelecekte ödenecek borçlarının bugünkü değerini ifade etmektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ticari alacaklar	45.602.028	29.929.268
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 26)	--	3.272.781
Alınan çekler ve senetler	2.830.006	2.612.802
Şüpheli ticari alacaklar	2.400.570	2.234.745
	<b>50.832.604</b>	<b>38.049.596</b>
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(292.886)	(207.787)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(2.400.570)	(2.234.745)
<b>Toplam</b>	<b>48.139.148</b>	<b>35.607.064</b>

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yıl başı bakiye	(2.234.745)	(1.686.925)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(153.391)	(299.575)
TFRS 9 etkisi	(12.434)	(248.245)
<b>Toplam</b>	<b>(2.400.570)</b>	<b>(2.234.745)</b>

30.09.2022 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama vadesi 73 gündür (31 Aralık 2021: 83 gün).

Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 27'de açıklanmıştır.

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Satıcılar	48.484.958	41.025.006
Borç senetleri	--	350.819
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(275.262)	(182.486)
<b>Toplam</b>	<b>48.209.696</b>	<b>41.193.339</b>

30.09.2022 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 98 gündür (31 Aralık 2021: 120 gün).



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Verilen teminatlar	82.482	52.247
<b>Toplam</b>	<b>82.482</b>	<b>52.247</b>

Grup'un ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borcu aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alınan depozito ve teminatlar	150.000	150.000
Diğer	609.167	--
	<b>759.167</b>	<b>150.000</b>

**NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Peşin ödenmiş giderleri</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peşin ödenen sigorta giderleri	399.015	727.538
Verilen sipariş avansları	3.536.743	1.232.657
<b>Toplam</b>	<b>3.935.758</b>	<b>1.960.195</b>

**NOT 9- STOKLAR**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2021</b>
İlk madde ve malzemeler	20.706.310	15.214.275
Yarı mamuller	4.749.648	6.720.991
Mamuller	16.609.836	3.450.341
Ticari mallar	654.173	214.308
Yoldaki mallar	341.204	257.136
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(988.525)	(61.557)
<b>Toplam</b>	<b>42.072.646</b>	<b>25.795.494</b>

30.09.2022 tarihi itibariyle stoklar üzerinde 1.600.000 ABD \$ tutarında sigorta bulunmaktadır. (31.12.2021: 1.600.000 ABD \$).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31.12.2021	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	30.09.2022
<b>Maliyet</b>									
Arazi ve arsalar	11.275.000	--	--	3.752.231	15.027.231	--	--	20.092.285	35.119.516
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	350.193	--	--	148.085	498.278	--	--	453.267	951.545
Binalar	8.648.097	1.419.370	--	6.427.607	16.495.074	301.221	--	26.876.968	43.673.263
Makine, tesis ve cihazlar	23.115.651	2.414.918	(17.000)	--	25.513.569	1.075.353	(112.510)	--	26.476.412
Taşıt araçları	1.050.213	593.996	(236.217)	--	1.407.992	10.509	--	--	1.418.501
Döşeme ve demirbaşlar	1.137.159	133.074	--	--	1.270.233	33.596	--	--	1.303.829
Özel maliyetler	653.204	--	--	--	653.204	--	--	--	653.204
Yapılmakta olan yatırımlar	6.724	96.985	--	--	103.709	--	--	--	103.709
	<b>46.236.241</b>	<b>4.658.343</b>	<b>(253.217)</b>	<b>10.327.923</b>	<b>60.969.290</b>	<b>938.080</b>	<b>(112.510)</b>	<b>47.422.520</b>	<b>109.699.979</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>									
Yer altı ve yerüstü düzenleri	208.665	35.840	--	--	244.506	33.780	--	--	278.286
Binalar	2.173.698	391.780	--	--	2.565.478	642.747	--	--	3.208.225
Makine, tesis ve cihazlar	13.191.125	2.098.045	(17.000)	--	15.272.170	3.671.628	(112.510)	--	18.831.288
Taşıt araçları	692.774	255.999	(112.423)	--	836.350	147.796	--	--	984.146
Döşeme ve demirbaşlar	890.897	85.694	--	--	976.590	73.655	--	--	1.050.245
Özel Maliyetler	527.024	37.434	--	--	564.459	27.864	--	--	592.323
	<b>17.684.183</b>	<b>2.904.792</b>	<b>(129.423)</b>	<b>--</b>	<b>20.459.552</b>	<b>4.597.470</b>	<b>(112.510)</b>	<b>--</b>	<b>24.944.513</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>28.552.058</b>				<b>40.509.738</b>				<b>84.755.466</b>

30.09.2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar, yangın ve diğer ek risklere karşı 14.117.060 ABD \$ (31 Aralık 2021: 14.117.060 ABD \$) teminat tutarı ile sigorta ettirilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2021	İlaveler	31.12.2021	İlaveler	30.09.2022
<b>Maliyet</b>					
Haklar	38.394	11.201	49.595	--	49.595
Geliştirme giderleri	329.892	--	329.892	--	329.892
Diğer	28.459	15.569	44.028	--	44.028
	<b>396.745</b>	<b>26.770</b>	<b>423.515</b>	<b>--</b>	<b>423.515</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>					
Haklar	6.234	15.489	21.723	19.738	41.461
Geliştirme giderleri	329.891	--	329.891	--	329.891
Diğer	22.906	6.187	29.093	3.368	32.461
	<b>359.031</b>	<b>21.676</b>	<b>380.707</b>	<b>23.106</b>	<b>403.813</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>37.714</b>		<b>42.808</b>		<b>19.702</b>

**Kullanım Hakkı Varlıkları**

30.09.2022 itibariyle kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>Binalar</b>
<b>1 Ocak 2022 itibariyle Bakiye</b>	<b>1.884.193</b>
Dönem amortisman ve itfa giderleri	(1.351.174)
<b>30 Eylül 2022 itibariyle Bakiye</b>	<b>533.019</b>

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle, diğer varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devreden KDV	7.881.868	4.405.263
Verilen iş avansları	30	239.936
<b>Toplam</b>	<b>7.881.898</b>	<b>4.645.199</b>
<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	2.828.277	360.589
Vadesi geçmiş ertelenmiş diğer yükümlülükler	--	488.020
<b>Toplam</b>	<b>2.828.277</b>	<b>848.609</b>

**NOT 13 – ERTELENMİŞ GELİRLER**

<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alınan sipariş avansları	2.915.222	1.436.032
Gelecek aylara ait gelirler	75.330	103.578
<b>Toplam</b>	<b>2.990.552</b>	<b>1.539.610</b>

**NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ödenecek gelir vergisi	186.095	4.357
Personele borçlar	3.650.985	1.511.302
Sosyal güvenlik ödemeleri	648.506	448.292
<b>Toplam</b>	<b>4.485.586</b>	<b>1.963.951</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**15.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Grup’un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları, Grup’a karşı açılmış işçi davaları karşılıklarından oluşmaktadır:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dava Karşılıkları	225.967	222.000
İzin Karşılıkları	388.240	220.156
<b>Toplam</b>	<b>614.207</b>	<b>442.156</b>

**15.2 Dava ve İhtilaflar**

30.09.2022 tarihi itibariyle Şirket’in 1.309.110 TL tutarlı (31 Aralık 2021: 1.260.585 TL) alacakları için yürüttüğü dava ve icra takibi bulunmaktadır. İlgili alacaklar için karşılık ayrılmıştır. Şirket aleyhine ise 225.967 TL tutarında tazminat davası bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 222.000 TL). Açılan tazminat davalarından mali sorumluluk poliçesi kapsamında sigorta şirketinden tazmin edilecek olanlar için karşılık ayrılmamıştır.

**15.3 Verilen teminat-rehin-ipotek ve kefaletler:**

<b>Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotekler (TL)</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	<b>30.891.301</b>	<b>33.788.504</b>
-Teminat mektupları	30.891.301	33.788.504
-Teminat senedi	--	--
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>30.891.301</b>	<b>33.788.504</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

**15.3 Verilen teminat-rehin-ipotek ve kefaletler:**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla verdiği TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Lehdarlara Göre Dağılım</b>	<b>30.891.301</b>	<b>33.788.504</b>
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.	29.642.319	32.664.875
Trakya Elektrik Perakende Satış A.Ş.	--	--
Ambarlı Gümrük Müdürlüğü	1.204.697	1.038.629
Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	38.000	--
Borsab Bölge Müdürlüğü	--	35.000
Anadolu 2.Fikri Sinai Haklar Hukuk Mahkemesi	--	50.000
Tekirdağ Gümrük Müdürlüğü	6.285	--

**15.4 Alınan teminat, rehin, ipotek ve kefaletler:**

Şirket'in almış olduğu kredilerde, Şirket ortaklarının Şahsi kefaletleri bulunmaktadır (Not 5).

**NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Haziran 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 15.371,4 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %17 enflasyon oranı ve %21 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,42 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: % 3,63 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Açılış Bakiyesi	1.205.364	840.835
Ödenen Kıdem Tazminatı	(391.155)	(378.028)
Faiz Maliyeti	43.792	28.399
Cari Hizmet Maliyeti	415.011	207.964
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	936.676	506.194
<b>Toplam Kıdem Tazminatı</b>	<b>2.209.688</b>	<b>1.205.364</b>

<b>Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Hareket Tablosu</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Açılış Bakiyesi	(1.022.994)	(618.039)
Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)	(936.676)	(506.194)
Ertelenmiş Vergi Etkisi	187.335	101.239
<b>Toplam</b>	<b>(1.772.335)</b>	<b>(1.022.994)</b>

**NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR**

Şirket’in sermayesi 15.600.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve 1.950.000 adeti nama (A grubu), 13.650.000 adeti hamiline yazılı (B grubu) paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: Şirket’in sermayesi 15.600.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve 1.950.000 adeti nama (A grubu), 13.650.000 adeti hamiline yazılı (B grubu) paya bölünmüştür). Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL’dir (31.12.2021: 75.000.000 TL).

Şirket’in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Mehmet Aldıkaçtı	17,05%	2.660.000	17,05%	2.660.000
Enis Aldıkaçtı	13,60%	2.122.300	13,60%	2.122.300
Meltem Vanlı	1,50%	234.000	1,50%	234.000
Hadiye Aldıkaçtı	0,50%	78.000	0,50%	78.000
Merve Aldıkaçtı	0,50%	78.000	0,50%	78.000
Halka Arz	66,85%	10.427.700	66,85%	10.427.700
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>15.600.000</b>	<b>100%</b>	<b>15.600.000</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

Şirket A grubu nama yazılı payların devri için yönetim kurulu onayı şarttır. Yönetim kurulu A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. A grubu hisse sahipleri her pay için 15 oy hakkına sahiptir. Hisse dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022			31.12.2021		
	A Grubu Pay (Adet)	B Grubu Pay (Adet)	Toplam TL	A Grubu Pay (Adet)	B Grubu Pay (Adet)	Toplam TL
Mehmet Aldıkaçtı	1.267.500	1.392.500	2.660.000	1.267.500	1.392.500	2.660.000
Enis Aldıkaçtı	585.000	1.537.300	2.122.300	585.000	1.537.300	2.122.300
Meltem Vanlı	58.500	175.500	234.000	58.500	175.500	234.000
Hadiye Aldıkaçtı	19.500	58.500	78.000	19.500	58.500	78.000
Merve Aldıkaçtı	19.500	58.500	78.000	19.500	58.500	78.000
			10.427.70			10.427.70
Halka Arz	--	10.427.700	0	--	10.427.700	0
<b>Toplam</b>	<b>1.950.000</b>	<b>13.650.000</b>	<b>15.600.00</b>	<b>1.950.000</b>	<b>13.650.000</b>	<b>15.600.00</b>

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30.09.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	1.881.862	1.145.976
Özel Yedekler	(31.260)	(7.832)
<b>Toplam</b>	<b>1.850.602</b>	<b>1.138.144</b>

**Paylara İlişkin Primler**

	30.09.2022	31.12.2021
Hisse Senedi İhraç Primleri	312.370	312.370
<b>Hisse senedi ihraç primleri</b>	<b>312.370</b>	<b>312.370</b>



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 17- ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları ve Yabancı Para Çevrim Farkları**

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gayrimenkul değerleme fonu (*)	61.311.734	17.834.358
Yabancı para çevrim farkları	(11.121.245)	(9.884.583)
<b>Toplam</b>	<b>50.190.489</b>	<b>7.949.775</b>

(\*) Şirket sahip olduğu Tekirdağ/Saray ve Bilecik/Bozüyük'teki gayrimenkullerini bağımsız değerleme uzmanlarına yeniden değerlendirmiştir. Epos Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılan 22.06.2022 tarihli değerlendirme raporuna göre ilgili arsaların ve binaların değerleri sırayla 43.580.000 TL ve 32.913.000 TL'dir.

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları**

UMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Açılış Bakiyesi	(1.022.994)	(618.039)
Dönem İçi Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	(936.676)	(506.194)
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp'a İlişkin Ertelenmiş Vergi	187.335	101.239
<b>Toplam</b>	<b>(1.772.335)</b>	<b>(1.022.994)</b>

**Kar dağıtımı**

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 17- ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Kar dağıtımı (Devamı)**

Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır.

Grup'un Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 30 Haziran 2022 tarihinde yaptığı Genel kurul kararı Açıklamasına göre ;

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II No:14.1 sayılı Tebliği hükümlerince belirlenen 2021 yılı hesap dönemine ilişkin toplam dağıtılabılır net kâr rakamının, temettü olarak çıkarılmış sermayeyi temsil eden hisse senetlerine sahip ortaklara (Brüt ) % 11,4839 oranında (1 TL nominal bedelli hisse senedi için 0,1111 TL, 1.733.333,33 Toplam TL) temettününün 23 Ağustos 2022 tarihinde nakit dağıtılmasına, 2021 yılı karından kalan tutar olan 10.341.814,57 TL nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

25.08.2022 Tarihinde kar dağıtımı süreci tamamlanmıştır

**Geçmiş Yıl Karı / (Zararları)**

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Geçmiş yıl karı / (zararları)	21.617.477	8.329.222
<b>Toplam</b>	<b>21.617.477</b>	<b>8.329.222</b>

**NOT 18 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.- 30.09.2022</b>	<b>01.01.- 30.09.2021</b>	<b>01.07. - 30.09.2022</b>	<b>01.07. - 30.09.2021</b>
<b>Satış gelirleri</b>				
Yurt içi satışlar	69.224.121	46.488.312	15.124.407	16.685.123
Yurt dışı satışlar	140.437.060	54.232.739	68.401.352	20.303.236
Diğer Satışlar	434.372	288.316	78.596	120.352
<b>Brüt satışlar</b>	<b>210.095.553</b>	<b>101.009.367</b>	<b>83.604.355</b>	<b>37.108.711</b>
İskontolar (-)	(631.140)	(67.768)	(273.431)	(6.264)
Satıştan iadeler (-)	(144.508)	(178.992)	(28.668)	(92.758)
<b>Net satışlar</b>	<b>209.319.905</b>	<b>100.762.607</b>	<b>83.302.256</b>	<b>37.009.689</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 18 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)**

<b>Satışların maliyeti</b>	<b>01.01.- 30.09.2022</b>	<b>01.01.- 30.09.2021</b>	<b>01.07. - 30.09.2022</b>	<b>01.07. - 30.09.2021</b>
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	132.971.986	57.642.101	57.325.702	18.480.967
Direkt işçilik giderleri	8.021.736	7.551.065	2.328.492	2.544.873
Genel üretim giderleri	17.764.117	9.355.516	5.604.464	3.173.487
Amortisman ve itfa payları	3.030.649	1.501.859	1.978.107	552.965
Yarı mamul stoklarında değişim				
Dönem başı stok	6.720.991	2.327.666	4.326.336	323.534
Dönem sonu stok	(4.749.648)	(2.521.718)	(688.807)	(127.063)
<b>Üretilen mamul maliyeti</b>	<b>163.759.831</b>	<b>75.856.488</b>	<b>70.874.295</b>	<b>24.948.762</b>
Mamul stoklarında değişim				
Dönem başı stok	3.450.341	3.875.100	(3.270.650)	--
Dönem sonu stok	(16.609.836)	(6.914.033)	(6.458.229)	187.829
<b>Satılan mamul maliyeti</b>	<b>150.600.336</b>	<b>72.817.555</b>	<b>61.145.416</b>	<b>25.136.591</b>
<b>Satılan ticari mallar maliyeti</b>	<b>5.839.114</b>	<b>2.819.372</b>	<b>5.085.529</b>	<b>909.100</b>
<b>Satışların maliyeti toplamı</b>	<b>156.439.450</b>	<b>75.636.927</b>	<b>66.230.945</b>	<b>26.045.692</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 19 – FAALİYET GİDERLERİ**

<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>01.01.- 30.09.2022</b>	<b>01.01.- 30.09.2021</b>	<b>01.07. - 30.09.2022</b>	<b>01.07. - 30.09.2021</b>
Personel giderleri	7.325.848	3.581.128	2.597.007	1.253.289
Kıdem tazminatı karşılık gideri	458.803	222.555	148.872	4.625
Telefon ve haberleşme giderleri	86.896	55.703	39.942	55.703
Bakım ve onarım giderleri	668.540	67.670	443.833	67.670
Kuruluş ve Örgütlenme giderleri	446.697	--	--	--
Amortisman ve itfa giderleri	1.589.927	489.920	749.500	163.787
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	948.162	377.439	495.549	152.556
Sigorta giderleri	76.905	52.559	28.884	29.223
Kira giderleri	--	830.650	--	281.379
Ofis giderleri	223.611	209.266	84.257	78.355
Vergi resim ve harçlar	449.323	234.645	40.227	5.702
Binek oto giderleri	24.210	25.665	892	4.539
Seyahat giderleri	162.634	289.612	39.444	232.423
İzin karşılık gideri	168.084	--	52.481	--
Diğer	1.037.431	1.066.986	235.657	563.759
<b>Toplam</b>	<b>13.667.071</b>	<b>7.503.798</b>	<b>4.956.545</b>	<b>2.893.010</b>

(\*) 17.8.2018 tarihli Yönetim kurulu kararıyla ABD'nin Teksas eyaletinde satış-pazarlama ve üretim konularında faaliyet göstermek üzere kurulması hedeflenen Berkosan USA LLC, son yıllarda yaşanan pandemi ve küresel diğer sorunlar nedeniyle faaliyetlerine başlama süreci sonlandırılmıştır.

<b>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri</b>	<b>01.01.- 30.09.2022</b>	<b>01.01.- 30.09.2021</b>	<b>01.07. - 30.09.2022</b>	<b>01.07. - 30.09.2021</b>
Personel giderleri	3.025.595	1.109.631	2.058.872	401.445
Nakliye ve navlun giderleri	19.531.016	9.072.111	4.754.307	3.457.991
Sigorta giderleri	78.122	--	22.955	--
İhracat komisyon giderleri	148.425	160.814	78.318	37.967
Araç giderleri	85.574	54.994	31.318	13.751
Vergi resim ve harçlar	2.146.010	--	676.466	--
Diğer	610.654	1.241.220	136.346	586.292
<b>Toplam</b>	<b>25.625.396</b>	<b>11.638.770</b>	<b>7.758.582</b>	<b>4.497.446</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Amortisman ve itfa payı giderleri;

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07. - 30.09.2022	01.07. - 30.09.2021
Üretim maliyetinde giderleştirilen	3.030.649	1.501.859	1.978.108	552.965
Faaliyet giderlerinde giderleştirilen	1.589.927	489.920	749.499	163.787
	<b>4.620.576</b>	<b>1.991.779</b>	<b>2.727.607</b>	<b>716.752</b>

Personel giderlerinin dağılımı;

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07. - 30.09.2022	01.07. - 30.09.2021
<b>Personel Giderleri</b>				
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	3.025.595	1.109.631	2.058.872	401.445
Genel yönetim giderleri	7.325.848	3.581.128	2.597.007	1.253.289
Genel üretim giderleri	4.904.121	3.541.474	2.013.068	1.221.487
Direkt işçilik giderleri	8.021.736	7.551.065	2.328.492	2.544.873
<b>Toplam</b>	<b>23.277.300</b>	<b>15.783.298</b>	<b>8.997.439</b>	<b>5.421.094</b>

**NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07. - 30.09.2022	01.07. - 30.09.2021
Faaliyetlerden elde edilen kur geliri	11.222.282	5.639.642	1.367.542	437.165
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	354.453	521.045	40.003	128.989
Diğer gelirler	661.874	951.842	197.532	247.055
<b>Toplam</b>	<b>12.238.609</b>	<b>7.112.529</b>	<b>1.605.077</b>	<b>813.209</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07. - 30.09.2022	01.07. - 30.09.2021
Faaliyetlerden elde edilen kur gideri	10.682.332	3.361.635	3.312.958	435.337
Şüpheli ticaret karşılık gideri (TFRS 9 Dahil)	165.825	468.166	(114.699)	146.694
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	318.952	281.019	(18.898)	(66.116)
Dava karşılıkları	3.967	119.473	--	--
Tahsil edilemeyen avanslar	285.602	--	(128.954)	--
Diğer	660.627	248.186	19.301	12.121
<b>Toplam</b>	<b>12.117.305</b>	<b>4.478.479</b>	<b>3.069.708</b>	<b>528.036</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	01.01.-30.09. 2022	01.01.- 30.09.2021	01.07. - 30.09.2022	01.07. 30.09.2021
Yatırım faaliyetlerinden doğan kur farkı geliri	6.020.561	1.614.155	2.054.369	87.462
Faiz gelirleri	470.691	74.881	27.302	19.496
<b>Toplam</b>	<b>6.491.252</b>	<b>1.689.036</b>	<b>2.081.671</b>	<b>106.958</b>

**NOT 23 – FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ**

Finansman Giderleri	01.01.-30.09. 2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Faiz giderleri	3.750.146	1.700.943	1.518.011	635.933
Kur farkı giderleri	3.399.820	1.209.025	689.444	--
Banka giderleri	832.821	326.134	338.253	144.012
Diğer	--	--	(210.800)	--
<b>Toplam</b>	<b>7.982.787</b>	<b>3.236.102</b>	<b>2.334.908</b>	<b>779.945</b>

**NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Kurumlar Vergisi**

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %23'tür (2021: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23'tür (2021: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı % 15 olarak uygulanmaktadır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 24- VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finansal tablolara yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

<b>Dönem Karı Vergi yükümlülüğü</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Cari kurumlar vergisi karşılığı	2.955.481	4.685.080
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(2.480.237)	(2.195.927)
<b>Toplam</b>	<b>475.244</b>	<b>2.489.153</b>

Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

<b>Vergi gelir/(gideri)</b>	<b>01.01.-30.09.- 2022</b>	<b>01.01.-30.09.- 2021</b>
Cari kurumlar vergisi	(2.955.481)	(2.224.508)
Ertelenmiş vergi geliri	(502.324)	(107.763)
<b>Toplam</b>	<b>(3.457.805)</b>	<b>(2.332.271)</b>

**Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %23'dir (2021: %20).

	<b>Toplam Geçici Farklar</b>		<b>Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</b>	
	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	14.284.547	15.465.219	2.856.909	3.093.044
Değerleme fonları	(68.124.149)	(20.556.889)	(6.812.415)	(2.482.625)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.209.687	1.205.364	441.937	241.073
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/(gideri)	(17.624)	766.631	(3.525)	153.326
Şüpheli alacak karşılığı	1.531.015	1.365.190	306.203	273.038
Dava karşılıkları	225.967	222.000	45.193	44.400
TFRS 16 Kullanım Hakkı Varlıkları	288.049	291.611	57.610	58.322
İzin karşılığı	388.240	220.156	77.648	44.031
Kur farkı düzeltilmesi	172.225	330.299	34.445	66.060
Tahsil edilemeyen avanslar	967.938	558.983	193.588	111.797
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>20.067.668</b>	<b>20.425.453</b>	<b>4.013.533</b>	<b>4.085.091</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>(68.141.773)</b>	<b>(20.556.889)</b>	<b>(6.815.940)</b>	<b>(2.482.625)</b>
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net</b>	<b>(48.074.105)</b>	<b>(131.436)</b>	<b>(2.802.407)</b>	<b>1.602.466</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 24- VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Grup'un kapsamlı ertelenmiş vergi gelir/(giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi</b>		
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	1.602.466	(678.452)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(502.324)	3.243.877
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>	<b>1.100.142</b>	<b>2.565.425</b>
Kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(3.902.549)	(931.553)
Diğer	--	(31.406)
<b>Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>	<b>(2.802.407)</b>	<b>1.602.466</b>

**NOT 25 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	<b>01.01.- 30.09.2022</b>	<b>01.01.- 30.09.2021</b>	<b>01.07.- 30.09.2022</b>	<b>01.07.- 30.09.2021</b>
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	8.194.463	4.892.500	873.518	2.468.398
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	15.600.000	15.600.000	15.600.000	15.600.000
<b>Hisse başına kazanç / (kayıp)</b>	<b>0,525</b>	<b>0,314</b>	<b>0,037</b>	<b>0,158</b>

**NOT 26 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**

a) Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Berkosan USA (*)	--	3.272.781
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>3.272.781</b>

(\*) 17.8.2018 tarihli Yönetim kurulu kararıyla ABD'nin Teksas eyaletinde satış-pazarlama ve üretim konularında faaliyet göstermek üzere kurulması hedeflenen Berkosan USA LLC, son yıllarda yaşanan pandemi ve küresel diğer sorunlar nedeniyle faaliyetlerine başlama süreci sonlandırılmıştır.

b) 01.01.-30.09.2022 döneminde içerisinde üst yönetime ödenen brüt ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı: 3.710.842 TL (01.01.- 30.09.2021: 1.863.715 TL).



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Yönetimi**

Grup'un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

**Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 17'de belirtilen çıkarılmış sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karlarından oluşan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

**Kredi Riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, müşterilerinin finansal durumunu izleyerek, piyasadaki müşterileri dair bilgi toplayarak minimize etmeye çalışmaktadır. Müşterilere kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

<b>Cari Dönem 30.09.2022</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar</b>	<b>Bankalardaki Mevduat</b>
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	<b>48.139.148</b>	<b>--</b>	<b>82.482</b>	<b>--</b>	<b>6.808.745</b>
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	48.139.148	--	82.482	--	6.808.745
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)</b>	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.400.570	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(2.400.570)	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>					

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (3) Kredi riski içeren unsurların tespit edilmesinde, vadesinde ödenmemiş ve ödenmesi mümkün görünmeyen, hareket görmeyen bakiyelerin tahsil edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

31.12.2021	Ticari Alacaklar	İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	32.334.283	3.272.781	52.247	--	4.369.853
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı *	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	32.334.283	3.272.781	52.247	--	4.369.853
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.234.745	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(2.234.745)	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (3) Kredi riski içeren unsurların tespit edilmesinde, vadesinde ödenmemiş ve ödenmesi mümkün görünmeyen, hareket görmeyen bakiyelerin tahsil edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Likidite Riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Grup gerekli hallerde faktoring hizmeti almaktadır.

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

**Cari Dönem: 30.09.2022**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	1-3 ay arası (I)	3-12 ay arası (II)	1-2 yıl arası (III)	2-5 yıl arası (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>98.287.974</b>	<b>99.583.073</b>	<b>54.149.271</b>	<b>33.351.266</b>	<b>8.224.534</b>	<b>3.858.003</b>
Banka Kredileri	49.319.111	50.338.948	4.905.145	33.351.266	8.224.534	3.858.003
Ticari Borçlar	48.209.696	48.484.959	48.484.959	--	--	--
Diğer Borçlar	759.167	759.167	759.167	--	--	--

**Önceki Dönem: 31.12.2021**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	1-3 ay arası (I)	3-12 ay arası (II)	1-2 yıl arası (III)	2-5 yıl arası (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>78.478.768</b>	<b>78.924.152</b>	<b>44.202.513</b>	<b>18.054.059</b>	<b>4.187.626</b>	<b>12.479.955</b>
Banka Kredileri	37.135.429	37.398.327	2.676.687	18.054.059	4.187.626	12.479.955
Ticari Borçlar	41.193.339	41.375.826	41.375.826	--	--	--
Diğer Borçlar	150.000	150.000	150.000	--	--	--

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Kur Riski**

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

<b>30.09.2022</b>	<b>TL</b> <b>Karşılığı</b>	<b>ABD</b> <b>Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.948.925	1.139	106.279	--
Finansal Yatırımlar	18.517.241	999.921	--	--
Ticari Alacaklar	21.578.604	10.173	1.165.672	11.929
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>42.044.770</b>	<b>1.011.233</b>	<b>1.271.951</b>	<b>11.929</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.590.953	109.556	305.877	--
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9.178.377	--	505.078	--
Ticari Borçlar	34.362.064	1.527.859	331.114	--
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>51.131.394</b>	<b>1.637.415</b>	<b>1.142.069</b>	<b>--</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>(9.086.624)</b>	<b>(626.182)</b>	<b>129.882</b>	<b>11.929</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>(9.086.624)</b>	<b>(626.182)</b>	<b>129.882</b>	<b>11.929</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Piyasa Riski (Devamı)**

**Kur Riski (Devamı)**

31.12.2021	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.115.447	100.568	183.308	695
Finansal Yatırımlar	19.299.456	1.451.196	--	--
Ticari Alacaklar	21.520.755	105.508	1.289.012	37.328
Peşin Ödenen Giderler	--	--	--	--
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>44.935.658</b>	<b>1.657.272</b>	<b>1.472.320</b>	<b>38.024</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.601.593	--	502.954	--
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12.745.601	--	843.303	--
Ticari Borçlar	28.133.174	1.656.531	388.679	7.700
Ertelenmiş Gelirler	--	--	--	--
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>48.480.368</b>	<b>1.656.531</b>	<b>1.734.936</b>	<b>7.700</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>(3.544.710)</b>	<b>742</b>	<b>(262.616)</b>	<b>30.324</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>(3.544.710)</b>	<b>742</b>	<b>(262.616)</b>	<b>30.324</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Piyasa Riski (Devamı)**

**Kur Riski (Devamı)**

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>Cari Dönem 30.09.2022</b>				
	ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	(115.867)	(115.867)	(92.694)	(92.694)
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>(115.867)</b>	<b>(115.867)</b>	<b>(92.694)</b>	<b>(92.694)</b>
	Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
Avro net varlığı	22.488	(22.488)	17.991	(17.991)
<b>Avro net etki</b>	<b>22.488</b>	<b>(22.488)</b>	<b>17.991</b>	<b>(17.991)</b>
	GBP'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
GBP net varlığı	2.386	(2.386)	1.909	(1.909)
<b>GBP net etki</b>	<b>2.386</b>	<b>(2.386)</b>	<b>1.909</b>	<b>(1.909)</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Piyasa Riski (Devamı)**

**Kur Riski (Devamı)**

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>Önceki Dönem 31.12.2021</b>				
	ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	96	(96)	77	(77)
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>96</b>	<b>(96)</b>	<b>77</b>	<b>(77)</b>
	Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
Avro net varlığı	(38.558)	38.558	(30.846)	30.846
<b>Avro net etki</b>	<b>(38.558)</b>	<b>38.558</b>	<b>(30.846)</b>	<b>30.846</b>
	GBP'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
GBP net varlığı	1.344	(1.344)	1.075	(1.075)
<b>GBP net etki</b>	<b>1.344</b>	<b>(1.344)</b>	<b>1.075</b>	<b>(1.075)</b>



**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Faiz Riski**

Grup libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredilerinde risk olmamakla beraber gelecek dönemlerde edinilecek banka kredileri faiz oranlarından etkilenmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
-Banka mevduatı	--	--
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	49.319.111	37.135.429
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	--	--
<b>Sermaye Riski Yönetimi</b>		
Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.		
	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Toplam borçlar	116.559.013	89.143.415
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 4)	(6.877.013)	(4.412.759)
<b>Net borç</b>	<b>109.682.000</b>	<b>84.730.656</b>
Toplam özsermaye	95.993.066	48.040.563
Toplam sermaye	205.675.066	132.771.219
<b>Borç/sermaye oranı</b>	<b>53,33%</b>	<b>63,82%</b>

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Rayıç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**NOT 29 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Grup, 28.10.2022 tarihli yönetim kurulu bedelsiz sermaye arttırımı kararına istinaden mevcut bulunan 15.600.000 TL olan sermayenin 31.200.000 TL ye çıkarılmasına ilişkin başvuruda bulunulacaktır.

Grup'un Skumteck S.A. firmasına ilişkin değerlendirme raporu gelmiş olup, söz konusu değerlendirme raporu incelenerek, Skumteck S.A. firması ile yapılacak nihai görüşmeler sonrası, konu neticelendirilecektir. Söz konusu durum 21.10.2022 tarihinde KAP ta duyurulmuştur.

**NOT 30 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.